

# FORENINGSBYGNING AMAGER STRAND SYD

## SCREENING & IDÉOPLÆG

Spektrum Arkitekter, 06. sep. 2024



### INTRODUKTION TIL OPGAVEN

Kultur- og Fritidsudvalget i Københavns Kommune besluttede d. 7. december 2023 at igangsætte en screening af det konkrete indhold, funktioner og størrelse på et nyt foreningsbyggeri ved Havkajakvej i Amager Strandpark.

Denne screening afdækker byggemulighederne og lokalplansforhold, samt brugernes ønsker og behov. Rammen for inddragelsen af aktører i den politiske bevilling henvender sig primært mod lokale foreninger og selvorganiserede fællesskaber, der bruger Amager Strand og især den sydlige del.

Området ved Havkajakvej er fredet, men lokalplanen for Amager Strandpark 2020 giver mulighed for at bygge yderligere ca. 432-576 m<sup>2</sup> indenfor byggefeltet.

Idéoplægget er udarbejdet med afsæt i screeningen; brugernes ønsker, de myndighedsmæssige bindinger og de politiske visioner for området og udgør et rumligt bud på et nyt foreningsbyggeri på Amager Strand.

### VISION

Den indledende kortlægning har vist, at et nyt foreningsbyggeri kan give et løft til området, da Amager Strand benyttes af mange foreninger og selvorganiserede brugere, hvoraf de færreste har adgang til en fysisk base i strandparken.

Lokale foreninger og selvorganiserede fællesskaber har en vision og et ønske om at få understøttet forskellige aktiviteter, som finder sted i den sydlige ende af Amager Strand. Fællesskaberne og foreningerne ønsker en foreningsbygning, som kan understøtte deres forskellige aktiviteter samt skabe nye relationer og fællesskaber. Foreningshuset skal med sin placering ved 'Bystranden' kunne favne aktiviteter, der foregår til lands og til vands. Brugere har ønsker om en foreningsbygning, som favner alle aldersgrupper, diversitet og tilgængelighed højt for at gøre plads til så mange i forvejen etablerede fællesskaber og nye mulige fællesskaber.



## INDHOLD

### INTRO

- s 02 Introduktion til opgaven
- s 04 Organisation & Proces

### STEDET

- s 05 Beskrivelse af området
- s 08 Myndighedsforhold

### BRUGERINDDRAGELSE

- s 10 Brugere og aktiviteter i strandparken i dag
- s 13 Interviews på stranden
- s 14 Brugerworkshops
- s 16 Behovs og funktionsanalyse

### IDÉOPLÆG

- s 18 Situationsplan og projektresumé
- s 19 Volumenstudier
- s 22 Plan 1:200
- s 24 Arkitektonisk udtryk, materialitet og æstetiske principper
- s 25 Rumlig illustration

### APPENDIX

- s 26 Referat af brugerinddragelsesworkshop
- s 28 Budget og arealopgørelse

## ORGANISERING

Nærværende screening og skitseforslag er udarbejdet af:

- Rådgiver

- Spektrum Arkitekter**

- Sofie Willems
  - Joan Raun
  - Jason Nunn
  - Esther Fröhlich

i samarbejde med:

- Opdragsgiver

- Kultur og Fritidsforvaltningen**

- Marie Blomgren Jensen, kontaktperson

- Byggeteamet:

- Kultur og Fritidsforvaltningen**

- Marie Blomgren Jensen
  - Lars Anker Angantyr

- Økonomiforvaltningen**

- Kontor for Ejendomsstrategi og Kapacitet:*

- Rikke Hedegaard Nyby
  - Kristoffer Johan Nielsen

- Byggeri København:*

- Hans Mortensen

- Jesper Vallebo von Staffeldt

- Teknik og Miljøforvaltningen**

- Marius Costan

## PROCES

Spektrum Arkitekter har i forsommeren 2024 arbejdet med nærværende screening og skitseforslag i tæt samarbejde med opdragsgiver og byggeteamet på opgaven.

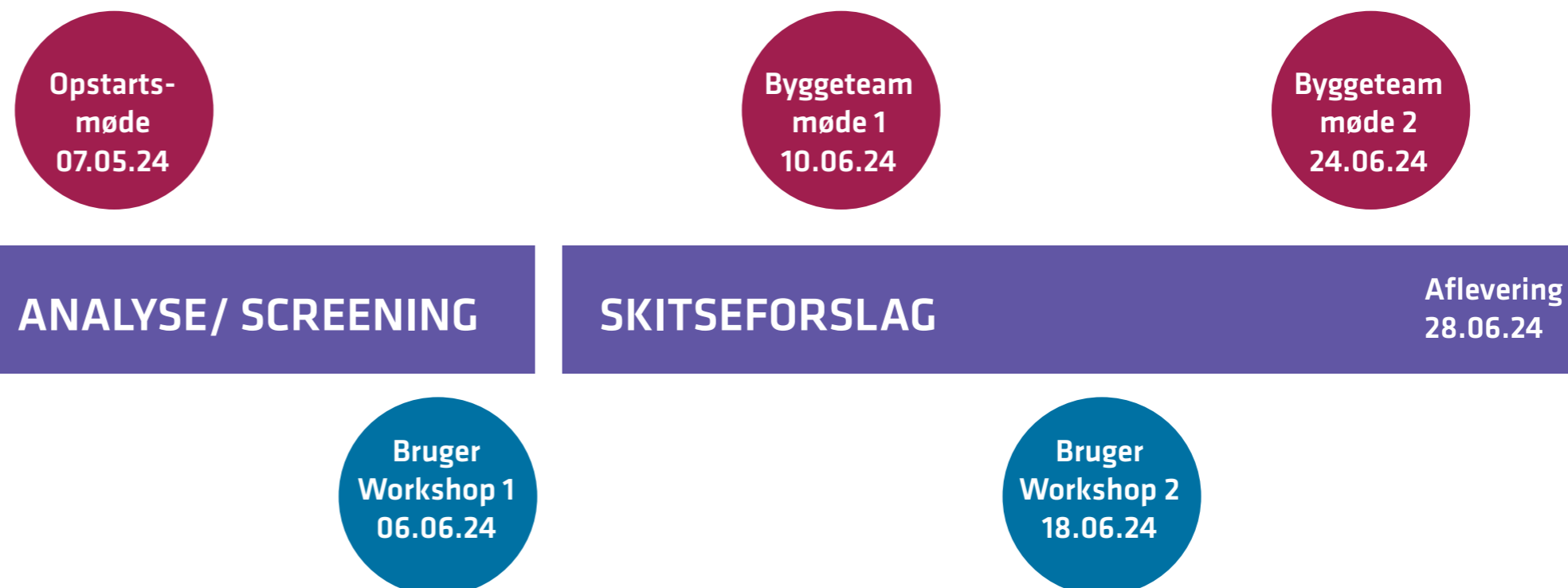
Screeningen er udført med afsæt i fysisk registrering af området og dialog med brugerne af området. Bla blev der afholdt to workshops; Én med fokus på aktiviteter og rumprogram og én med fokus på funktioner og indretning. Der er også udført opsøgende arbejde via interviews med strandgæster med henblik på at afdække behov og ønsker fra 'almindelige strandgæster' udenfor foreningslivet.

