



## Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer til TMU 30. september 2024

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



## NYE NABOORIENTERINGER mellem den 3. september 2024 og den 16. september 2024

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2024-0170327	579 'Laksegade Øst'	<p><b>Bremerholm 33 og Laksegade 11</b> - Ansøgning om ombygning af Bremerholm 33 og Laksegade 11.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bygningens samlede højde inkl. trappehuse ikke må overstige 21 m, da højden for Bremerholm 33 med en ny tilbagetrukket tagetage vil overskride bygningshøjden med maksimalt 2 m og ved elevatortoppe med maksimalt 3 m.</li> <li>- at facaden skal udføres med en bestemt gridstruktur, da Bremerholm 33 udføres med en gennemgående og ensartede gridstruktur, der afviger fra lokalplanens facadeprincip.</li> <li>- at den eksisterende bygning skal ombygges så den fremstår med skrå afskårne hjørner (ildebrandshjørner) mod Bremerholm, da Bremerholm 33 udføres med afrundede hjørner.</li> <li>- at der skal være altaner og solafskærmning, da der for Bremerholm 33 ikke udføres altaner mod banktorvet og etagehøje facadeelementer som solafskærmning.</li> <li>- at indgangsparter skal markeres med et fremspring i facadebåndet, da der for Bremerholm 33 ønskes indgangspartier markeret som et tilbagespring i facaden fremfor et fremspring.</li> <li>- at mellembygningen skal begrønnes og facadeelementerne skal være 50-60 % mindre end på de øvrige facader, da mellembygningen ikke begrønnes og facadeelementer ønskes proportioneret uafhængigt af den øvrige facade på Bremerholm 33.</li> <li>- at stueetagen skal forsynes med én opgangsdør mod Bremerholm, da der ikke etableres opgangsdør mod Bremerholm.</li> <li>- at der skal indrettes tagterrasse og trappehuse på bygningens tag som beskrevet i lokalplanen, da der etableres en tilbagetrukket tagetage uden trappehuse (de integreres i tagetagen) og tagterrassearealet bliver mindre end fastlagt.</li> <li>- at stueetagen mod Laksegade 11 skal ombygges som vist i lokalplanen, da der etableres indgangsparti i granit med døre i mørkt træ centralt på facaden.</li> </ul> <p><b>Frist 30. september 2024</b>- Efter denne dato fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen mhp. en afgørelse, hvis ikke et udvalgsmedlem stiller spørgsmål til sagen eller løfter den til politisk behandling.</p>	12-09-2024-03-10-2024	
2024-0256359	617 'Ved Amagerbanen Nord'	<p><b>Prags Boulevard 94</b> - Ansøgning om at hæve koten i gårdrum, udforme facaden lodret på 3. sal på to bygningsudsnit og ændre taghældningen på to bygninger i forbindelse med nyt bolig- og</p>	12-09-2024-03-10-2024	

