



Bilag 3

10-02-2009

Notat om modtagne henvendelser i den offentlige høringsperiode vedrørende forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 30 "Radiometer" med kommuneplantillæg

Sagsnr.
2008-26810

Dokumentnr.
2008-679263

Sagsbehandler
Tue Alstrup Avnby

I dette notat bliver otte henvendelser modtaget i høringsperioden refereret, herunder sammenfattet i hovedsynspunkter, samt kommenteret af forvaltningen. Perioden var fra 18. september til 18. november 2008.

Henvendelser fra offentlige myndigheder

1. *Brev af 24. oktober 2008 fra Københavns Energi A/S*
Københavns Energi A/S oplyser, at der er varmeledninger på grunden, som skal respekteres. Endvidere ligger der en 300 mm vandforsyningsledning i Kobbelvænget, der skal tages hensyn til. Der må ikke bygges hen over ledningen, og der skal holdes mindst 50 cm frit på hver side af denne. Herudover har Københavns Energi A/S ingen bemærkninger.

2. *Brev af 7. november 2008 fra Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen*
Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen har ingen bemærkninger til høringsmaterialet og tager dette til efterretning.

3. *Brev af 17. november 2008 fra Københavns Bymuseum*
Københavns Bymuseum bemærker, at ejendommene har en historie med bryggeri og senere fabrikation, der dog er svært at genkende i den nuværende bygningsmasse. Herudover bemærkes, at Save-registreringer ikke er ajourført. Der er ingen arkæologiske kommentarer til lokalplanforslaget.

4. *E-mail af 16. november 2008 fra Brønshøj-Husum-Tingbjerg Lokaludvalg v/ Lis Søkvist*
Lis Søkvist bemærker, at flere i lokalrådets Trafik- & Miljøudvalg er forundrede over, at man vedbliver med at planlægge og placere supermarkeder på denne del af Frederikssundsvej. Hun mener ikke, der kan være kundeunderlag for dem alle.
Lis Søkvist finder desuden, at trafikforholdene (til- og frakørsel) er ret dårlige, og yderligere et supermarked vil blive til stor gene for den i forvejen så belastede strækning. Trafikken på Frederikssundsvej giver allerede nu med Føtex og Husumvejens udkørsel ustandselig trafikpropper.

Center for Bydesign

Njalsgade 13 3. Sal
Lokale 349
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1236

Telefax
3366 7022

E-mail
tueavn@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk

Henvendelser fra ejere, beboere, brugere m.v.

5. *E-mail af 18. oktober 2008 fra Gerd Clausen Conrad,
Kobbelvænget 51, 3.th., 2700 Brønshøj.*

Gerd Clausen Conrad, der bor nord for lokalplanområdet, mener ikke, at der tages højde for de gener, den øgede trafik kommer til at betyde for de, der bor der. Samtidig forventes der en øget trafikmængde på Gadelandet på grund af en dagligvareforretning på Kobbelvænget. I forvejen benytter mange netop Gadelandet/Storegårdsvej for at undgå trafikmylderet på Frederikssundsvej, ligesom også trafik fra Tingbjerg kører denne vej.

Endelig forudses problemer med lastbilkøring, der i øjeblikket er henlagt til Kobbelvænget, der bør derfor medtænkes en trafikløsning for både Tingbjerg og Gadelandet/Storegårdsvej.

Herudover bør der skabes en forbindelse til Mørkhøjvej samt bedre kobling til Hareskovvejen med hensyn til trafikken til og fra Tingbjerg. Endvidere bør der etableres cykelsti samt lysregulering ved de to fodgængerfelter ved Gadelandet/Storegårdsvej.

6. *E-mail af 28. oktober 2008 fra Christian Hesselberg,
Højstrupvej 140, 2700 Brønshøj*

Christian Hesselberg mener ikke forslaget til tillæg til lokalplan virker gennemtænkt, da forslaget ikke behandler trafikale forhold. Lidl er en butikstype, som netop er baseret på, at størstedelen af kunderne kommer kørende i bil.

De to kryds ved Kobbelvænget er allerede i dag problematiske: Det ene er farligt for bløde trafikanter, og det andet er ramt af den megen trafik på Frederikssundsvej. Den ekstra trafik til Lidl vil derfor blot gøre problemerne værre. Især kan man tænke sig, at venstresvingende biler i retning mod centrum vil blokere Frederikssundsvej. Og der vil med sikkerhed komme meget mere trafik på Gadelandet.

Problemerne på Frederikssundsvej foreslås imødegået ved enten lysregulering eller venstresvingsforbud. Alternativt foreslås der genindført to vejbaner på dette stykke af Frederikssundsvej mod centrum.

7. *E-mail af 30. oktober fra Flemming Hempel-Hansen,
Frederikssundsvej 264C, 2. th., 2700 Brønshøj*

Flemming Hempel-Hansen er utilfreds med, at man vil lægge en 4-etagers bygning tæt på ejendommen Frederikssundsvej 264 A, B, og C.

Han foreslår, at man i stedet for lægger bygningen ud til Kobbelvænget og flytter det grønne strøg (grønning langs Kobbelvænget) ind mellem Frederikssundsvej 264 og 266.