I løbet af screeningen har der været dialog med fredningstilsynet og der er indarbejdet en redegørelse for de myndighedsmæssige forhold i materialet, herunder kortlægning af fredningens betydning for udvidelsesmuligheder for bygningerne.

Desuden er myndighedsforhold og andre tekniske og økonomiske forhold blevet belyst via møder i byggeteamet.

I dialog med opdragsgiver er ønsker og behov fra forskellige brugergrupper blevet prioriteret og omsat til et rumligt program/ skitseforslag, der afspejler dels brugernes behov, myndighedsmæssige muligheder og arkitektoniske visioner for foreningsbyggeriet.

Skitseforslaget er undervejs blevet præsenteret for brugerne, byggeteamet og opdragsgiver. Kommentarerne og input herfra er inkorporeret i nærværende skitseforslag.



### AMAGER STRANDPARKS HISTORIE

Amagers kystlinje er gennem tiden udvidet ved opfyldning, og særligt i begyndelsen af det 20. århundrede foregik dette med lossepladsfyld. Samtidig opstod mange natur- og fritidsbevægelser med fokus på strandkultur, lys og luft. I starten af 1930'erne blev planen for den oprindelige strandpark vedtaget, og i 1934 begyndte etableringen ved sandpumpning.

På daværende tidspunkt strakte stranden sig fra Øresundsvej i nord til Kastrup Fort i syd. I 1949 ophørte lossepladsfunktionene helt, og Fem- og Tjøren blev anlagt og tilplantet.

I 1979 dannede lokale ildsjæle Rivieraudvalget, der arbejdede for en københavnsk strandpark på linje med den nyetablerede strandpark i Køge Bugt. I 1988 udkom Rivieraplanen, som var den første helhedsplan for en fremtidig Amager Strandpark, og i år 2000 vedtog Københavns Kommune planerne for anlæggelsen af en kunstig strandø med tilhørende lagune. Første spa-destik blev taget i 2004, og i august 2005 blev Amager Strandpark indviet.

Amager Strandpark udgør et knapt 60 hektar stort areal og en 2,9 km lang kyststrækning nær Tårnby Kommune. Amager Strandpark består desuden af tre hovedelementer: en strandø med badestrand, en lagune og den oprindelige Amager Strandpark. Strandøen med badestranden er opdelt i et naturpræget strandområde mod nord og et parkpræget område mod syd.

Byggefeltet er placeret i 'delområde 3', som er beliggende i strandparkens sydlige del, som er karakteriseret som bystrand med alsidige aktiviteter og en bygningsmasse, der faciliterer et varieret strandliv.

Landskabet omkring byggefeltet er præget af større flader af græsplæner, trægrupper, sandstrand og havnepromenade. Området forbinder sig til Tjøren, Øresundsparken og Kastrup Lystbådehavn mod syd og vest.

Amager Strandpark består desuden af to vandrum, som fungerer som byrum; en lagune og kysten mod Øresund. Lagunen er et beskyttet og roligt vandområde, som inviterer til forskellige rekreative vandsportsaktiviteter som roning samt badning og sopning. Lagunen har direkte forbindelse til Øresund, mod nord og syd. Øresund udgør et vandrum, som inviterer til andre former for aktiviteter og ophold, hvor bølger og de lange åbne vidder er karakteristiske.

*Kildehenvisning: Lokalplan Amager Strandpark og Designmanual, Amager Strandpark*



Foto taget mod nordvest med kig til byggefelt i forgrund, Lagunen med Kajakhotellet og Inipi





Lagune

Minigolf

P-plads

Kajakhotellet

Inipi

Badebro

Parkour

P-plads

Kanal

Toilet

Brus

Café

Kastrup Fort

Byggefelt

Øresund

Basket

Træningsmøbler

Kastrup Søbad



### EKSISTERENDE BYGNINGER

Omkring byggefeltet ved Havkajakvej findes der forskelligt nyt byggeri. Her tegner Kajakhotellet sig som en markant bebyggelse og sammen med Inipi og Café Båden har disse bygninger været lokomotiv for aktiviteterne på Havkajakvej og i kanalen. Dette afspejles sig i dag i størrelsen på Kajakhotellets bygning og opmagasiner.

Kajakhotellet er med sin langstrakte bygning og tilhørende opmagasiner en visuel kraftig spiller på den første del af kanalpromenaden. Bygningen rummer forening, butik, kurser, café mv. og er med til at skabe stor attraktionsværdi for området - hvilket også spejles i bygningskroppens størrelse.

Inipi består af mindre adderede bygningselementer, der skaber variation og nicher i bygningsfacaden. De fremstår luftige. Bygningerne åbner sig naturligt op mod vandet.

Alle bygninger har en max højde på 4,5 m. De har lodret træbeklædning, som på nogle af bygningerne er ført op og bruges som afskærmning for tagterrasser. Bygningerne har felter i kontrastfarver, som skaber arkitektonisk variation.

Bygningerne placerer sig dels på træterrasser og dels på den grønne flade, der trækkes med over Havkajakvej fra Strandparken. Bygningerne ligger således stadig midt i naturen, selvom de befinder sig i den urbane del af Amager Strandpark. Kanalpromenaden fremstår mere urban end resten af strandparken, hvor bygningernes symmetri og ensartethed skaber en helstøbt fornemmelse af at være placeret i et maritimt kanalområde.





## UDVIKLINGSMULIGHEDER

Amager Strandparks fremtidige udviklingsmuligheder bliver muliggjort og reguleret af den til hver tid gældende Udviklingsplan for Amager Strandpark, Designmanual Amager Strandpark, Lokalplan for Amager Strandpark samt Naturfredningen.

## FREDNING AF AMAGER STRAND

Amager Strandpark er fredet. Fredningen betyder, at der skal søges dispensation til opførelse af enhver bygning. Efter fredningen, skal de i fredningen nævnte organisationer konsulteres ift. bygningens udseende. Disse organisationer er repræsenteret i Parkbrugerrådet. Fredningsbestemmelserne regulerer arealanvendelse og hvilke indgreb

og ændringer, der kan foretages inden for fredningsområdet. Det er Københavns Kommune, der fører tilsyn med fredningens overholdelse. Fredningsnævnet kan dispensere fra fredningsbestemmelserne, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Amager Strandpark er fredet efter naturbeskyttelsesloven ved Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 15. juni 2014 om Fredning af Amager Strandpark. Formålet med fredningen er at:

1. at sikre området som strand og grønt rekreativt område
2. fastholde og regulere almenhedens ret til færdsel i området
3. at sikre anvendelsen til fritidsformål med respekt af de nærmere specificerede formål
4. at sikre området som en del af det regionale system af grønne områder, herunder især de kystnære grønne områder langs Øresunds kysten
5. at sikre, at Danmarks internationale forpligtelser til at beskytte naturen overholdes

§3: Der må ikke opføres bebyggelse eller etableres andre anlæg medmindre det umiddelbart er tilladt i de efterfølgende bestemmelser eller tillades ved dispensation.

Fredningsområdet er opdelt i 4 delområder, hvor nærværende projekt er placeret i delområde 3.

Delområde 3 er omfattet af §9 Særbestemmelse for delområde 3 (Den sydlige del af den nye ø samt området øst for Kastrup Fort) Stk. 1 Fredningen er ikke til hinder for, at der inden for de på fredningskortet viste zoner med byggemulighed, opføres publikumsorienterede servicefunktioner såsom restaurant og café og udlejning af småbåde samt klubaktiviteter. Eksisterende bygninger kan bibeholdes.