		<p>erhvervsbyggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,  - at terrænet skal reguleres til omtrent kote 2.0 -2.5 DVR, da terrænkoten hæves til kote 2.5-3.5 DVR.  - at facader på den øverste etage skal tilbagerykket mindst 1,3 m fra facade og gavl eller udformes med skrå tagflader med en maksimal hældning på 80 grader, da to bygningsudsnit udføres med lodret facade på øverste etage uden hældning.  - at tage med sadeltag skal have en taghældning på minimum 35 grader, da den ene bygning i fire etager får en taghældning på ca. 33,4 grader og den anden bygning på tre etager får en taghældning på ca. 24,4 grader.</p> <p><b>Frist 30. september 2024-</b> Efter denne dato fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen mhp. en afgørelse, hvis ikke et udvalgsmedlem stiller spørgsmål til sagen eller løfter den til politisk behandling.</p>		
2024-0221201	364 'Grønrisvej'	<p><b>Ellebjerbovej 39</b> - Ansøgning om opførelse af ny botilbud/institution. Byggeriet består af tre sammenbyggede bygningslængder med op til tre etager beliggende mod hhv. Haydnsvej og Stubmøllevej.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,  - at bebyggelse skal opføres inden for de viste byggefelter, da byggeriet overskrider byggefeltet med ca. to meter mod Haydnsvej og bebyggelsen mod Stubmøllevej opføres uden for byggefeltet.  - at bebyggelse må opføres i højst to etager samt udnyttet tagetage og gesimshøjden må ikke overstige 8 m, da bygningen mod Haydnsvej opføres med tre etager og en gesimshøjde på ca. 10,7 m.  - at bebyggelsens højde ikke må overstige 4 m + 1,0 x afstanden til naboskel og 1,0 x afstanden til anden erhvervsbebyggelse, da bygningen mod Haydnsvej får en bygningshøjde på ca.11,5 m og højden dermed overskrides med 3,1 meter.  - at der skal friholdes en bræmme på hhv. 12 meter fra vejudlægslinje mod Haydnsvej og 6 meter fra matrikelskel mod Stubmøllevej, da byggeriet placeres ca. 10 meter fra vejudlægslinjen mod Haydnsvej og ca. 4,7 meter fra matrikelskel mod Stubmøllevej.</p> <p><b>Frist 30. september 2024-</b> Efter denne dato fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen mhp. en afgørelse, hvis ikke et udvalgsmedlem stiller spørgsmål til sagen eller løfter den til politisk behandling.</p>	11-09-2024- 02-10-2024	
2024-0051761	463 'Århusgadekvarteret i Nordhavn'	<p><b>Helsinkigade 5-11</b> - Ansøgning om overskridelse af den maksimale bygningshøjde grundet teknikområde på tag på nybyggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at for nybyggeri gælder en minimums bygningshøjde på 9 m og en maksimal bygningshøjde på 20 m, eksklusiv eventuel tagopbygning til brug for grønne tage eller tagterrasser og trappe- og elevatorårn. Da teknikområde på tag ikke er tagopbygning til brug for grønne tage eller tagterrasser og trappe- og elevatorårn, kræves der dispensation fra lokalplanen.</p> <p><b>Frist 30. september 2024-</b> Efter denne dato fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen mhp. en afgørelse, hvis ikke et udvalgsmedlem stiller spørgsmål til sagen eller løfter den til politisk behandling.</p>	06-09-2024- 27-09-2024	

2024-0168864	206 'Kryolitgrunden II'	<p><b>Strandboulevarden 76</b> - Ansøgning om tilladelse til at etablere et skur på Charlotttehavens gårdareal. Skuret opføres i en etage med fladt tag, og får en længde på ca. 6,1 m, bredde på ca. 2,5 m og højde på ca. 2,4 m.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,  - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 133, da etablering af skuret medfører en bebyggelsesprocent på ca. 141,1.  - at bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med lokalplanens bebyggelsesplan, da skuret placeres uden for lokalplanens byggefelt.  - at Teknik- og Miljøforvaltningen kan tillade opførelse af mindre bygninger i gårdrummet til fælleshuse, skure m.v. Pga. ordlyden kræver en tilladelse dispensation.  - at tage skal udformes som sadeltage eller med anden form for tagopbygning (københavnertage eller mansardtage), da skuret udføres med fladt tag.</p> <p><b>Frist 30. september 2024</b>- Efter denne dato fortsætter forvaltningen sagsbehandlingen mhp. en afgørelse, hvis ikke et udvalgsmedlem stiller spørgsmål til sagen eller løfter den til politisk behandling.</p>	03-09-2024- 24-09-2024	
--------------	-------------------------	---	---------------------------	--

### Naboorienteringer under sagsbehandling

Nedenstående oversigt består af sager, som udvalget tidligere er orienteret om, og hvor forvaltningen er ved at færdigbehandle sagerne. Det varierer efter sagens omfang og indhold af høringsvar, hvornår forvaltningen træffer afgørelse efter en naboorientering.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2024-0079809	544 'Ved Amagerbanen Syd'	<p><b>Ved Amagerbanen 25B</b> - Ansøgning om tilladelse til at udskifte seks vinduer på vestfacaden og fire vinduer på østfacaden på den bevaringsværdige bygning. Udskiftningen sker i forbindelse med etablering af en ny bolig i to etager på bygningens 1. og 2. sal.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at enhver ombygning eller ændring af bebyggelsens ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk, og må kun ske efter forudgående godkendelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen (dvs. dispensation).</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	19-08-2024- 09-09-2024  3 bemærkninger	
2024-0251874	541 'Fremtidens Sølund'	<p><b>Læssøesgade ved Sølund</b> - Ansøgning om tilladelse til at beskære et bevaringsværdigt træ ved Læssøesgade i forbindelse med byggeriet af Sølund.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at de bevaringsværdige træer i lokalplanen ikke må beskæres eller fjernes uden særlig tilladelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen (dvs. dispensation).</p> <p>Beskæringen foretages i to omgange med henblik på, at træet lider mindst mulig overlast. Den</p>	12-07-2024- 22-08-2024  14 bemærkninger	Forvaltningen meddeler dispensation efter den 16-09-24 til første lette beskæring, hvis udvalget ikke