8. *Brev af 14. november 2008 fra Danrad ApS, Åkandevej 21, 2700
Brønshøj*

Danrad ApS (Radiometer) er bekymret for trafiksikkerheden på Kobbelvænget, hvor denne krydser Gadelandet og ved udkørslen til Frederikssundsvej ved opførelse af en dagligvarebutik på Kobbelvænget. Der gøres opmærksom på, at en stor del af Radiometers medarbejdere og den erhvervsmæssige trafik benytter udkørslen til Kobbelvænget. Endvidere bemærkes, at oversigtsforholdene ikke er gode, primært på grund af de parkerede vare- og lastvogne både på Kobbelvænget, Gadelandet og Frederikssundsvej. Lokalplantillægget bør derfor indeholde en redegørelse for, hvordan den øgede trafikbelastning kan afvikles på en sikkerhedsmæssig forsvarlig vis.

Hovedsynspunkter i henvendelserne og forvaltningens bemærkninger

I de modtagne henvendelser fremføres der generelt udsagn, der kan sammenfattes i de efterfølgende punkter A-D anførte hovedsynspunkter. Forvaltningens bemærkninger er knyttet til de enkelte punkter.

A. Ledningsforhold (henvendelse nr. 1)

- Københavns Energi gør opmærksom på ledninger i området.

Bemærkninger

Lokalplanen indeholder en kommentar af generel karakter, hvori der forudsættes tinglysning af fornødne deklARATIONER vedrørende sikring m.v. af ledninger

B. Etablering af dagligvarebutik (henvendelse nr. 4)

- Endnu et supermarked på denne del af Frederikssundsvej anses for overflødig.

Bemærkninger

Bruttoetagearealet til butiksformål må øges med 8.000 m² inden for bydelscenteret ved Frederikssundsvej i henhold til detailhandelsbestemmelserne i Kommuneplan 2005. På ansøgningstidspunktet for at etablere en dagligvarebutik (Lidl) på 1.500 m² var der en restramme på ca. 5.000 m² af de oprindelige 8.000 m² inden for bydelscenteret. Der er dermed grundlag i relation til detailhandelsbestemmelserne for at etablere en dagligvarebutik af den omhandlede størrelse.

C. Trafikforhold (henvendelserne nr. 4, 5, 6 og 8)

Til- og frakørsel til en dagligvarebutik som Lidl menes at give problemer for trafikafvikling og -sikkerhed i forhold til Kobbelvænget/Frederikssundsvej og Kobbelvænget/Gadelandet. Parkerende lastbiler m.v. forringer oversigtsforholdene i området. Der efterlyses en trafikløsning, der foruden området omfatter Tingbjerg og

Gadelandet/Storegårdsvej, herunder forbindelse til Hareskovvej og Mørkhøjvej.

Bemærkninger

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan bygges ca. 7.000 m² etageareal, hvoraf ca. 1.500 m² vil kunne udnyttes til etablering af en dagligvarebutik. Det er forvaltningens vurdering, at dette vil give anledning til op mod 300 bilture pr. døgn. Til sammenligning kører der dagligt 6-7.000 biler på Gadelandet og godt 20.000 biler på Frederikssundsvej. Det er forvaltningens vurdering, at den nye trafik ikke vil give anledning til øgede trafikale problemer på disse veje. I forbindelse med et lokalplanforslag tages der normalt ikke stilling til omlægning af omkringliggende veje. Forvaltningen er dog opmærksom på problemstillingerne i området. Gadelandet er blandt andet løbende blevet ændret for at forbedre trafiksikkerheden og mulighederne for, at de svage trafikanter kan krydse. Dette er blandt andet sket ved krydset ved Kobbelvænget. Der er ikke umiddelbart planer om at ombygge Kobbelvænget. Forvaltningen vil i forbindelse med gennemførelse af byggeriet vurdere, om der skal gennemføres ændringer i Kobbelvængets tilslutning til Frederikssundsvej og Gadelandet.

D. Omfang og placering af bebyggelse (henvendelse nr. 7)

- Bebyggelsen foreslås flyttet nærmere mod Kobbelvænget, således at det grønne strøg flyttes mellem ejendommene Frederikssundsvej 264 og 266.

Bemærkninger

På ejendommen Frederikssundsvej 264 er der et baghus med boliger. Disse boliger vil ligge umiddelbart op til den nye bebyggelse på Frederikssundsvej 266-270.

Bygherre har forsøgt at imødekomme denne problemstilling ved, at lade den højeste del af den nye bebyggelse ligge ud til Frederikssundsvej og det grønne strøg ved Kobbelvænget som randbebyggelse. Bebyggelsen trappes ned mod naboejendommen nr. 264, således at beboerne i denne ejendom ikke har indsigts direkte til en høj bebyggelse.

Idéen om at flytte det grønne strøg langs Kobbelvænget ind mellem de to ejendomme er ikke umiddelbart mulig. Det grønne strøg, der ejes af Københavns Kommune, har en rekreativ funktion som forbindelsesled mellem Frederikssundsvej og de grønne områder mod nord.

-0-

Henvendelserne giver ikke forvaltningen anledning til at forslå ændringer i forhold til planforslagene.