Sidstnævnte er tilfældet for nærværende byggeri.

## NATURBESKYTTELSESLINJER

### STRAND-, SØ- OG FORTIDSMINDEBESKYTTELSESLINJER

Imidlertid indeholder fredningen af Amager Strandpark en bestemmelse (§ 11) om, at foranstaltninger, der tillades eller udføres i medfør af fredningsbestemmelserne, kan foretages uden særskilt dispensation fra hhv naturbeskyttelseslovens § 15, 16 og 18.

## LOKALPLANEN

Gældende lokalplan: Lokalplan 590 Amager Strandpark  
Det nye foreningsbyggeri planlægges i "Område III" jf. lokalplanen. Vedr. byggefelt III er følgende relevant i forhold til foreningsbyggeri:

§1 Lokalplanens formål:

- Den sydlige del af strandøen skal fastholdes som en parkpræget strandpark med rekreative faciliteter.
- Der muliggøres en udvidelse af byggemulighederne på strandøen i primært de udlagte byggefelter til funktioner med naturlig tilknytning til strandparken, herunder til klubber, serviceerhverv og detailhandel.

§2 Anvendelse

Underområde III fastlægges som en parkpræget strand med mulighed for et bredt udbud af aktiviteter. Der må etableres klubfunktioner og serviceerhverv, der har naturlig tilknytning til den fastlagte anvendelse, såsom caféer, restauranter, bådudlejning, kiosker, butikker med salg, der understøtter den rekreative anvendelse m.v.

§3 Terræn og bolværker

Stk 1 Opfyldninger og terrænkoter:

- a) Underområderne II og III må opfyldes indtil kote +2.5, dog indtil kote +3.5 inden for de på tegning nr. 6 principielt afmærkede zoner.

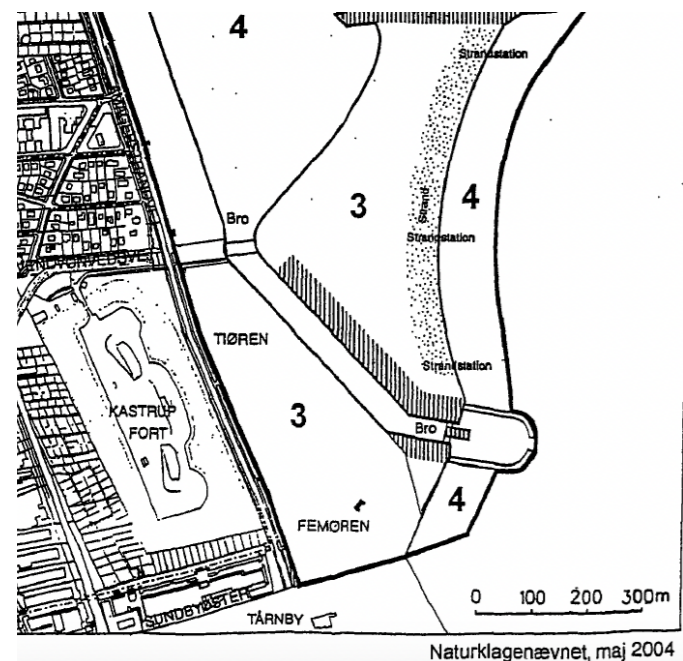
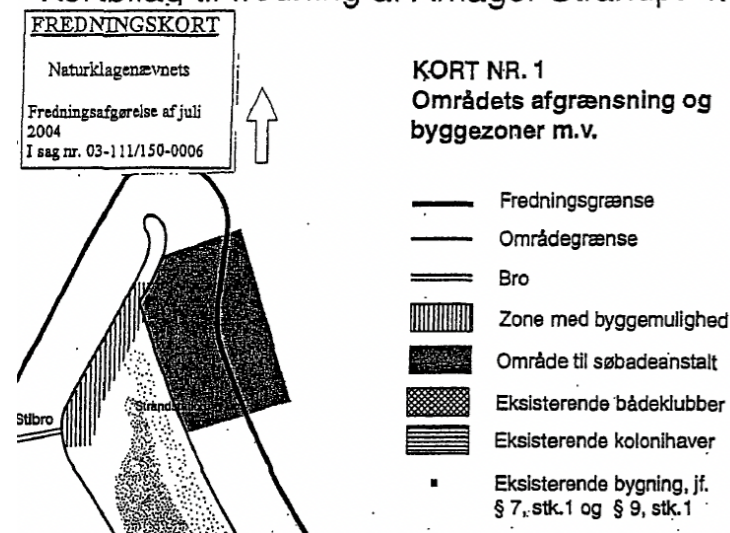
§6 Bebyggelsens Omfang og placering

Stk. 1 Bebyggelsens omfang

- b) I underområderne II og III skal byggeri placeres inden for de på tegning nr. 4c og 4d viste byggefelter.
- d) I det sydlige byggefelt ved kanalen må der tilsammen opføres maksimalt 2.904 m<sup>2</sup> byggeri.

I lokalplanen fremgår at der er 1605 m<sup>2</sup> eksisterende byggeri. Her skal dog fratrækkes 141m<sup>2</sup>, som blev indregnet, men som aldrig blev opført. Dvs at der reelt idag kun er 1464 m<sup>2</sup> eksisterende byggeri og at der en byggemulighed i dag på i alt 1440 m<sup>2</sup>.

## Kortbilag til fredning af Amager Strandpark





### § 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

#### Stk. 2 Bygningshøjde:

- Byggeri må ikke opføres i mere end én etage.
- I det sydlige byggefelt i underområde III må byggeri dog opføres i én etage med mulighed for udnyttelse af taget til tagterrace.
- Bygningshøjden må ikke overstige 4,5 m, eksklusiv lette konstruktioner såsom rækværk og teknik o.lign.

#### Stk. 3. Facader:

- Facader skal være forskudt eller opbrudt, så bygningskroppene fremstår luftige. Strandstationer skal dog udformes i overensstemmelse med § 7, stk. 7, 8 og 9.
- Facader skal være i lodret træbeklædning, og skal fremstå lys, enten ubehandlet eller lakeret.
- Mindre bygningselementer som døre, skydeporte, skilte eller lignende skal være i kontrastfarver.
- I den østlige ende af byggefeltet, dvs. på ydermolen på både syd- og nordsiden af kanalen, skal byggeri have en særlig arkitektonisk bearbejdning.**

#### Stk. 4. Tage:

- Tage skal være flade. Dog skal strandstationernes tage udformes i overensstemmelse med § 7, stk. 7.
- Tage skal udformes som grønne tage med græs, sedum mos eller tagpap.
- Tagflader kan udformes med mulighed for at udnytte solenergi. Solceller og solfangere skal være en integreret del af taget

### FRA DESIGNMANUALEN:

Forretninger og foreninger, der kræver betaling eller medlemskab, skal berige bystranden på Amager Strand. Udadvendte aktiviteter er med til at skabe liv i området og noget at kigge på for forbipasserende. Aktiviteterne langs Havkajakvej bør være i funktion hele året for at understøtte bystrandens attraktionsværdi i ydersæsonerne.

