

Bech·Bruun

Triangelhus A/S
 CVR.nr.: 16930849
 Vester Voldgade 104, st.th
 1552 København V

København 15. oktober 2021

Sagsnr. 001445-0389 ham/vinca
 Dok.nr. 28384623.1

Revideret erstatningstilbud

Som bekendt har Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalg den 21. juni 2021 truffet beslutning om ekspropriation af arealer og rettigheder i forbindelse med den forestående renovering af Langebro og parkeringskælderens under Langebro.

Københavns Kommune fremsendte i anledning heraf et erstatningstilbud den 19. august 2021 til Triangelhus A/S (herefter "Triangelhus") vedrørende ekspropriationsindgrebene, der fremgår af arealfortegnelse 1b.

I erstatningstilbuddet til Triangelhus var det lagt til grund af Københavns Kommune, at Triangelhus var indehaver af brugsretten til parkeringspladserne markeret som parkeringsplads nr. 17, 18 og 19 på ekspropriationsplanen til arealfortegnelse 1b, mens det var lagt til grund i et erstatningstilbud til Ejerforeningen H.C. Andersens Boulevard 51, at Ejerforeningen H.C. Andersens Boulevard 51 var indehaver af brugsretten til parkeringspladserne markeret som parkeringsplads nr. 22, 23 og 24 på ekspropriationsplanen til arealfortegnelse 1b.

Triangelhus og Ejerforeningen H.C. Andersens Boulevard 51 har efterfølgende oplyst til Københavns Kommune, at den fulde og eksklusive brugsret til parkeringsplads nr. 24 tilkommer Triangelhus. På baggrund heraf har det været nødvendigt at udarbejde reviderede erstatningstilbud til begge parter, hvori dette forhold er præciseret.

Det reviderede erstatningstilbud til jer fra Københavns Kommune lyder på følgende:

For midlertidig nedlæggelse af 4 parkeringspladser (parkeringsplads nr. 17, 18, 19 og 24) i 6 måneder:	4 erstatningsparkeringspladser
For servitut om færdselsret, skiltning samt adgang til drift og vedligehold:	kr. 2.000

Den endelige placering af erstatningsparkeringspladserne er endnu ikke helt på plads. Københavns Kommune vil orientere jer, når dette lægges fast. Erstatningsparkeringspladserne vil formentlig komme til at ligge i BLOX-parkering beliggende Vester Voldgade 129, 1552 København V.

Som alternativ til tildeling af en erstatningsparkeringsplads er Københavns Kommune indstillet på at betale erstatning for den midlertidige nedlæggelse af de berørte parkeringspladser til de brugere af

parkeringspladserne, som måtte ønske dette i stedet. Erstatningen pr. nedlagt parkeringsplads vil i et sådant tilfælde udgøre 1.500 kr. pr. uge i perioden, hvor parkeringspladsen er nedlagt, hvilket svarer til omkostningerne pr. uge for at leje en parkeringsplads i BLOX-parkering.

Københavns Kommune kontakter Triangelhus umiddelbart forud for den midlertidige nedlæggelse af parkeringspladserne, med henblik på at få afklaret, hvorvidt den enkelte bruger af parkeringspladsen ønsker at få tildelt en erstatningsparkeringsplads eller at få udbetalt erstatning, jf. ovenfor. Såfremt brugeren vælger at få udbetalt erstatning for den midlertidige nedlæggelse af parkeringspladsen, vil erstatningen blive opgjort og udbetalt direkte til brugeren, når den nedlagte parkeringsplads er tilgængelig igen.

Hvis en parkeringsplads får en ny bruger i perioden, hvor parkeringspladsen er nedlagt, udbetales erstatningen forholdsmæssigt til den hidtidige bruger og eventuelle efterfølgende brugere i overensstemmelse med den periode, hvor den pågældende bruger har været påvirket af nedlæggelsen. Hvis en parkeringsplads ikke har nogen bruger tilknyttet, kan Triangelhus vælge at få udbetalt erstatningen til Triangelhus selv mod, at Triangelhus skadesløsholder kommunen i forhold til eventuelle senere brugere af parkeringspladsen under nedlæggelsen.

Beløbene ovenfor er angivet ekskl. moms og vil ikke blive tillagt moms.

Erstatningstilbuddet er i sin helhed fremsat med forbehold for Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalgs endelige godkendelse af erstatningstilbuddet. Københavns Kommune bemærker desuden, at erstatningstilbuddet ovenfor i sin helhed træder i stedet for Københavns Kommunes erstatningstilbud af 19. august 2021.

Hvis erstatningstilbuddet kan accepteres, skal det underskrevne erstatningstilbud være kommet frem til Københavns Kommune **senest den 24. oktober 2021**. Det underskrevne erstatningstilbud skal sendes til Københavns Kommunes rådgiver Bech-Bruun Advokatpartnerselskab på mailadressen mwu@bech-bruun.com.

Særligt vedrørende Taksationskommissionen

Som oplyst i Københavns Kommunes erstatningstilbud af 19. august 2021, indbragte Københavns Kommune bl.a. erstatningsspørgsmålet vedrørende ekspropriationsindgrebene der fremgår af arealfortegnelse 1b for Taksationskommissionen, idet kommunen var forpligtet hertil i henhold vejlovens § 112, stk. 2. Københavns Kommune anmodede Taksationskommissionen om, at sagen blev sat foreløbigt i bero hos kommissionen, indtil det var afklaret, om der kunne opnås enighed om erstatningsspørgsmålet.

Hvis en underskrevet kopi af nærværende erstatningstilbud ikke er kommet frem til Københavns Kommune indenfor den ovenfor angivne frist, vil Københavns Kommune anmode Taksationskommissionen om at optage erstatningsspørgsmålet vedrørende ekspropriationsindgrebene der fremgår af arealfortegnelse 1b til realitetsbehandling.

Hvis en underskrevet kopi af nærværende erstatningstilbud er kommet frem til Københavns kommune indenfor den ovenfor angivne frist, meddeler Københavns Kommune snarest muligt Taksationskommissionen

om, at der opnået enighed om erstatningsspørgsmålet vedrørende ekspropriationsindgrebene der fremgår af arealfortegnelse 1b, hvorefter sagen afsluttes ved Taksationskommissionen.


Hvis I har spørgsmål til erstatningstilbuddet, er I velkomne til at kontakte advokat Martin Wulff, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, på telefon 2526 3354 eller via e-mail: mwu@bechbruun.com.

Ovenstående erstatningstilbud accepteres:

For Triangelhus A/S:

Dato:

28. 10. 2021



Lone Meier



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bro og Tunnel

Islands Brygge 37

2300 København S

25/10 - 2021

