

# Bech·Bruun

Ejerforeningen H.C. Andersens Boulevard 51  
 CVR.nr.: 30151593  
 H.C. Andersens Boulevard 51  
 1553 København V  
 Formand: Ole Birk Olesen  
 Repræsentant: Tom Kári Kristjánsson

København 15. oktober 2021

Sagsnr. 001445-0389 ham/inca  
 Dok.nr. 28387981.1

## Revideret erstatningstilbud

Som bekendt har Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalg den 21. juni 2021 truffet beslutning om ekspropriation af arealer og rettigheder i forbindelse med den forestående renovering af Langebro og parkeringskælderens under Langebro.

Københavns Kommune fremsendte i anledning heraf et erstatningstilbud den 19. august 2021 til Ejerforeningen H.C. Andersens Boulevard 51 (herefter "Ejerforeningen") vedrørende ekspropriationsindgrebene, der fremgår af arealfortegnelse 1b.

I erstatningstilbuddet til Ejerforeningen var det lagt til grund af Københavns Kommune, at Ejerforeningen var indehaver af brugsretten til parkeringspladserne markeret som parkeringsplads nr. 22, 23 og 24 på ekspropriationsplanen til arealfortegnelse 1b, mens det var lagt til grund i et erstatningstilbud til Triangelhus A/S, at Triangelhus A/S var indehaver af brugsretten til parkeringspladserne markeret som parkeringsplads nr. 17, 18 og 19 på ekspropriationsplanen til arealfortegnelse 1b.

Ejerforeningen og Triangelhus A/S har efterfølgende oplyst til Københavns Kommune, at den fulde og eksklusive brugsret til parkeringsplads nr. 24 tilkommer Triangelhus A/S. På baggrund heraf har det været nødvendigt at udarbejde reviderede erstatningstilbud til begge parter, hvori dette forhold er præciseret.

**Det reviderede erstatningstilbud til jer fra Københavns Kommune lyder på følgende:**

For midlertidig nedlæggelse af 2 parkeringspladser (parkeringsplads nr. 22 og 23) i 6 måneder:	2 erstatningsparkeringspladser
For servitut om færdselsret, skiltning samt adgang til drift og vedligehold:	kr. 2.000

Den endelige placering af erstatningsparkeringspladserne er endnu ikke helt på plads. Københavns Kommune vil orientere jer, når dette lægges fast. Erstatningsparkeringspladserne vil formentlig komme til at ligge i BLOX-parkering beliggende Vester Voldgade 129, 1552 København V.

Som alternativ til tildeling af en erstatningsparkeringsplads er Københavns Kommune indstillet på at betale erstatning for den midlertidige nedlæggelse af de berørte parkeringspladser til de brugere af parkeringspladserne, som måtte ønske dette i stedet. Erstatningen pr. nedlagt parkeringsplads vil i et sådant tilfælde

udgøre 1.500 kr. pr. uge i perioden, hvor parkeringspladsen er nedlagt, hvilket svarer til omkostningerne pr. uge for at leje en parkeringsplads i BLOX-parkering.

Københavns Kommune kontakter Ejerforeningen umiddelbart forud for den midlertidige nedlæggelse af parkeringspladserne, med henblik på at få afklaret, hvorvidt den enkelte bruger af parkeringspladsen ønsker at få tildelt en erstatningsparkeringsplads eller at få udbetalt erstatning, jf. ovenfor. Såfremt brugeren vælger at få udbetalt erstatning for den midlertidige nedlæggelse af parkeringspladsen, vil erstatningen blive opgjort og udbetalt direkte til brugeren, når den nedlagte parkeringsplads er tilgængelig igen.

Hvis en parkeringsplads får en ny bruger i perioden, hvor parkeringspladsen er nedlagt, udbetales erstatningen forholdsmæssigt til den hidtidige bruger og eventuelle efterfølgende brugere i overensstemmelse med den periode, hvor den pågældende bruger har været påvirket af nedlæggelsen. Hvis en parkeringsplads ikke har nogen bruger tilknyttet, kan Ejerforeningen vælge at få udbetalt erstatningen til Ejerforeningen selv mod, at Ejerforeningen skadesløsholder kommunen i forhold til eventuelle senere brugere af parkeringspladsen under nedlæggelsen.

Beløbene ovenfor er angivet ekskl. moms og vil ikke blive tillagt moms.