#### *Volumestudie, placering og orientering*

Fremadrettet skal de lange, lige facader forsøges forskudt eller opbrudt, så bygningskroppene fremstår mindre massive og mere luftige.

Alle bygninger har en max højde på 4,5 m. De har lodret træbeklædning, hvor facaden kan føres op og bruges som afskærmning for eventuelle tagterasser. Bygningerne har felter i kontrastfarver, som skaber arkitektonisk variation. Kontrastfelterne er ikke selve træfacaden, men kan være døre, skydeporte, skilte eller lignende. Grønne tage er ønskværdige, men ikke altid økonomisk opnåelige. Alternativt accepteres paptage. Der kan integreres solpaneler, som passer ind i det samlede udtryk.

På ydermolen på både syd- og nordsiden af kanalen lægger manualen op til placering af bygninger. Samtidig skal det sikres, at bebyggelsen ikke bryder med sigtelinjerne fra Midterøen til Femøen og omvendt.

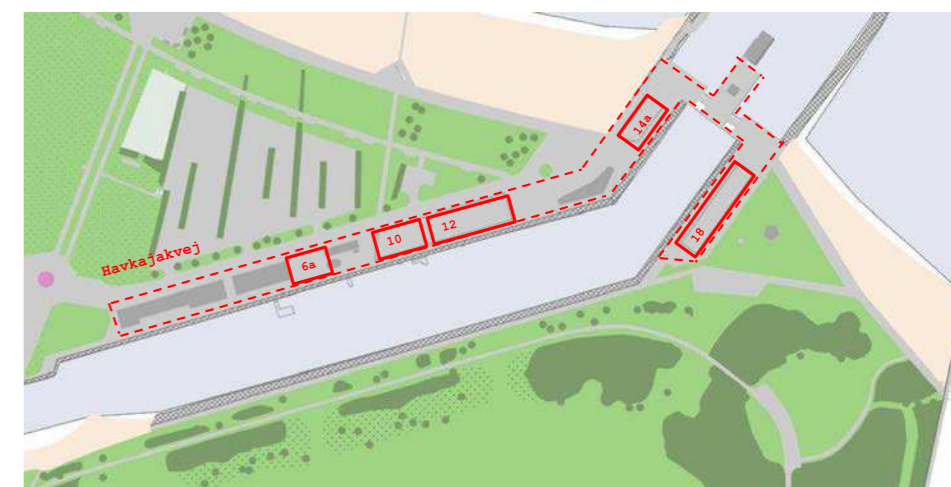
#### *Landskabet i byggefeltet*

Bygningerne placerer sig dels på træterrasser og dels på den grønne flade, der trækkes med over Havkajakvej fra Strand-parken. Bygningerne ligger således stadig midt i naturen, selvom de befinder sig i den urbane del af Amager Strandpark. Kanalpromenaden fremstår mere urban end resten af strandparken, hvor bygningernes symmetri og ensartethed skaber en rolig fornemmelse af at være placeret i et maritimt kanalområde.

### BYGGEFELT

Der er en byggemulighed på i alt 1440 m<sup>2</sup> indefor byggefelt III. Teknik og Miljøudvalget anbefaler i overensstemmelse med parkbrugerrådet, at 30% - 40% på byggefeltet ved Havkajakvej, er til foreningsbyggeri, dvs mellem 423 og 576 m<sup>2</sup>.

Lokalplan side 19, kommentar: Det følger af fredningen for Amager Strandpark, at Fredningsnævnet for København skal dispensere til udseende og placering af ny bebyggelse i den oprindelige strandpark. Byggeri på strandøen skal være i overensstemmelse med den gældende udviklingsplan og designmanual for området.



Bilag 3 Oversigt over byggegrunde ved Havkajakvej (Delområde III, sydlige byggefelt) Felt 18, hvor byggeriet skal ligge, er 721 m<sup>2</sup>.

Byggefeltet i delområde III (Havkajakvej) markeret med rød, stiplede linje. Eksisterende erhverv er beliggende Havkajakvej 2-6 og 8 (samlet 1.605 m<sup>2</sup>). Indenfor byggefeltet er tomme byggegrunde markeret med en trækant i det befæstede underlag. På kort er byggegrundene også angivet (her fremhævet med rød, hel linje). De fem byggegrunde i byggefeltet har et samlet areal på omtrent 2.905 m<sup>2</sup>: Havkajakvej 6a (350 m<sup>2</sup>), Havkajakvej 10 (600 m<sup>2</sup>), Havkajakvej 12 (900 m<sup>2</sup>), Havkajakvej 14a (335 m<sup>2</sup>) og på den anden side af kanalen Havkajakvej 18 (720 m<sup>2</sup>). Indenfor byggefeltet må der bygges op til 1.440 m<sup>2</sup> nybyggeri.



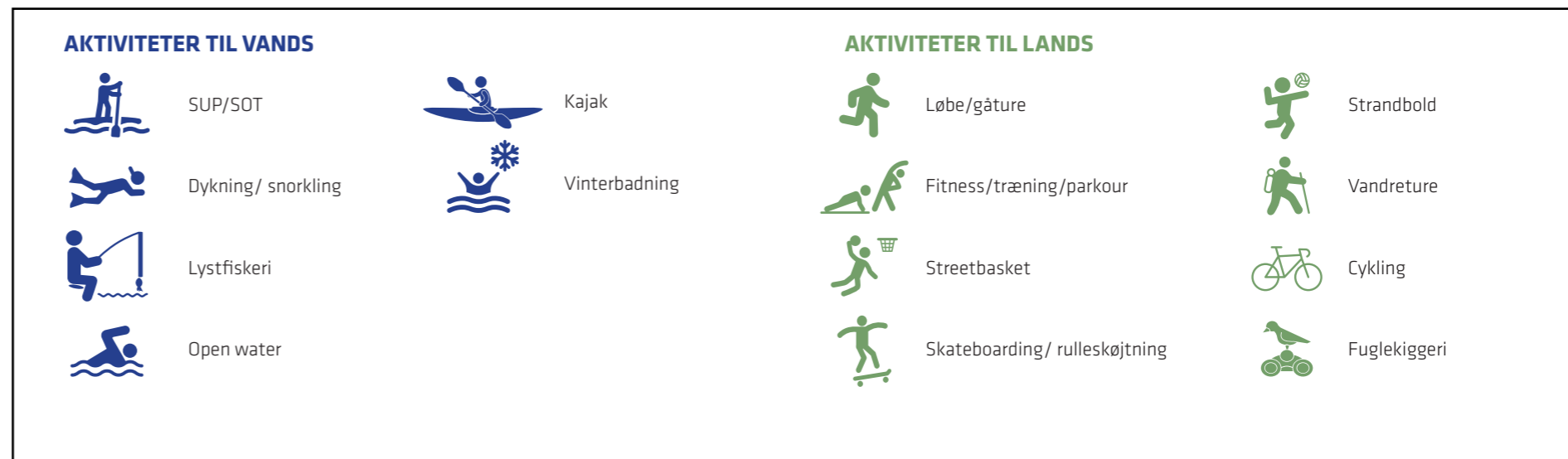
## BRUGERINDDRAGELSE // Kortlægning af eksisterende aktiviteter på Amager Strand

Amager strandpark fremstår i dag som en aktiv strandpark med en lang række aktiviteter, der finder sted forskellige steder og i forskelligt regi.

