



29. januar 2010

## **Bilag 4.**

### **Opsigelse af driftsoverenskomsten med det selvejende plejehjem Hermann Koch Gården**

I løbet af 2010 åbnes 6 nye plejeboligcentre i Københavns Kommune med i alt 412 pladser. Med henblik på at sikre demografitilpasningen inden for plejeboligområdet skal der i forbindelse med åbningerne afvikles et tilsvarende antal utidssvarende plejehjempladser.

Udvælgelsen af det specifikke plejehjem til afvikling er bl.a. baseret på følgende kriterier:

- At de fysisk ringeste bygninger afvikles først.
- At plejehjemmet ikke kan ombygges i overensstemmelse med Borgerrepræsentationens boligpolitik for ældre samt Sundheds- og Omsorgsudvalgets 17 principper for modernisering af plejehjem.
- At afviklingen kan tilrettelægges således, at så mange plejehjemsbeboere som muligt kan genhuses i eget lokalområde.

Med udgangspunkt i disse kriterier anbefales det selvejende plejehjem Hermann Koch Gården med 76 pladser i Valby afviklet.

**Økonomistaben -  
Boligsekretariatet**

Sjællandsgade 40, H420  
2200 København N

Telefon  
3530 3258

E-mail  
Hh69@suf.kk.dk

EAN nummer  
5798009290809

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

Hermann Koch Gården, Hornemanns Vænge 9 i Valby, er et selvejende plejehjem opført i 1972. Plejehjemsbygningen ejes af KAB.

Plejehjemmet rummer 76 boliger, fordelt på 52 almindelige somatisk plejehjemspladser og 24 rehabiliteringspladser. Alle boligerne indeholder kun et kombineret opholds- og soveværelse med et mindre utidssvarende bad / toilet. Boligerne har typisk en størrelse på 26 m<sup>2</sup>. Boligernes fysiske struktur giver et uhensigtsmæssigt arbejdsmiljø.

Hermann Koch Gården er blandt de fysisk dårligste plejehjem i Københavns Kommune. Vedligeholdelsesstandard af bygningen vil i de kommende år kræve, at der investeres et betydeligt millionbeløb i ejendommen. Den dårlige vedligeholdelsesstand omfatter badeværelser, adgangsforhold, kælder, elevatorer, gulvbelægning samt elektriske installationer mv.

Med hensyn til den demografiske udvikling/efterspørgsel i lokalområder samt 4-ugersgarantien ligger plejehjemmet i et lokalområde (Vesterbro/Kgs. Enghave/Valby), hvor der samlet set er en høj dækningsgrad af plejeboliger i forhold til den nuværende demografi og prognoserne for fremtiden. Endvidere åbnes der i 2010 henholdsvis 72 og 79 moderne plejeboliger på Langgadehus og Dr. Ingrid's Plejehjem samt 70 nye boliger på Verdisvej.

På baggrund af ovenstående foreslås det, at driftsoverenskomsten med Hermann Koch Gården opsiges.

I forbindelse med afviklingen flyttes de 24 rehabiliteringspladser til Vigerslevhus som fremover vil fungere som rehabiliterings- og akutplejecenter. De almindelige somatiske plejehjemsbeboere tilbydes flytning – dog under hensyntagen til borgernes frie valg - til henholdsvis Dr. Ingrid's Hjem og Langgadehus. Beboerne på Hermann Koch Gården vil dermed kunne blive boende i Valby på nybyggede plejehjem med moderne 2-rumsboliger.

Det skal bemærkes, at 5 af de nuværende beboere på Hermann Koch Gården kommer fra et plejehjem, der tidligere er afviklet permanent eller udtaget til modernisering.

Hermann Koch Gården rummer udover de almindelige plejehjemspladser et daghjem med 35 pladser. I forbindelse med afviklingen af plejehjemmet overflyttes daghjemsgæsterne til andre dagtilbud i området.

## **Personale**

Det tilknyttede personale til de 24 rehabiliteringspladser på Hermann Koch Gården, der overflyttes til Vigerslevhus, vil efter gældende regler blive virksomhedsoverdraget til den kommunale institution. Medarbejderne overføres dermed med de løn- og ansættelsesvilkår, der bestod på tidspunktet for overdragelsen.

Det tilknyttede personale til de almindelige plejehjemspladser på Hermann Koch Gården, der overflyttes til henholdsvis Dr. Ingrid's Hjem og Langgadehus, vil efter gældende regler blive virksomhedsoverdraget til de selvejende institutioner. Medarbejderne overføres dermed med de løn- og ansættelsesvilkår, der bestod på tidspunktet for overdragelsen.

Eventuelt resterende personale på Hermann Kock Gården vil blive opsagt og tilbudt clearingsordningen.

### **Økonomi**

Afviklingen af Hermann Koch Gården er en del af Moderniseringsplanen, herunder tilpasningen af plejeboligkapaciteten i 2010 til den demografiske udvikling på ældreområdet.

I løbet af 2010 åbnes 6 nye plejeboligcentre med i alt 412 pladser. Det er en grundforudsætning i Moderniseringsplanen, at der udover reduktionen, som følge af demografien, skal lukkes et tilsvarende antal pladser som der åbnes nye, af hensyn til driftsfinansieringen samt fastholdelse af dækningsgraden og serviceniveauet.

I forbindelse med åbningerne af de nye plejecentre, afviklingen af utidssvarende institutioner samt samlingen af de midlertidige døgnpladser, må der forventes et forbigående ekstraordinært pres på såvel 4-ugersgarantien som antallet af færdigbehandlede på hospitalerne.

### **Videre Proces**

Når det i Borgerrepræsentationen er besluttet, hvornår plejehjemmet skal være helt afviklet, inddrages alle involverede parter i planlægningen af det videre konkrete forløb. Her vil alle løbende få afklaret præcist, hvornår plejehjemsbeboerne skal flytte, og personalet skal være virksomhedsoverdraget, opsagt, i clearing eller tilbudt relevant efteruddannelse, eller lignende.

Opsigelsesvarslet for driftsoverenskomsten med Hermann Kock Gården er på 6 måneder, og overenskomsten vil i givet fald blive opsagt til udgangen af december måned 2010, dog afhængig af færdiggørelsestidspunktet af Dr. Ingrid's Hjemmets første fase.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vil i et tæt samarbejde med plejehjemmet og dets bestyrelse mv. igennem hele perioden sikre det bedst mulige procesforløb, jf. de gode erfaringer, der er indhentet fra tidligere afviklingsforløb.

Det skal bemærkes, at pladsanvisningen til de almindelige plejehjemspladser på Hermann Koch Gården er stoppet indtil institutionens endelige fremtid er afklaret. Endvidere er pladsanvisningen til Plejebo og Vigerslevhus stoppet med henblik på at sikre det nødvendige antal frie plejehjemspladser på Dr. Ingrid's Hjem og Langgadehus til beboerne fra Hermann Koch Gården.