Erstatningstilbuddet er i sin helhed fremsat med forbehold for Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalgs endelige godkendelse af erstatningstilbuddet. Københavns Kommune bemærker desuden, at erstatningstilbuddet ovenfor i sin helhed træder i stedet for Københavns Kommunes erstatningstilbud af 19. august 2021.

Hvis erstatningstilbuddet kan accepteres, skal det underskrevne erstatningstilbud være kommet frem til Københavns Kommune **senest den 24. oktober 2021**. Det underskrevne erstatningstilbud skal sendes til Københavns Kommunes rådgiver Bech-Bruun Advokatpartnerselskab på mailadressen [mwu@bech-bruun.com](mailto:mwu@bech-bruun.com).

## Særligt vedrørende Taksationskommissionen

Som oplyst i Københavns Kommunes erstatningstilbud af 19. august 2021, indbragte Københavns Kommune bl.a. erstatningsspørgsmålet vedrørende ekspropriationsindgrebene der fremgår af arealfortegnelse 1b for Taksationskommissionen, idet kommunen var forpligtet hertil i henhold vejlovens § 112, stk. 2. Københavns Kommune anmodede Taksationskommissionen om, at sagen blev sat foreløbigt i bero hos kommissionen, indtil det var afklaret, om der kunne opnås enighed om erstatningsspørgsmålet.

Hvis en underskrevet kopi af nærværende erstatningstilbud ikke er kommet frem til Københavns Kommune indenfor den ovenfor angive frist, vil Københavns Kommune anmode Taksationskommissionen om at optage erstatningsspørgsmålet vedrørende ekspropriationsindgrebene der fremgår af arealfortegnelse 1b til realitetsbehandling.

Hvis en underskrevet kopi af nærværende erstatningstilbud er kommet frem til Københavns kommune indenfor den ovenfor angivne frist, meddeler Københavns Kommune snarest muligt Taksationskommissionen om, at der opnået enighed om erstatningsspørgsmålet vedrørende ekspropriationsindgrebene der fremgår af arealfortegnelse 1b, hvorefter sagen afsluttes ved Taksationskommissionen.

Hvis I har spørgsmål til erstatningstilbuddet, er I velkomne til at kontakte advokat Martin Wulff, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, på telefon 2526 3354 eller via e-mail: [mwu@bechbruun.com](mailto:mwu@bechbruun.com).

**Ovenstående erstatningstilbud accepteres:**

**For Ejerforeningen H.C. Andersens Boulevard 51:**

Dato: \_\_\_\_\_

---

Formand Ole Birk Olesen

  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Bro og Tunnel  
Islands Brygge 37  
2300 København S

25/10 - 2021



# Bech-Bruun

Ejendomsrådgiver H.C. Andersen Boulevard 51  
OVR: 30131580  
H.C. Andersen Boulevard 51  
1253 København V  
Formand Ole Birk Olsen  
Regnskabcheft Tom Mikkel Kjeldgaard

Dato: 15. oktober 2021  
Kontaktperson: Ole Birk Olsen

## Revideret erstattingsstilbud

Somtvedet har Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalget den 21. juni 2021 truffet beslutning om at godkende det første tilbud til udførelse af byggeoplysningerne under Løngårdsvej 15.

Københavns Kommune har sendt i anmodning om at modtage tilbud den 19. august 2021 til Ejendomsrådgiver H.C. Andersen Boulevard 51 (herafter "Ejendomsrådgiver") vedrørende erstattingsoplysningerne, der fremgår af anmodningens bilag 1b.

I anmodningen til Ejendomsrådgiveren var det lagt til grund af Københavns Kommunes, at Ejendomsrådgiveren var forpligtet til at fremlægge tilbudene senest som påkrævet den 22. og 23. september 2021 på skrift. Ejendomsrådgiveren har imidlertid ikke fremlagt tilbud, men der er lagt til grund i det erstattede tilbud af Ejendomsrådgiveren, at fremlæggelsen af tilbudene er blevet forsinket på grund af uforudsette omstændigheder.

Ejendomsrådgiveren og Tilbydere AS har fremlagt tilbud til Københavns Kommune, så den 15. oktober 2021 har fremlagt tilbud til Københavns Kommune. På baggrund heraf har det første tilbud været godkendt af Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalget den 21. oktober 2021.

