



29. januar 2010

## **Bilag 2.**

### **Etablering af rehabiliteringscenter på Norges Minde, åbning af det ombyggede plejecenter Ryholtgård samt afvikling af Gl. Kloster**

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen råder over ca. 250 rehabiliterings-, akutpleje- og akutpladser fordelt på 7 institutioner. Med henblik på at sikre størst mulig faglig kvalitet, ensartethed og sammenhæng i tilbuddene samles disse midlertidige døgnpladser på de bygningsmæssige bedste ikke-ombyggede plejehjem.

Rehabiliteringspladserne lokaliseres med en enhed i hvert lokalområde, og pladserne på Akutplejeenhed København (der på nuværende tidspunkt er placeret på Fælledgården) og akutpladserne på Gl. Kloster samles, og kommer til at udgøre én udbygget bydækkende akutplejeenhed.

Konkret betyder det, at der – som supplement til de eksisterende rehabiliteringscentre på Hørgården (Amager), Hasselbo (Vanløse/Brønshøj/Husum) og Dortheagården (Nørrebro/Bispebjerg) etableres ét rehabiliteringscenter på Østerbro/Indre by samt et rehabiliteringscenter og en akutplejeenhed på Vesterbro/Kgs.

#### **Økonomistaben - Boligsekretariatet**

Sjællandsgade 40, H420  
2200 København N

Telefon  
3530 3258

E-mail  
Hh69@suf.kk.dk

EAN nummer  
5798009290809

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

Enghave/Valby.

I forhold til Østerbro/Indre By foreslås det derfor, at der etableres et rehabiliteringscenter på Norges Minde på Østerbro.

Norges Minde, Strandvejen 119, 2900 Hellerup er et kommunalt plejehjem med i alt 56 boliger, hvoraf 2 midlertidigt anvendes til andet formål. Alle boliger har et værelse, og er på ca. 18 m<sup>2</sup> med badeværelse og fransk altan. Plejehjemmet ligger i et stort haveanlæg ved Tuborggrunden tæt på Øresund. Plejehjemmet er opført i 1987, og er indretnings- og vedligeholdelsesmæssigt et af de bedste ikke-ombyggede plejehjem i kommunen.

Norges Minde vurderes til at være særdeles velegnet til at huse midlertidige pladser på grund af de relativt store service- og fællesarealer, der bl.a. kan anvendes til træningslokaler mv. Endvidere vil plejehjemmet fremadrettet kun rumme rehabiliteringspladser, hvilke vil styrke den faglige udvikling, fokus og sammenhæng.

De midlertidige pladser der samles på Norges Minde er følgende:

- 20 rehabiliteringspladser fra Rosenborgcenteret
- 36 rehabiliteringspladser fra Gammel Kloster

Med hensyn til de nuværende beboere på Norges Minde åbner der et moderniseret plejecenter i umiddelbar nærhed på Østerbro.

Medio 2010 genåbner det moderniserede plejecenter Ryholtgård, Rymarksvej 23, 2900 Hellerup med 55 moderne og rummelige 2-rumsboliger med tilhørende fælles- og servicearealer.

Det foreslås på denne baggrund, at alle de nuværende beboere på Norges Minde flyttes - under hensyntagen til det frie plejeboligvalg - til Ryholtgård. En række af beboerne på Norges Minde har en demensdiagnose. Forvaltningen vil have særlig opmærksomhed på at sikre disse beboere et trygt flytteforløb.

Det skal bemærkes, at 10 af de nuværende beboere på Norges Minde kommer fra et plejehjem, der tidligere er afviklet permanent eller udtaget til modernisering.

Norges Minde rummer udover de almindelige plejehjemspladser tillige et daghjem med 20 pladser. I forbindelse med flytningen af plejehjemmet vurderes nærmere den fremtidige placering af daghjemmet.

Med henblik på at sikre kapacitetstilpasningen inden for

plejeboligområdet, skal der i forbindelse med genåbningen af Ryholtgård afvikles et utidssvarende plejehjem.

Udvælgelsen af det specifikke plejehjem til afvikling er bl.a. baseret på følgende kriterier:

- At de fysisk ringeste bygninger afvikles først.
- At plejehjemmet ikke kan ombygges i overensstemmelse med Borgerrepræsentationens boligpolitik for ældre samt Sundheds- og Omsorgsudvalgets 17 principper for modernisering af plejehjem.
- At afviklingen kan tilrettelægges således, at så mange plejhjemsboere som muligt kan genhuses i eget lokalområde.

Med udgangspunkt i disse kriterier anbefales det kommunale plejehjem Gl. Kloster på Østerbro afviklet.

Plejehjemmet Gl. Kloster, Lersø Parkallé 28, 2100 København Ø er et kommunalt plejehjem. Plejehjemmet er opført i 1934 og delvist renoveret i 1984. Bygningen ejes af Stiftelsen Gl. Kloster. Der er 74 plejeboliger i alt og boligstørrelsen varierer fra 15 til 24 m<sup>2</sup>. De mindre boligtyper indeholder kun 1 kombineret opholds- og soveværelse med et mindre utidssvarende bad / toilet. Boligernes fysiske struktur giver et uhensigtsmæssigt arbejdsmiljø.

