

## Sager i kulturmiljøer

Sags.nr.	Adresse - sagens indhold	Billede af ejendom
2023-0054106 / 977430	<p><b>Bredgade 74A</b> - Anmodning om forhåndsdialogmøde vedrørende nedrivning af bygning samt etablering af ny bebyggelse.</p> <p><b>Frist: 27. marts 2023</b> - Hvis udvalget eller et udvalgsmedlem ønsker at nedlægge et § 14 forbud, skal sagen løftes senest denne dato.</p> <p>Fakta om bygningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Byhus i bindingsværksbygning på 1 etage med saddeltag, opført i 1777 jf. BBR.</li> <li>• Slots- og Kulturstyrelsen har den 12. februar 2016 oplyst, at bygningen fremstår ombygget og i dårlig stand.</li> <li>• SAVE 4 (middel bevaringsværdi).</li> <li>• Senest godkendte anvendelse er tjenestebolig frem til 2016 (bolig).</li> </ul> <p>Område:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bygningen ligger i et område, der i Kommuneplan 2019 er udpeget som et kulturmiljø og et område med bevaringsværdig bebyggelse. Den pågældende bygning er ikke fredet. Mange af de omkringliggende bygninger er fredet eller registreret med en høj bevaringsværdi.</li> <li>• Bygningen ligger lige ved Design Museum Danmark tidl. Frederiks Hospital.</li> </ul> <p>Plangrundlag:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.</li> </ul> <p>Tidsplan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anmodning om forhåndsdialog om nedrivning af eksisterende bygning samt etablering af ny bebyggelse indsendt den 8. februar 2023.</li> <li>• Tidligere er forhåndsdialog afholdt hhv. den 12. december 2017 og den 17. maj 2018 omkring muligheden for at nedrive bygningen med henblik på at udvide Design Museum Danmark, herunder at opføre et "videnshus" til formidling samt arkiv til Design Museum Danmark. Planmæssig forespørgsel om erstatningsboliger er modtaget den 23. november 2021.</li> <li>• På grund af sagens forløb kan der være risiko for, at muligheden for at nedlægge et §14-forbud kan være tabt.</li> </ul>	 <p>(KK-kort 2021)</p>  <p>(KK-kort 2021)</p>