



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Københavns Ejendomme

Børne- og Ungdomsforvaltningen  
Planlægnings- og Bestillerenheden  
Islands Brygge 37  
2300 København S

08.11.2006

/NAJ/DOR  
Sagsnr.: 2006-999  
Dok.nr.: 2006-6887

Bestillerenheden  
att. Lene Sand Pedersen

**Administrativt hørings svar vedr. indstilling fra Børne- og Ungdomsforvaltningen: Børneplanen – anlægsbevilling til opførelse af ny daginstitution Snorresgade 24-26.**

Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme har følgende bemærkninger til indstillingen:

På det foreliggende grundlag anses det som muligt at gennemføre det udarbejdede projektforslag til opførelse af ny daginstitution Snorresgade 24-26.

Det skal dog bemærkes, at der er afsat et relativt lavt beløb til uforudseelige udgifter (5%). BUF har oplyst, at beløbet er begrundet ved store erfaringer med opførelse af daginstitutioner som letbyggeri. Det er Københavns Ejendomes opfattelse, at disse erfaringer ikke direkte kan overføres på den nuværende markedssituation i byggebranchen, hvor priserne på ekstraarbejder er højere end sædvanligt. Derfor anbefaler Københavns Ejendomme at en større andel af budgettet afsættes til reserver. BUF og KEjd er enige om, at der i forbindelse med den videre projektering arbejdes hen imod afsætning af et rådighedsbeløb i budgettet på omkring 10%.

Desuden skal bemærkes, at det afsatte beløb til håndtering af forurenede jord er baseret på en løsning, som endnu er under behandling i Miljøkontrollen og derfor ikke er godkendt på nuværende tidspunkt.

På denne baggrund må Københavns Ejendomme tage forbehold for budgettet for forurenede jord og forudsætte, at Børne- og Ungdomsforvaltningen, som det fremgår i indstillingen, dækker eventuelle yderligere udgifter til forurening på grunden, idet det ikke vurderes som realistisk, at dække eventuelle merudgifter via besparelser i projektet.

Med venlig hilsen

Niels-Arne Jensen  
Byggechef  
Københavns Ejendomme

**Afdeling, Byggeri**

**Gyldenløvesgade 15, 5.  
Postboks 228  
1502 København V**

**Telefon  
33 66 6540**

**Direkte telefon  
33 66 6540**

**Telefax  
33 66 70 19**

**E-mail  
njense@kff.kk.dk**

**EAN nummer  
5798009781642**

**www.kk.dk**