Gl. Kloster er blandt de fysisk dårligste plejehjem i Københavns Kommune. Vedligeholdelsesstandarden af bygningen vil i de kommende år kræve, at der investeres et betydeligt millionbeløb i ejendommen. Den dårlige vedligeholdelsesstand omfatter badeværelser, køkkener, adgangsforhold, elevatorer, gulvbelægning samt elektriske installationer mv.

Gl. Kloster er undersøgt i 2007/2008 og fundet uegnet til ombygning, jf. de af Sundheds- og Omsorgsudvalget tiltrådte 17 principper for modernisering af plejeboliger. Bygningskroppen er uhensigtsmæssig, ligesom bygningens konstruktion ved en ombygning vil resultere i en uøkonomisk planløsning med meget spildplads og et begrænset antal dyre boliger og derved uhensigtsmæssig driftsøkonomi.

Med hensyn til den demografiske udvikling/efterspørgsel i lokalområder samt 4-ugersgarantien ligger plejehjemmet i et lokalområde (Østerbro/Indre By), hvor der samlet set på nuværende tidspunkt er en medio dækningsgrad af plejeboliger i forhold til den nuværende demografi og prognoserne for fremtiden. Endvidere genåbnes der i 2010 55 moderne plejeboliger på Ryholtgård, og i 2012 åbnes der yderligere 194 nye boliger på Fælledgården.

Det skal bemærkes, at lejekontrakten vedrørende Gl. Kloster vil blive

opsagt og ejendommen tilbagegivet til udlejer.

Med hensyn til pladstyperne på Gl. Kloster overflyttes de midlertidige pladser (36 rehabiliteringspladser og 12 akutpladser) til henholdsvis Norges Minde og Vigerslevhus. De resterende 26 almindelige plejehjemspladser flyttes – under hensyntagen til det frie plejeboligvalg – til Rosenborgcenteret (10 pladser) og Ryholdtgård - og så vidt muligt kun til Ryholdtgård (dog afhængig af de faktiske flyttemønstre).

### **Personale**

Det til borgerne tilknyttede personale på Norges Minde overflyttes til Ryholdtgård med uændrede ansættelsesforhold.

Med hensyn til det kommende personale på Norges Minde overflyttes medarbejderne vedrørende rehabiliteringspladserne på Gl. Kloster og Rosenborgcenteret til Norge Minde ligeledes med uændrede ansættelsesforhold. Dette gælder tillige personalet vedrørende de akutpladser på Gl. Kloster, der overflyttes til Vigerslevhus.

Det tilknyttede personale til de 10 almindelige plejehjemspladser der overflyttes til Rosenborgcenteret fra Gl. Kloster overføres efter gældende regler i virksomhedsoverdragelsesloven.

Det resterende personale på Gl. Kloster vil i videst muligt omfang blive søgt omplaceret til andre kommunale plejehjem eller opsagt og tilbudt clearingsordningen.

### **Økonomi**

Åbningen af det nye plejecenter Ryholdtgård, etablering af rehabiliteringscenter på Norges Minde samt afviklingen Gl. Kloster er en del af Moderniseringsplanen, herunder tilpasningen af plejeboligkapaciteten i 2010 til den demografiske udvikling på ældreområdet samt samlingen af de midlertidige døgnpladser.

I løbet af 2010 åbnes 6 nye plejeboligcentre med i alt 412 pladser. Det er en grundforudsætning i Moderniseringsplanen, at der udover reduktionen, som følge af demografien, skal lukkes et tilsvarende antal pladser som der åbnes nye, af hensyn til driftsfinansieringen samt fastholdelse af dækningsgraden og serviceniveauet.

I forbindelse med åbningerne af de nye plejecentre, afviklingen af utidssvarende institutioner samt samlingen af de midlertidige døgnpladser, må der forventes et forbigående ekstraordinært pres på såvel 4-ugersgarantien som antallet af færdigbehandlede på

hospitalerne.

### **Videre Proces**

Når det i Borgerrepræsentationen er endeligt besluttet, hvornår plejehjemmene skal flyttes / afvikles, inddrages alle involverede parter i planlægningen af det videre konkrete forløb.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vil i et tæt samarbejde med de implicerede institutioner sikre det bedst mulige procesforløb, jf. de gode erfaringer, der er indhentet fra tidligere afviklingsforløb.

Det skal bemærkes, at pladsanvisningen til de almindelige plejehjemspladser på Gl. Kloster er stoppet, indtil institutionens endelige fremtid er afklaret. Endvidere er pladsanvisningen til Norges Minde stoppet med henblik på at sikre det nødvendige antal frie plejehjemspladser på Ryholdtgård til den del af beboerne på Gl. Kloster som ikke kan tilbydes plads på Rosenborgcenteret.

Såfremt anvisningsstoppet muliggør en samlet flytning af alle plejehjemsbeboerne på Norges Minde og Gl. Kloster til Ryholdtgård vil dette blive søgt gennemført.