Det nedskrevne erstattingsstilbud til byrådsarbejdet har fremlagt Københavns Kommune på følgende måde:

For nedskrevet nedlæggelse af 2 erstattingsoplysninger (Ejendomsrådgiver nr. 22 og 23) i 15 måneder.	2	3.000
For sætning af nedlæggelse, udledning samt afslutning af nedlæggelse.		

Den nedskrevne pris for nedlæggelse af 2 erstattingsoplysninger er endnu ikke fast på plads. Københavns Kommune vil derfor ikke kunne fremlægge tilbud til byrådsarbejdet, før det er fastslået, at det første tilbud er godkendt af Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalget.

Som alternativ til beslutning af en erstattingsoplysning er Københavns Kommune tilbøjelig på at betale erstatning for den nedskrevne nedlæggelse af de berørte erstattingsoplysninger til de brugere af partereguleringen, som måtte ønske dette. Erstatningen pr. nedlagt parteregulering vil i et sådant tilfælde være på 15.000 kr.

Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalget den 21. oktober 2021  
Ole Birk Olsen, Formand

# Bech-Bruun

Dato: 15. oktober 2021  
Kontaktperson: Ole Birk Olsen

Idgøres i 2020 pr. nye i perioden, hvor partereguleringen er nedlagt, hvilket svarer til omkostningerne pr. oplysning for at sætte en parteregulering i BLO-opsætning.

Københavns Kommune har sendt Ejendomsrådgiveren anmodning om tilbud for den nedskrevne nedlæggelse af partereguleringen, med henblik på at sikre, at der er tilstrækkelig finansiering af nedlæggelsen. Ejendomsrådgiveren har fremlagt tilbud, men det første tilbud er ikke blevet godkendt af Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalget. Ejendomsrådgiveren har fremlagt et andet tilbud, som er blevet godkendt af Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalget den 21. oktober 2021.

Hvis en parteregulering ikke er godkendt af Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalget, vil det være nødvendigt at sætte en parteregulering op igen. Hvis en parteregulering ikke er godkendt af Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalget, vil det være nødvendigt at sætte en parteregulering op igen.

Hvis en parteregulering ikke er godkendt af Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalget, vil det være nødvendigt at sætte en parteregulering op igen. Hvis en parteregulering ikke er godkendt af Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalget, vil det være nødvendigt at sætte en parteregulering op igen.

Et sådant tilbud er angivet i bilag 1b, som er vedlagt hermed. Hvis en parteregulering ikke er godkendt af Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalget, vil det være nødvendigt at sætte en parteregulering op igen.

Hvis en parteregulering ikke er godkendt af Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalget, vil det være nødvendigt at sætte en parteregulering op igen. Hvis en parteregulering ikke er godkendt af Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalget, vil det være nødvendigt at sætte en parteregulering op igen.

Hvis en parteregulering ikke er godkendt af Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalget, vil det være nødvendigt at sætte en parteregulering op igen. Hvis en parteregulering ikke er godkendt af Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalget, vil det være nødvendigt at sætte en parteregulering op igen.

## Særligt vedrørende Teknisk Kommissionsarbejde

Som oplyst i Københavns Kommunes erstattingsoplysning af 19. august 2021, vedrørende Københavns Kommunes Teknisk Kommissionsarbejde, vil det være nødvendigt at sætte en parteregulering op igen. Hvis en parteregulering ikke er godkendt af Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalget, vil det være nødvendigt at sætte en parteregulering op igen.

Hvis en parteregulering ikke er godkendt af Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalget, vil det være nødvendigt at sætte en parteregulering op igen. Hvis en parteregulering ikke er godkendt af Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalget, vil det være nødvendigt at sætte en parteregulering op igen.

Hvis en parteregulering ikke er godkendt af Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalget, vil det være nødvendigt at sætte en parteregulering op igen. Hvis en parteregulering ikke er godkendt af Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalget, vil det være nødvendigt at sætte en parteregulering op igen.

# Bech-Bruun

Hvis I har spørgsmål til erstattingsstilbudet, er I velkomne til at kontakte advokat Martin Wulff, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, på telefon 2528 2354 eller via e-mail mw@bechbruun.com

Overstående erstattingsstilbud accepteres:

For Ejendomsrådgiver H.C. Andersen Boulevard 51:

Dato: 15. oktober 2021

Formand Ole Birk Olsen