		<p>første beskæring ønskes foretaget i september 2024 i forbindelse med monteringen af betonelementer til byggeriet. Her vil det kun være mindre grene, der skal beskæres i en afstand af 1,25 m fra den kommende bygningsfacade. Beskæringen omfatter grene med en max diameter på 10 cm. Den anden beskæring vil blive foretaget i oktober/november 2024 i forbindelse med facadearbejde på byggeriet. Her vil det være grene med en diameter på mellem 15 og 20 cm, der beskæres i en afstand af 2,5 m fra facaden for at få plads til stillads/platform for montage af vinduer. Det vil sige beskæringen fjører yderligere 1,25 m til den første beskæring, så den samlede beskæring i alt bliver på 2,5 m. Beskæringerne foretages af træfaglig specialist under størst mulig hensyntagen til træets overlevelse.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		<p>ønsker sagen forelagt. Forvaltningen er i dialog med bygherre om ikke at foretage anden og mere omfattende beskæring. Hvis der ikke findes en løsning, forelægges sagen udvalget den 28-10-24.</p>
2024-0169428	310-3 'Teglværkshavnen Tillæg 3'	<p><b>Topstykket på Tegllholmen</b> - Ansøgning om opførelse af en kirkebygning i Tegllholmen. Kirkebygningen ønskes opført i 3 etager med en bygningshøjde på 16 til 22 meter. Taget er formet med to høje punkter, det ene som klokketårn og det andet har et lysindtag til kirkerummet. Kirkebygningens stueetage får udadvendte kulturfunktioner. Facaderne fremstår i grålige nuancer med patineret træ og store vinduespartier. Rundt om kirkebygningen etableres grønne udearealer med stiforbindelser og opholdsmuligheder.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bygningen ifølge lokalplanen skal have et etageantal på mindst 4 etager og maksimalt 5 etager med penthouse svarende til en bygningshøjde på mindst 16 meter og højst 22 m, da kirkebygningen opføres i to etager plus en teknik-etage og balkon svarende til i alt tre etager med en højde på 16 til 22 meter.</li> <li>- at der langs Tegllholmens Nordkaj fastlægges en stiforbindelse i en bredde af mindst 6 m delvist placeret under arkade. I det ønskede projekt til kirkebygning er bygningen mindre end byggefeltets udtrækning, så der ikke er behov for at lægge del af stien ind i bygningen. Der søges derfor om dispensation til at bredden på stien langs Tegllholmens Nordkaj kan variere mellem 2,7 og 7 meter og have et svingende forløb, for at give mulighed for beplantning og opholdsmuligheder.</li> <li>- at promenader, stier, træbrygger og pladسدannelser skal placeres, som vist på tegninger i lokalplanen, som angiver et areal på i alt 7 m, hvor de 4 m nærmest kanalen udgøres af promenade i et lavere niveau tættere på vandet. Langs kanalkanten mod øst ønskes etableret en promenade langs vandet med en bredde på mellem 6,8 og 3,8 m i samme niveau som parken. Der søges om dispensation til, at promenaden kan anlægges i en bredde på mindst 3,8 meter og i samme niveau som resten af arealet.</li> <li>- at der skal etableres mindst 2 cykelparkeringspladser pr. bolig og pr. 100 m<sup>2</sup> erhvervsetageareal, da cykelparkering ikke etableres i kælder, men 13 pladser på terræn placeres under overdækning. Der etableres i alt 30 cykelparkeringspladser.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	<p>10-07-2024-22-08-2024</p> <p>5 bemærkninger</p>	
2024-0200403	617 'Ved Amagerbanen Nord'	<p><b>Ved Amagerbanen Nord</b> - Ansøgning om dispensation til boligandel, boligstørrelser, overkørsel til parkeringskælder, byggefeltsafgrænsning, etageantal, placering af altaner, gulvkoter i boliger, begrønningsgrad i kantzoner, vinduespartier i stueetagen, hævede terrasser i kantzoner og terrænregulering. Ansøgningerne omfatter boligbebyggelser på matriklerne nr. 4172</p>	<p>14-06-2024-05-07-2024</p> <p>4 bemærkninger</p>	