I strandens nordlige ende danner Naturcenter Amager Strand/ Den Blå Foreningsby centrum for en lang række aktiviteter, som er nærmere beskrevet på side 13.

Mange aktiviteter finder derudover sted i andre former for organiserede/ uorganiserede fællesskaber og er nærmere beskrevet på side 14.

Og endeligt danner Amager Strandpark besøgs mål for strandgæster fra nær og fjern, der kommer for at bade, slikke sol, gå tur med hunden eller for at koble af og nyde udsigten for en stund. Se interviews med almindelige strandgæster' side 15





## BRUGERINDDRAGELSE // Naturcenter Amager Strand & Den Blå Foreningsby

I Amager Strandparks nordlige ende ligger Naturcenter Amager Strand & Den Blå Foreningsby, som har planer om udvidelse. Nærværende projekt tager udgangspunkt i at disse planer bliver en realitet.

### NATURCENTRET AMAGER STRAND

Naturcenter Amager Strand er et undervisnings- og aktivitetstilbud for institutions- og skolebørn, der drives af Skoletjenesten i Børne- og Ungdomsforvaltningen. Naturcentret tilbyder undervisningsaktiviteter i natur, udeliv og science for børn i vuggestuer og børnehaver, samt natur og teknologi i indskolingen. I weekender og ferier er Naturcentret åbent for familier og borgere.

Naturcenter Amager Strand er organiseret som et samarbejde mellem Københavns og Frederiksberg Kommune. Administrativt er naturcentret placeret i Københavns Kommune under Børne- og Ungdomsforvaltningen. Naturcenter Amager Strand er en driftsenhed i Skoletjenesten - videncenter for eksterne læringsmiljøer.

I forløbene kan børnene for eksempel undersøge årstidens planter, gå på stenjagt, fange dyr på stranden, undersøge vejret og aflæse naturen. De voksne kan låne grejkasser, få kurser og deltage i temadage og arrangementer. Naturcenteret understøtter læring, leg og oplevelser ved stranden og giver besøgende mulighed for at besøge og undersøge dyrene dér, hvor de bor.

### DEN BLÅ FORENINGSBY

Den Blå Foreningsby er et foreningsfællesskab, hvor foreninger, der har aktiviteter til vands eller til lands på Amager Strand, kan leje depotplads og få adgang til en fælles pulje af grej og udstyr.

Foreningsbyen fungerer som base og opbevaringssted for foreningernes grej og udstyr og danner samtidig ramme om en stor del af Amager Strands foreningsliv. Den Blå Foreningsby understøtter muligheder for aktiviteter indenfor natur, friluftsliv, idræt og sundhed og har til formål at flere børn og unge kan dyrke foreningsaktiviteter på Amager Strand med omdrejningspunkt i vand og strand.

Der er på nuværende tidspunkt ti medlemsforeninger samt Tårnby Naturcenter og Frederiksberg Ungdomsskole.

De ti foreninger er:

- DGI Storkøbenhavn
- Pan Tri & Bike
- CPH Outdoor
- Parkrun
- Copenhagen Watersports
- Familieidræt
- Copenwater
- Københavns livredderklub
- Havkajakklubben Svanen
- Vesterbro Rulleskøjteklub

### FREMTIDIGE PLANER

Naturcenter Amager Strand og Den Blå Foreningsby deler en fælles vision om at udvide faciliteterne og i endnu højere grad skabe et aktivt mødested for alle med Øresund og strandens natur som fælles omdrejningspunkt. Et mødested med fokus på fællesskab, oplevelser, dannelse og undervisning ved havet og stranden, hvor børn som ældre kan mødes om interessen for natur, friluftsliv, idræt og samvær.

Politisk er der opbakning om visionen og der er opbakning til, at der skabes et sammenhængende sted med en bred vifte af tilbud til skoler, institutioner, foreninger, familier og strandgæster, der kan anvendes året rundt. Visionen er at styrke samarbejdet mellem undervisnings-, og foreningslivet ved at skabe et sammenhængende flow både indvendigt og udvendigt, så begge grupper kan benytte arealerne uafhængigt af hinanden.

På baggrund af et politisk ønske i overførselssagen 2022-2023 er der bevilget midler og efterfølgende udviklet projektet 'Screening, idé- og visionsoplæg', af Spektrum Arkitekter, dateret 15.12.23, som giver et rumligt bud på en udvidelse og forbedring af de nuværende faciliteter.

Der forventes klarhed over hvorvidt, hvornår og hvordan udvidelsen realiseres i løbet af efteråret 2024. Nærværende screening og idéoplæg tager dog udgangspunkt i at udvidelsen af Naturcenter Amager Strand og den Blå Foreningsby bliver en realitet.





## BRUGERINDDRAGELSE // Øvrige organiserede og uorganiserede aktiviteter

### ØVRIGE ORGANISEREDE OG UORGANISEREDE AKTIVITETER

Mange andre foreninger og uorganiserede benytter Amager Strand enten som fast base for aktivitet eller som lejlighedsvist besøgsmaal/ træningsarena.

#### Organiserede brugere tæller bla:

Frømandsklubben Helgoland  
Sportskollektivet (Skate, ski, surf)  
Helgoland Surfers  
Amager Beach Volley Klub  
Danmarks Sportsdykkerforbund  
Surf Søstre  
Jenter på eventyr  
Det Kolde Gys (Helgoland)  
DDS fribytterne Sø (søspejdere ved Sundby Sejl)  
DDS spejderne på Amager Strand

#### Ikke-organiserede brugere tæller bla:

Strandfodbold/håndbold  
Dykkere  
Ikke organiserede skatere  
Wind skatere  
Windsurfere  
Ikke organiserede badere/ havsvømmere  
Fitness/boksning på molen

Ovenstående foreninger og uorganiserede brugere har været inviteret med i nærværende screening mhp at afdække deres behov/ ønsker for et fremtidigt foreningshus. *Se side 16, 17, 28 og 29*





### EN DAG PÅ STRANDEN

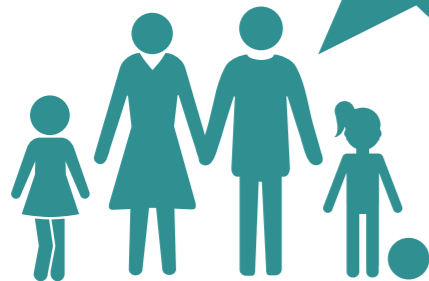
6/6, eftermiddag med sol, gråvejr, regnvejr, ca 15 grader.

En typisk dansk juni dag, hvor der både var øjeblikke med blå himmel, gråvejr og regn opleves en hel del aktivitet på Amager Strand, både generelt og omkring projekt-sitet.

Der ses især mange mennesker, der bevæger sig langs strandstien. Det er både gående, løbende, rullende på skateboard og rulleskøjter og cyklende. Omkring træningsredskaberne og legeredskaber er enkelte stoppet op og i gang med en aktivitet. På bænke sidder folk alene eller i små grupper og nyder udsigt, snakker eller spiser mad. Nogle enkelte bader i vandet eller er i gang med en vandsportsaktivitet.

