



## **Bilag 1**

16-07-2010

### **Københavns Kommunes ejendomsportefølje i tal i juni 2010**

Sagsnr.  
2010-18796

Dette bilag indeholder en grafisk fremstilling af Københavns Ejendomes ejendomsportefølje ud fra nogle hovedvariable på basis af det p.t. tilgængelige datamateriale. KEjd arbejder løbende med kvalificering af data. Dette bilag er derfor justeret i forhold til tidligere fremsendte overblik over porteføljen.

Dokumentnr.  
2010-487304

Sagsbehandler  
Gitte Skov

### **Ejendommenes størrelse**

Figur 1 og 2 viser, at ejendomsporteføljen i alt rummer 781 ejendomme, hvoraf de 49 ejendomme er over 10.000 m<sup>2</sup> og 148 er under 500 m<sup>2</sup>.

188 af ejendommene er enten ubebyggede grunde eller grunde udlejet til private med deres bygninger på.

Det meste af porteføljens samlede areal ligger i de store ejendomme over 2000 m<sup>2</sup> (88%).

Figur 1

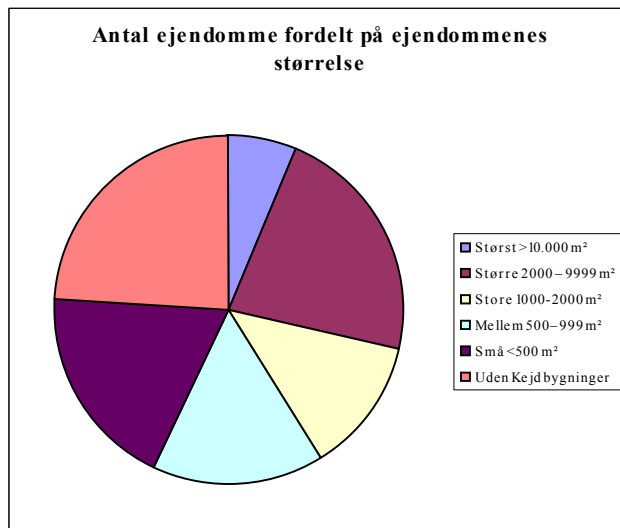
---

1602 København V

EAN nummer  
5798009781482

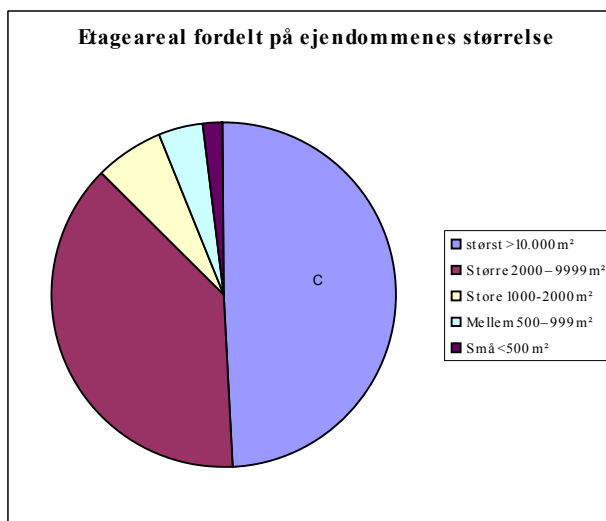
[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

<b>Etageareal</b>	<b>Antal ejendomme fordelt på ejendommenes størrelse</b>
Størst > 10.000 m <sup>2</sup>	49
Større 2000 – 9999 m <sup>2</sup>	175
Store 1000-2000 m <sup>2</sup>	97
Mellem 500– 999 m <sup>2</sup>	124
Små < 500 m <sup>2</sup>	148
Uden Kejd bygninger	188
I alt	781