		<p>(længebygning), nr. 4145/4146 (punkthus), nr. 4178 (kommende bebyggelse) og nr. 4499 (karrébebyggelse) i Sundbyøster, København.</p> <p>Til bebyggelserne er der søgt om dispensation til:</p> <p><i>Længebygninger</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at beregne bebyggelsesprocent, boligandel, herunder kollegie- og ungdomsboligandel, og boligstørrelser, samlet for de matrikler dispensationsansøgningen omfatter. Dette for at kunne udnytte byggemulighederne fuldt ud.</li> <li>2. at byggefeltet til den ene længebygning mod vest rykkes 2,5 m mod øst, af hensyn til brandredningsforhold. Det er vurderet, at det ikke påvirker kvaliteten i gårdrummet eller den indbyrdes struktur mellem de tre byggefelter.</li> <li>3. at to boliger mod det centrale byrum i Yderlandsvej, må afvige kravet om hævet stueetage. Argumentet er, at fælleslokalerne, som ligger på samme facadestrækning, er i niveau med det omgivende terræn, og at det derfor vil give en sammenhængende facade og bygningskrop.</li> <li>4. at afvige kravet om terrænkoter i gårdrummene mellem længebygningerne, idet der terrænreguleres til kote 3.0, modsat de 2.0-2.5 i lokalplanen. Det er for at løse brandredning langs facader.</li> <li>5. at terrasser i kantzone e hæves til stuekote, så der er tilgængelighed til terrasserne, jf. kravet i Bygningsreglementet.</li> </ol> <p><i>Punkthus</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at beregne bebyggelsesprocent, boligandel, herunder kollegie- og ungdomsboligandel, og boligstørrelser, samlet for de matrikler dispensationsansøgningen omfatter. Dette for at kunne udnytte byggemulighederne fuldt ud.</li> <li>2. at ændre udstrækningen af den øverste etage, så en større del af bygningen opføres i 5 etager, i stedet for 4 etager. Argumentet er, at det skaber bedre balance i bygningen og understreger forskydningen.</li> <li>3. at vinduespartier i stueetagen skal udgøre 21%, modsat de 50 % i lokalplanen, i gavlen mod øst. Argumentet er, at det er to små boliger som ligger ud til et befærdet areal, og man ved et mindre vinduesareal vil opnå større privathed i boligerne.</li> </ol> <p><i>Karrébebyggelse</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at beregne bebyggelsesprocent, boligandel, herunder kollegie- og ungdomsboligandel, og boligstørrelser, samlet for de matrikler dispensationsansøgningen omfatter. Dette for at kunne udnytte byggemulighederne fuldt ud.</li> <li>2. at ændre placeringen af nedkørslen til parkeringskælderen, så trafikafviklingen vil lettes.</li> <li>3. at den øverste etages udstrækning mod Yderlandsvej ændres, så en del af byggefeltet i 4 etager udvides til 5 etager. Argumentet er, at det skaber bedre balance og sammenhæng i bygningen.</li> <li>4. at altaner skal placeres med afstand til indvendige hjørner på min. 5 m. Argumentet for at afvige kravet er, at der ikke er indblik i boligerne fra altaner.</li> <li>5. begrønningsgraden i kantzone b mod Amager Strandvej fra lokalplanens krav om 30 % til 23 %. Udfordringen er, at der skal være niveaufri adgange til erhvervslokalerne og etableres gangareal.</li> <li>6. at terrasser i kantzone e hæves til stuekote, så der er tilgængelighed til terrasserne, jf. kravet i Bygningsreglementet.</li> </ol> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2024-0043107	466 'København H Metrostationsplads'	<p><b>Colbjørnsensgade 25</b> - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med tre nedgravede affaldsbeholdere ved Colbjørnsensgade 25. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet.</p>	02-04-2024-23-04-2024	