Vi taler med en række tilfældigt forbigående og møder både lokale, der er kommet for at rulle, 'hænge ud', gå tur med hunden eller en ven. Vi møder også folk, der er kommet lidt længere fra for at nyde udsigten eller har sat en ven stævne til en gåtur på stranden. Og ikke mindst møder vi også turister, der er taget turen fra Sverige for at få en dags-oplevelse på strandene eller turister længere fra, der fordriver tiden, inden de skal nå et fly.

De fleste brugere, vi taler med, giver udtryk for at stranden er dejlig som den er og at der ikke ønskes 'store nye tiltag'. Læ, overdækning, ly, madpakkested, opholdsmuligheder går dog igen som et ønske fra flere. Der nævnes endvidere, flere aktivitetsmuligheder, grej-bank med udlån, sauna, formidling, legeplads og fitness som yderligere ønsker.



Svensk familie, mor, far og 2 børn kommer gående på stien

*'Vi er taget på dagstur til København. Vi har været på Den Blå Planet og vil nu gå en tur her på stranden. Vi forventer ikke som sådan noget af stranden. Men nu hvor regnen kommer, ville vi elske at kunne komme under en overdækning! Det behøver ikke være opvarmet, bare et læsted med en bænk... og måske plancher med formidling for både børn og voksne... Eller hvis man kunne låne en 'aktivitetsboks' med fx en skattejagt, fiskenet eller lignende, så man kunne beskæftige sig med noget med ungerne en times tid fx.'*



2 Unge mænd ca. 25 år.  
De er i træningspavillonen på femøren, iklædt sportstøj, og er i gang med træning på redskaberne.

*'Det er første gang, vi bruger træningspavillonen. Vi har dog løbet her mange gange før, men aldrig trænet her. Vi har efterladt vores ting og tøj i bilen, og vi vil bruge bruserne i Kastrup Søbad, når vi er færdige her. Det kunne være dejlig med en bedre omklædning, så vil vi nok komme oftere, og også om vinteren. Hvis der kom en sauna så vil vi også vinterbade. Det vil også være hyggeligt med flere caféer.'*

Mand ca. 55 år.  
Sidder på en bænk med en kaffe og en sandwich og kigger ud over vandet.

*'Jeg kører hertil ca 3 gange om måneden året rundt for at få lidt ro og 'et skud natur'. Jeg går en tur og sidder ofte et sted, og nyder udsigten. Jeg kigger på skibene og på flyene. Der er altid noget at kigge på. Der er folk, der løber, går, cykler og på vandet er der badende, surf og paddleboards. Især paddleboards er virkelig blevet mere og mere populært i årenes løb. Jeg savner ikke som sådan noget, men jo et overdækket læsted kunne være dejligt. Og måske et sted man kan låne en kikkert eller læse om, hvad der foregår på stranden'*



Mand 35 - 40 år med sine to børn  
Manden er kommet på et miniskateboard og børnene kører rundt på løbehjul.

*'Vi kommer tit her. Vi bor ikke så langt herfra. Vi vil synes det var dejligt, hvis der var flere opholdssteder, eller hvis der var flere caféer. Når det er godt vejr, er der tit rigtig lang kø både ved kiosken og ved toiletterne. Det vil være dejligt med en overdækning, så man kan sidde og spise lidt mad.'*



Ung mand ca. 20 år.  
Kommer gående med en hund i snor

*'Jeg bor lige i nærheden og går tur med vores hund ca. 1 gang om ugen. Til hundeturen mangler jeg ikke noget, jo måske lidt flere skraldespande og hundeskåle... Jeg ville nok komme her mere, hvis der var flere 'tilbud'. Fx hvis man kunne låne bolde, kegler til rundbol og lignende. Eller en café, eller et halvtag man kunne mødes under og hænge ud med vennerne om sommeren. Jeg vill komme her hele året, hvis der var en sauna, man kunne benytte. Det kunne være fedt!'*





Der er blevet afholdt to workshops med brugere og foreninger på Amager Strand. Henholdsvis d 6/6 og 18/6 2024. (se også resumé af de to workshops i slutningen af nærværende dokument)

På den første workshop var fokus på aktiviteter på stranden samt funktionsbehov i relation til aktiviteterne. Resultaterne fra især workshop 1 fremgår på denne og næste side.

På den anden workshop blev første udkast til rumprogram samt volumenstudier og disponering af bygningen diskuteret. Resultaterne fra workshop 2 er inkorporeret i nærværende skitseforslag.

For at kunne understøtte oplyste aktiviteter 'til lands', 'til vands' og 'til fælles' på bedst mulig vis, stilles der krav til de fysiske faciliteter. Konkrete ønsker og behov til foreningsbyggeriet på tværs af brugere og aktiviteter er:

### Funktionsbehov

Aktivt fællesrum med thékøkken (opvarmet)	70 - 100
Forrum/ fordelingsrum (opvarmet)	10 - 15
Toiletter 2 stk (opvarmet)	5
HWC (opvarmet)	6
Depot, rengøring, teknikrum (opvarmet)	20-30
Omklædningsrum 2-3 stk (opvarmet eller uopvarmet)	30 - 45
Evt. Sauna	0 - 15
Læ-rum (uopvarmet)	50 - 75
Depot/ grejrum (uopvarmet)	10 - 40
Affaldsskur	10 - 15

Fællesrum inkl. birum  
(Teknik, reng., depot)  
ca 100 m<sup>2</sup>

Omkl. ca 70 m<sup>2</sup>  
evt. Sauna  
Forrum  
WC + HWC

Rumprogram m <sup>2</sup> netto	211- 317
Rumprogram m <sup>2</sup> brutto (faktor 1,2)	266 - 380

Lærum 50 - 80 m<sup>2</sup>

### Overdækning/ halvtag

280-380

Depot (Grej, affald, reng.,  
teknik, depot) 50 - 80 m<sup>2</sup>

Overdækning

## TIL VANDS

De maritime aktiviteter forbinder sig til Amager Strands bløde strandlandskab samt de mere hårde og urbane vandområder, der finder sted ved Havkajakvej. De mange aktiviteter forgrener sig ud i landskabet og gør brug af stedet potentialer. Her kan man svømme, fiske, dyrke vandsport og lege. SUP og SOT gør mest brug af laguneområdet, mens lystfiskeri finder sted ude ved den ydre strand. Aktiviteter til vands tæller bla:

- SUP og SOT
- Dykning, snorkling og undervandsjagt
- Lystfiskeri
- Open water
- Kajak
- Vinterbadning

De forskellige behov og ønsker fra brugerne og foreningerne kan være med til at understøtte, at aktiviteterne kan finde sted på Amager Strand. For eksempel ønsker lystfiskerne, at der kommer et rensbord og en grovvask med tilgængelighed for kørestolsbrugere. Her vil man kunne binde fluer og klargøre fiskestænger til fisketuren i fællesskab.

Med udgangspunkt i det nye foreningshus vil flere kunne stifte bekendtskab med Amager Strands mange potentielle aktiviteter på og i vandet. Der kan være mulighed for at låne en kajak eller møde de lokale dykkere og lystfiskere og prøve at binde fluer. Måske kan der være kurser i snorkling og arrangeres fælles fisketure, hvor der deles gode tips til, hvor og hvornår det er godt at fiske. Du kan møde de forskellige organiserede og uorganiserede vandsportsudøvere og få en ny svømmemakker, der gør det sjovt at bade året rundt.