Figur 2

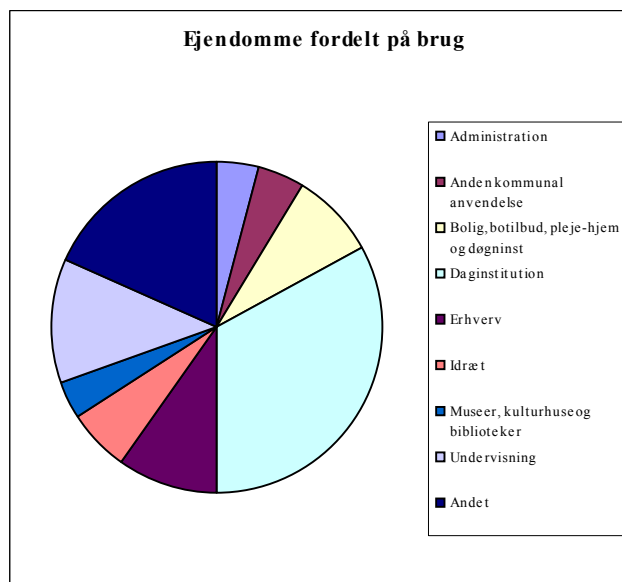
Etageareal	Antal m <sup>2</sup>
Størst > 10.000 m <sup>2</sup>	1.058.025
Større 2000 – 9999 m <sup>2</sup>	830.446
Store 1000-2000 m <sup>2</sup>	137.551
Mellem 500– 999 m <sup>2</sup>	91.389
Små < 500 m <sup>2</sup>	40.234
Uden Kejd bygninger	-
I alt	2.157.645



## Ejendommens anvendelse – brug

Brug	Antal ejendomme
Administration	33
Anden kommunal anvendelse	35
Bolig, botilbud, pleje-hjem og døgninst	67
Daginstitution	263
Erhverv	77
Idræt	48
Museer, kulturhuse og biblioteker	29
Undervisning	98
Andet	146
Hovedtotal <sup>1</sup>	796

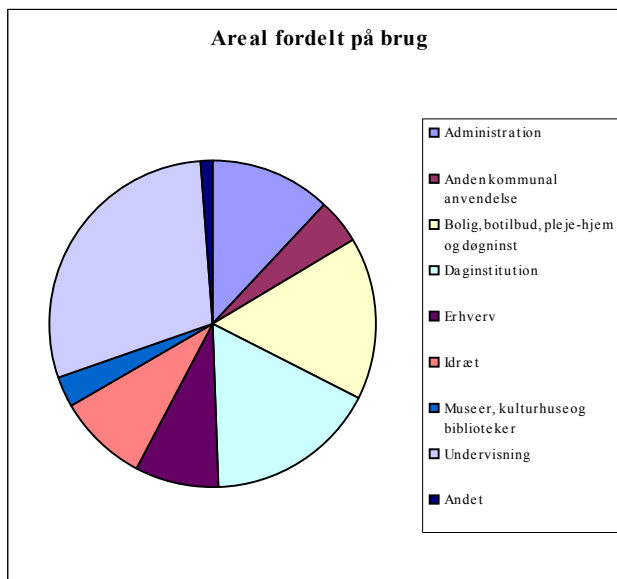
Figur 3



<sup>1</sup> Nogle ejendomme har flere forskellige funktioner. Antallet af ejendomme afviger derfor fra de øvrige sammentællinger.

Brug	Areal
Administration	258.980
Anden kommunal anvendelse	94.965
Bolig, botilbud, plejehjem og døgninst	350.242
Daginstitution	361.958
Erhverv	183.115
Idræt	190.146
Museer, kulturhuse og biblioteker	66.340
Undervisning	627.401
Andet	24.498
I alt	2.157.645

Figur 4

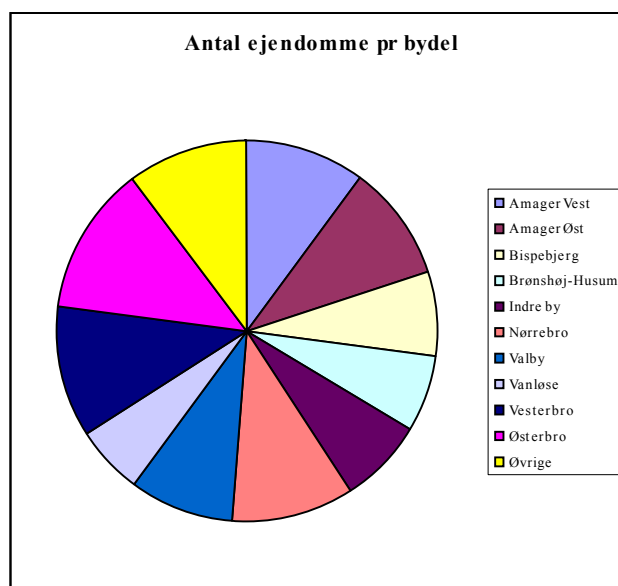


Figur 3 og 4 viser, hvad ejendommene anvendes til. Det største antal af ejendomme anvendes til daginstitutioner, hvorimod den største andel af porteføljens areal anvendes på undervisning.