		<p>Projektet forudsætter, at én parkeringsplads nedlægges, som genetableres et nyt sted i bydelen. Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København – Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægninger, træbeplantning, belysning og inventar skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn i forhold til byrumsdesign er af høj materialemæssig og arkitektonisk kvalitet.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	17 bemærkninger	
2024-0014657	467 'Enghave Plads Metrostationsplads'	<p><b>Flensborggade 25</b> - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med to affaldsbeholdere ved Flensborggade 25. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet. Projektet forudsætter, at 2 parkeringspladser nedlægges, som genetableres et nyt sted i bydelen. Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København – Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til husholdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægninger, træbeplantning, belysning og inventar skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn i forhold til byrumsdesign er af høj materialemæssig og arkitektonisk kvalitet.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	02-02-2024-01-03-2024 10 bemærkninger	
2024-0011278	385 'Vermlandsgade'	<p><b>Markmandsgade 2</b> - Ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt med to beholdere ud for Markmandsgade 2. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet på den sydlige side af Markmandsgade ved nr. 2. Sorteringspunktet forudsætter, at der nedlægges to parkeringspladser for at muliggøre ny fortovsudbygning. Nedlagte parkeringspladser genetableres et nyt sted i bydelen.</p> <p>Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København – Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus-holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægninger, belysning, beplantning og inventar i øvrigt på vej- og sti-arealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Teknikforvaltningens godkendelse medvirker til at give området en kvalitativ, bymæssig og helhedspræget fremtræden.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	01-02-2024-29-02-2024 15 bemærkninger	
2023-0266491	593 'Lindgreens Allé II'	<p><b>Lindgreens Allé 3</b> - Ansøgning om ændring af cykelparkeringsnorm, begrønning af gårdrum, justering af byggefelt, taggeometri, indgangsparti samt reduktion af parkeringskrav til byggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at for boliger skal 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> ud af det samlede krævede antal pladser være til</p>	28-06-2023-15-08-2023 4 bemærkninger	

		<p>pladskrævende cykler. Det betyder, at det kræver dispensation, at lave 1. plads pr. 500 m<sup>2</sup> til pladskrævende cykler.</p> <p>- at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltene, som vist på tegning i lokalplanen. Det betyder, at det kræver dispensation at placere bygningerne delvist udenfor byggefeltene.</p> <p>- at den højst muliggjorte etage skal tilbagerykket mindst 1,5 m fra facaden. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme bygning B med skrånende facade, som ikke er tilbagerykket 1,5 m fra facaden i 14,5 m højde.</p> <p>- at ved etageejendomme skal kantzonen indeholde sidde mulighed ved indgang, og indgangspartiet skal markeres med et dobbelthøjt indgangsparti. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme indgangsparti, som ikke er dobbelt så højt som etagehøjden i bygningen.</p> <p>- at de enkelte gårdrum skal bestå af mindst 60 % græs eller anden beplantning. Det betyder, at det kræver dispensation, at gårdrummet kun bliver 56 % begrønnet.</p> <p>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 150 m<sup>2</sup> etageareal, dog 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal til butikker og 1 plads pr. 300 m<sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. Det betyder, at det kræver en ny tilladelse at beregne parkeringspladser ud fra kommuneplan 2019 norm, så der skal være 1 parkeringsplads pr. 250 m<sup>2</sup> etageareal boliger og 1 parkeringsplads pr. 857 m<sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger.</p> <p><b>Status:</b> Afventer ansøger før sagen kan færdigbehandles.</p>		
--	--	---	--	--

### MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 3. september 2024 og den 16. september 2024

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
2024-0197319	327 'Ny Tøjhus'	<b>Weidekampsgade 14</b> - Tilladelse til skiltning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		16-09-2024	
2024-0217335	152 'Strøget'	<b>Vimmelskaftet 35A</b> - Tilladelse til at ændre facadefarven og opsætte ny skiltning.		13-09-2024	