### Behov til fysiske faciliteter

- Omklædning
- Brus - inde og ude
- Opbevaring af tøj/ lockers
- Sidde i solen
- WC
- Billigere opbevaring af kajak, SUP og SOT
- Opbevaring af foreningens gear
- Opbevaring af grej til udlån
- Loungeområde til ophold
- Køkken
- Skyllegrej
- Kompressor
- Sauna
- Grill
- Grovvask
- Rensbord til fisk



SUP/SOT



Dykning/  
snorkling



Lystfiskeri



Open water



Kajak



Vinterbadning



## TIL LANDS

Aktiviteterne til lands forbinder sig til den urbane del af Amager Strand, hvor der findes asfalt, store græsplæner og eksisterende trænings- og boldspilsfaciliteter. Her bliver der fx spillet basket, skatet og trænet. Der findes en træningspavillon tæt på sitet for den nye foreningsbygning, som bruges, men der ønskes flere træningsmuligheder. Aktiviteter til lands tæller bla:

- Løbe og gåture
- Fitness, træning og parkour
- Streetbasket
- Skateboarding, rulleskøjtning og windskate
- Strandbold (volley og fodbold)
- Vandreture
- Cykling
- Fuglekiggeri

Skateboard foreningen Big Heart Skateboarding tilbyder skatefællesskaber for børn og voksne og undervisning i skateboarding og rulleskøjtning af forskellige aldersgrupper. Skateboarderne er meget visuelt til stede i Amager Strandpark og sammenbringer forskellige aldersgruppen i en aktivitet, som benytter sig af landskabet og den urbane kontekst.

De forskellige behov og ønsker fra brugerne og foreningerne kan være med til at understøtte, at aktiviteterne kan finde sted på Amager Strand.

Skateboard foreningen Big Heart Skateboarding ønsker rum til fællesmadlavning, kreative workshops og foredrag. De ønsker at kunne dyrke et socialt foreningsmiljø, hvor man kan hænge ud og snakke med hinanden før og efter aktiviteten - især også hvis det regner.

Flere aktiviteter er gearkrævende, og foreninger og selvorganiserede fællesskaber ønsker at kunne opbevare gear, grej og udstyr i den nye foreningsbygning.

### Behov til fysiske faciliteter

- *Omklædning*
- *Opbevaring af private genstande*
- *Opbevaring af foreningens gear*
- *Udvidede træningspavilloner*
- *Mødested til planlægning af fx orienteringsløb*
- *WC*
- *Opholdssteder for tilskuere til konkurrencer*
- *Bad*
- *Grejbank*
- *Vandpost*
- *God asfalt tæt ved bygningen*



Løbe/  
gåture



Fitness/  
træning/  
parkour



Streetbasket



Skateboarding/  
rulleskøjtning



Strandbold



Vandreture



Cykling



Fuglekiggeri

## TIL FÆLLES

Som en generel aktivitet på tværs af foreninger og brugere vægtes sociale fællesskaber og det at kunne mødes og være sammen som vigtigt. Aktiviteterne, der er prioriteret højst forbinder sig til stærke fællesskaber og etablerede foreninger, som ikke har et konkret hus til deres aktiviteter. Til workshoppen blev det tydeligt, at brugerne fra de forskellige foreninger vægtede aktiviteten 'samvær' meget højt samt vigtigheden af at kunne mødes med andre inden og efter aktiviteten, for at koordinere, inspirere og bare hygge.

Interviews med en række strandbrugere tegnede ligeledes et billede af, hvordan 'en base' / et mødested / et læsted var efterspurgt.

Brugerne og foreningerne ønsker at kunne mødes, planlægge og afholde workshops og generelt være sammen i både uderum og inderum. Brugerne og foreningerne beskriver vigtigheden i, at der er rum til at mødes før og efter aktiviteten, da aktiviteterne foregår udenfor i al slags vejr året rundt. I den situation møder man nye og gamle fællesskaber og danner relationer, og her kan man vidensdele og snakke.

Samlet set giver brugerne og strandgæsterne udtryk for ønsket om et socialt rum, hvor man kan møde en mangfoldig gruppe af mennesker. Gerne med en bred repræsentation af alle aldersgrupper, familier, handikappede, aktive og tilskuere. Hvor mennesker i frie rammer møder hinanden i respekt

og kan blive inspireret, opbygge nye netværk og koordinere med interessefæller. Et sted, der er åbent og inviterende til fællesskaber og leg. Opvarmede og uopvarmede rum, der skaber læ for regn og vind har potentiale for at forlænge sæsonen, ved at skabe lidt komfort, når naturen til tider er lidt rå.

Sidst men ikke mindst nævnes det af flere brugere, at læring og formidling af strandens flora og fauna på plancher eller lignende kunne være spændende. Det blev nævnt, at det ville være en fordel, hvis formidlingen kan tilgås udefra, så man ikke nødvendigvis behøver gå indenfor i bygningen.

### Behov til fysiske faciliteter

- *The-køkken*
- *Siddepladser*
- *Spisepladser*
- *Stort rum til at mødes både ude og inde*
- *Formidling*
- *WC*
- *Rumdelere*
- *Læ/ ly*
- *Ophold/ nicher inde og ude*
- *'Råt' rum*



Foreningsliv



Uformelt  
ophold



Spise



Lave  
kaffe



Formidling



Læ/ ly



Foredrag



### FÆLLESRUM 70 - 100 M2

Fællesrummet skal kunne rumme forskellige former for undervisning, foredrag, siddepladser, thékøkken, uformelt ophold. Det kan være et mødested, hvor man kan samles før og efter aktiviteter; mødes med hinanden, drikke kaffe og snakke, planlægge aktivitet. Det er et sted, som skal kunne rumme mange forskellige aktiviteter og foreninger, samt mange mennesker, men også få. Rummet skal kunne fungere året rundt.

Fællesrummet skal kunne rumme forskellige foreninger hele året rundt. Rumligt skal rummet kunne agere husets hjerte og billede på de gode aktiviteter og vigtige foreningsliv, der findes ude på Amager Strand.

#### FÆLLESRUMMET

- Ophold ca. 70 - 100 personer
- Plads til borde og- stoleopstilling/ forelæsninger/ bevægelse/ fællesspisning/kaffe
- Opvarmet
- Tekøkken
- Skabe til udstyr
- Højtalere og redskaber til træning
- Uformelle siddemuligheder
- Lærred/storskærm

### VÅDRUM 70 M2

- forrum
- omkl x 2-3
- evt. sauna
- wc'er x 2
- HC wc

Vådrum er en samlet betegnelse for rum, som understøtter mange af de maritime aktiviteter, der findes og/eller ønskes på Amager Strand. Omklædning og varme bade udvider sæsonen for mange vandaktiviteter, mens toiletter og udebrugere åbner bygningen op for mange besøgende. Af øvrige rum, peger brugerne især på en sauna. En sauna kan for alvor udvide sæsonen og gøre vinterbadning en del mere attraktivt. Omklædningsrum er for nuværende beskrevet som opvarmede og er også estimeret således i det økonomiske estimat. Det skal på et senere tidspunkt endeligt fastlægges, hvorvidt omklædningsrum skal være opvarmede eller ej. På samme måde skal det senere afklares, hvorvidt der skal etableres sauna eller ej i bygningen.