### Ejendomme fordelt på bydele

Bydel	Antal ejendomme
Amager Vest	80
Amager Øst	76
Bispebjerg	56
Brønshøj-Husum	50
Indre by	57
Nørrebro	81
Valby	69
Vanløse	46
Vesterbro	86
Østerbro	99
Øvrige	81

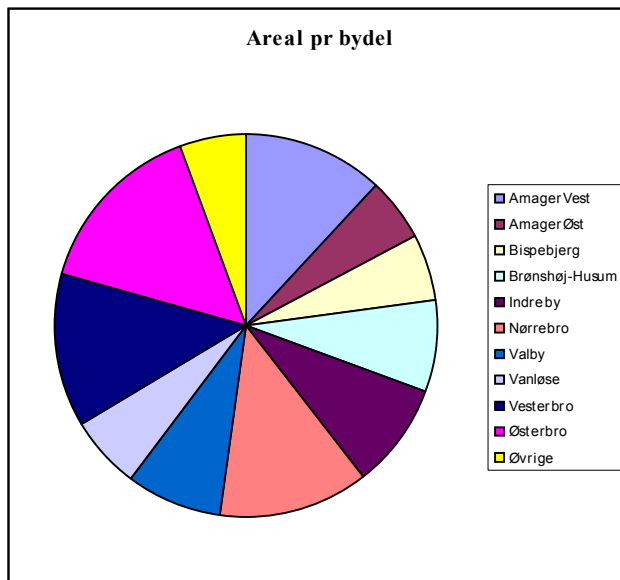
Figur 5



I alt	781
-------	-----

Bydel	Areal
Amager Vest	259.878
Amager Øst	114.678
Bispebjerg	115.732
Brønshøj-Husum	171.365
Indre by	192.099
Nørrebro	271.327
Valby	176.991
Vanløse	133.052
Vesterbro	277.189
Østerbro	322.483
Øvrige	122.851
I alt	2.157.645

Figur 6

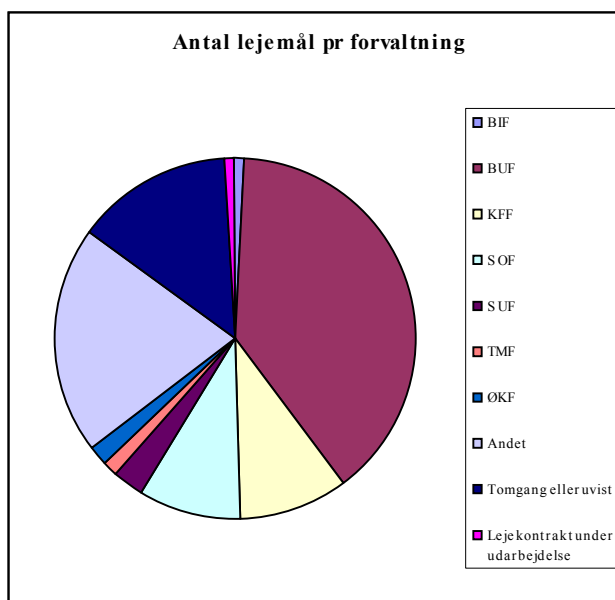


Figur 5 og 6 viser, at ejendomsporteføljen er jævnt fordelt over kommunens distrikter, og at 81 ejendomme, svarende til ca. 10% ligger helt udenfor kommunen.

## Ejendommenes anvendelse – brugere

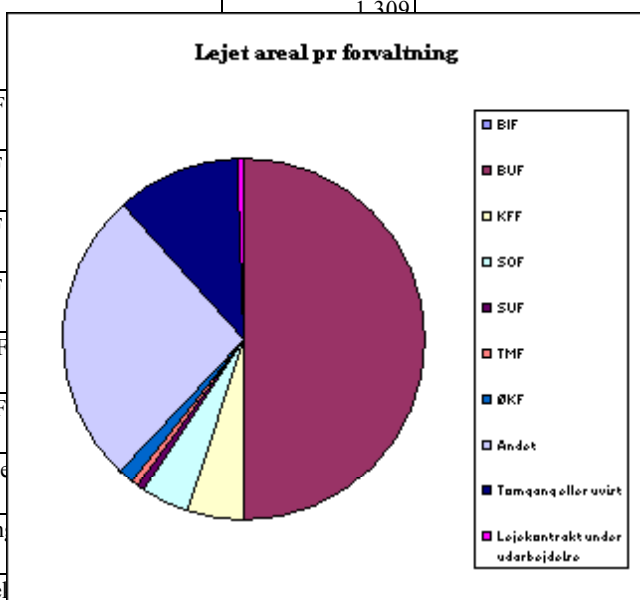
Antal lejemål pr forvaltning	Antal lejemål
BIF	12
BUF	484
KFF	120
SOF	116
SUF	33
TMF	16
ØKF	22
Andet	257
Tomgang eller uvist	176
Lejekontrakt under udarbejdelse	10
I alt <sup>2</sup>	1246