		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsens ydre fremtræden herunder facader ikke må ændres, og at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.			
2024-0320186	197 'Søndre Frihavn'	<b>Langelinie Allé 4 - 34</b> - Tilladelse til midlertidigt at anvende en del af den hævede promenade til salgsareal i perioden fra kl. 14:00 til 21:30 den 13. september 2024 ifm. arrangementet "Langbord på promenaden". Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der langs kajerne skal anlægges sammenhængende, offentligt tilgængelige promenader for fodgængere og cyklister med en bredde på mindst 7 m Der gives dispensation til at indrette salgsareal i overensstemmelse med den fremsendte plantegning "Langbord på promenaden"		13-09-2024	
2023-0489986	115 'Kartoffelrækkerne'	<b>Øster Farimagsgade 61</b> - Tilladelse til bibeholdelse af pudsede facader. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		11-09-2024	
2024-0143923	494 'Enghave Brygge'	<b>Nelson Mandelas Allé 7-13</b> - Tilladelse til at overskride den maksimale husdybde i stueetagen samt overskridelse det såkaldte "skrå højde-grænseplan" ift. afstanden til nabobebyggelse i forbindelse med opførelse af to kontorbygninger langs Nelson Mandelas Allé. Der er før givet dispensation til projektet efter endt naboorientering i august 2021, men ansøger søger nu om revideret projekt. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om: - at for erhvervsbebyggelse må husdybden ikke overstige 18 m., da stueetagen på byggefelt D får en husdybde på 31,2 m i stedet for 18 m, hvilket svarer til en overskridelse på 13,2 m. Dertil får stueetagen på byggefelt H en husdybde på 36,7 m i stedet for 18 m, hvilket svarer til en overskridelse på 18,7 m. Dog holder begge bygninger sig indenfor deres byggefelter angivet på lokalplantegning nr. 5. - at bebyggelsens højde ikke må overstige 1,0 x afstanden til anden bebyggelse, da bygningshøjden på byggefelt D og H stedvist overskrider den tilladte afstand til Roklubben nord for byggefelt D og til kommende kontorbygning på byggefelt I.	30-04-2024 - 21-05-2024  19 bemærkninger	09-09-2024	TMU 26-08-2024
2024-0257660	100 'Kingosgade'	<b>Vesterbrogade 120B, st.th.</b> - Tilladelse til at blænde adgang til bagtrappe og etablere en ny udvendig trappe fra terræn til stueetage i forbindelse med ombygning af lejlighed. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bygningens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse. - at friarealer skal være af størrelsesordenen 40 pct. af boligarealet og 10 pct. af erhvervsetagearealet og skal anlægges med opholds- og legearealer efter forvaltningens nærmere godkendelse, da trappen optager et mindre areal.		06-09-2024	
2024-0169408	391-2 'F.L. Smidth II tillæg 2'	<b>Kirsten Walters Vej 12</b> - Tilladelse til opsætning af skiltning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bygningens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		05-09-2024	

2024-0049459	608 'Molestien'	<b>Sjællandsbroen 2 og Molestien 5</b> - Tilladelse til cykelparkering. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at cykelparkeringen skal placeres i umiddelbar nærhed af indgangspartierne og skal være let tilgængelig for brugerne, og at stueetagen (1. etage) skal opføres i min. 4 m, inklusive sokkel. Der gives dispensation til at, - Cykelparkeringen placeres cirka 100 meter fra kontorbyggeriets indgangspartier - Højden på overdækningen er mindre end 4 m		05-09-2024	
2023-0273411	161 'Østerbrogade'	<b>Østerbrogade 88</b> - Tilladelse til at bibeholde en allerede etableret markise og skiltning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at skiltning og opsætning af markiser ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		04-09-2024	
2022-0346441	559 'Lønstrupgård'	<b>Klitmøllervej 11</b> - Tilladelse til at etablere 18 nye rækkehuse Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsens facader overvejende skal fremstå i røde, brune, lyse eller gyldne farver, og at facadens materialer bortset fra øverste etage overvejende skal være tegl i form af blank mur eller med pudset overflade. Der gives tilladelse til at benytte træbeklædning i stueplan i rækkehusene.		03-09-2024	
2024-0121377	165 'Nørrebrogade'	<b>Frederiksborggade 44</b> - Tilladelse til at udskifte eksisterende dannebrogsvinduer på gadefacaden mod Frederiksborggade med nye dannebrogsvinduer med rammer i træ/alu. og 3-lags termoruder Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		03-09-2024	