Figur 7



Lejet areal pr forvaltning	Areal
BIF	1.309
BUF	
KFF	
SOF	
SUF	
TMF	
ØKF	
Andet	
Tomgang eller uvist	
Lejekontrakt under udarbejdelse	
I alt	2.157.645

Figur 8



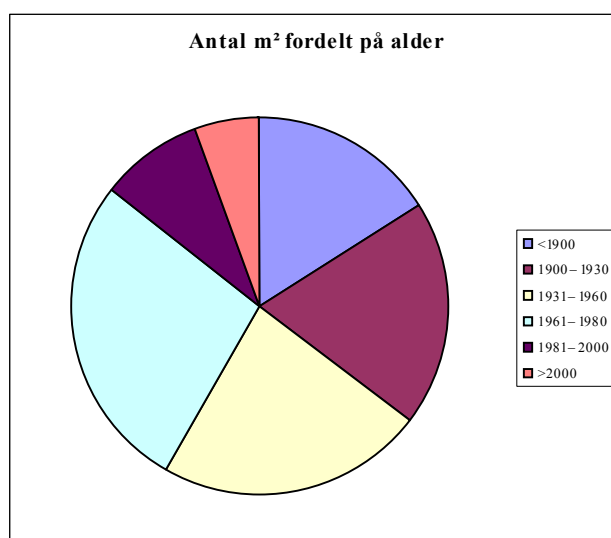
<sup>2</sup> Flere forvaltninger kan være lejer i samme ejendom. Antallet af ejendomme afviger derfor fra de øvrige sammentællinger.

Figur 7 og 8 viser fordelingen af fagforvaltningernes brug af ejendomme. Det er Børne- og Ungdomsforvaltningen, der anvender de fleste af porteføljens ejendomme (484 ud af 781), hvilket svarer til 50% af porteføljens areal. Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen anvender den mindste del af porteføljens areal (0,06%). Der er således markante forskelle på fagforvaltningernes behov for kommunale ejendomme.

## Bygningernes alder

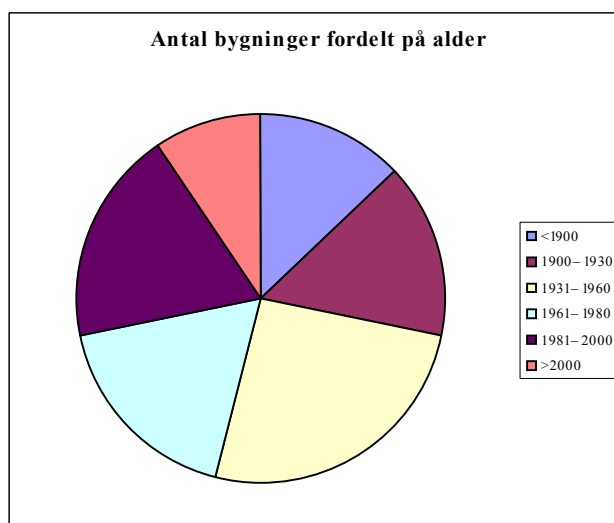
Byggeår	Antal m2 fordelt på alder
< 1900	347.387
1900 – 1930	416.192
1931 – 1960	490.441
1961 – 1980	592.930
1981 – 2000	192.008
> 2000	118.687
I alt	2.157.645

Figur 9



Byggeår	Antal bygninger fordelt på alder
< 1900	220
1900 – 1930	256
1931 – 1960	434
1961 – 1980	301
1981 – 2000	316
> 2000	160
I alt	1.467

Figur 10



Figur 9 og 10 viser, at 69% af Københavns Kommunes ejendomsportefølje arealmæssigt primært er koncentreret i bygninger fra 1900-1980 (1.691.571 m<sup>2</sup> ud af porteføljens 2.157.645m<sup>2</sup>).