#### VÅDRUM

- **Omkleedningsrum:**
  - 2 brusere i hvert rum
  - Bænke
  - Eventuelt lockers
  - Knager
- **WC-rum:**
  - To toiletrum + 1 HWC
- **evt. Sauna:** Plads til ca. 25 personer
  - 3 bænke
  - Saunaovn
  - Panorama vindue
  - Forrum/ hvilerum

### LÆRUM 50 - 75 M2

Mange af aktiviteterne kan finde sted under en overdækning, som kan lukkes til med læporte, hvor man kan være i ly for regn. Herunder fx uformelle samlinger, klargøring af gear og grej, fællesspisning. Lærummet skal ses som en udvidelse af fællesrummet.

#### LÆRUM

- Plads til ca. 50 - 75 personer, grupper
- Udekøkken (grill)
- Værksted
- Kompressor
- Grovvask
- Siddepladser
- Lædøre eller -porte
- Lockers
- Bænke/borde



## DEPOT 50 - 80 M2

De mange foreninger og brugere af det nye foreningshus ønsker depotrum til deres gear og grej. Der ønskes også mulighed for opbevaring af private genstande - for eksempel computertasken, når du kommer direkte fra arbejde til din aktivitet i foreningen. Depotrummene skal kunne rumme forskellige foreningers gear og grej - det vil også sige forskellige størrelse på udstyr: Alt fra lange kajakker til fiskenet. Depotrummene skal organiseres og placeres i huset, så det er let at få gear og grej ind og ud, og så det ikke er i vejen for andre aktiviteter. Depotrummene er uopvarmede.

### DEPOTRUM

- Opbevaring af foreningers grej og udstyr
- Opbevaring af låneudstyr
- Opbevaring af gear
- Knager hylder og skabe til fiskenet, fiskestang, redningsveste, våddragter, SUP/kajakker, havtasker

## OVERDÆKNING

Overdækningen samler alle husets funktioner under en hat. Mange af aktiviteterne kan finde sted under en overdækning, hvor man kan være i ly for regn. Herunder fx uformelle samlinger, klargøring af gear og grej, fællesspisning, men også bare en mulighed for at komme i læ for regnen. Overdækningen kan skabe nicher for uformelle samlinger og pauser og invitere indenfor. Under overdækningen kan strandgæster og foreninger være sammen og skabe nye mulighedsrum, forbindelser og venskaber.

### OVERDÆKNING

- Plads til mindre og større grupper
- Siddepladser (bænke)
- Samling
- Formidling
- Foreningsliv året rundt
- Udebrus
- Opholdsmuligheder
- Taphane
- Kompressor
- Grovask
- Værksted

## UDERUM

Brugerne og foreningernes ønsker udmønter sig også i specifikke udendørs funktioner, som kan forbinde bygningen til det nære landskab.

En handicaptilgængelig træbrygge, der skaber adgang til kanalen er foreslået. Bryggen består dels af en handicapvenlig rampe (1:25), der skaber tilgængelighed for alle. En flydeponton skaber gode isætningsforhold for kajakker og lignende. Siddetrin skaber opholdsmuligheder, hvorfra livet i kanalen kan iagttages.

Derudover peges på muligheden for at skabe et 'gadeidrætsmiljø' tæt ved bygningen. Det kan fx være faciliteter til streetbasket, hockey, skate osv. Som dog ikke er en del af nærværende projekt.

### UDERUM

- Cykelparkering
- Opholdssteder
- Vandpost
- Bro/ stige/ trappe til badning
- Basketbane/ ekstra kurve
- Bøjer til svømning
- Flydeponton
- Adgang til vandet
- Isætningsmulighed for kajakker



## IDÉOPLÆG // Situationsplan 1:500

Foreningsbyggeriet på Amager Strand Syd fremstår som et åbent og inviterende byggeri, der byder velkommen og orienterer sig i alle retninger. Byggeriet og udearealerne understøtter foreningsaktiviteter samt selvorganiserede aktiviteter på og ved stranden samt skaber mulighed for ophold og sociale fællesskaber beskyttet imod vind og vejr.

Åbenheden og imødekommenheden skabes ved at bygningen ikke har en egentlig for- eller bagside. Ligesom den ikke har et 'inde' eller 'ude'. Inde og ude er flettet sammen og grænserne opløst. Kig igennem bygningen skaber en velkommende og åben struktur, som man kan opholde sig ved og i.

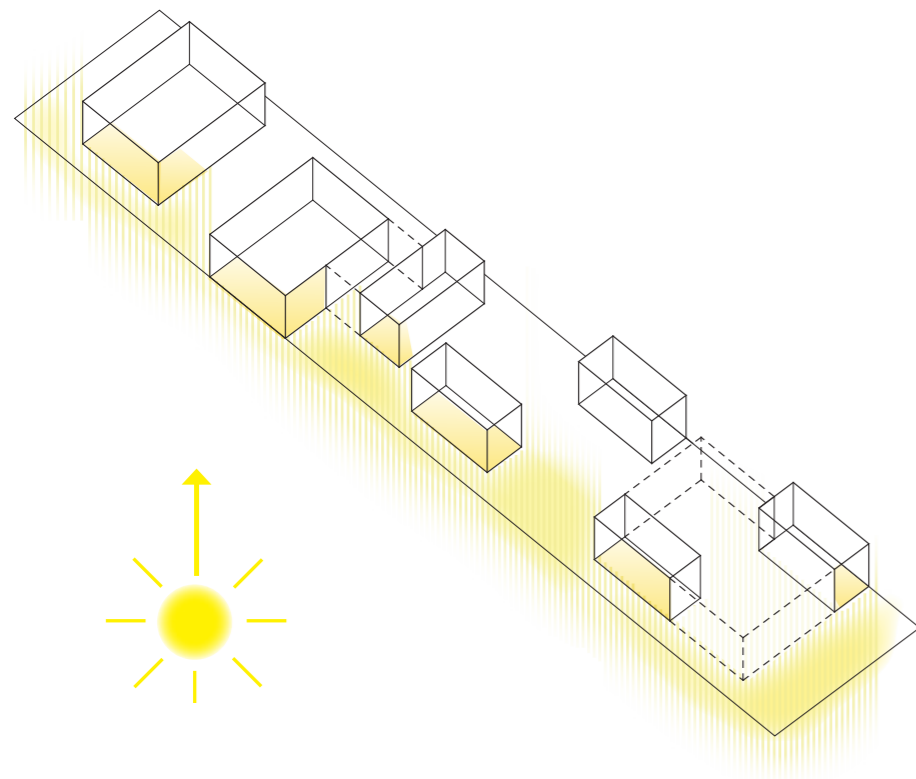
7 lukkede trævolumener fordeler sig på et trædæk på det langstrakte byggefelt og kædes sammen af et stort tag. Imellem trævolumenerne opstår forskellige nye rum og rumligheder: Nogle har en helt åben og inviterende karakter og forbinder bygningen direkte med de omgivende udearealer, andre skyder sig mere ind imellem trævolumenerne, og er yderligere beskyttet af enten transparente lævægge eller glaspartier.

Trædækket etableres i niveau med eksisterende terræn, således at der sikres universel adgang for alle på trædækket og i alle rum. Der etableres handicap-toilet i forbindelse med fællesrummet.

En træbrygge med tilgængelig adgangsrampe og flydeponon skaber en god forbindelse fra bygningen til vandet.

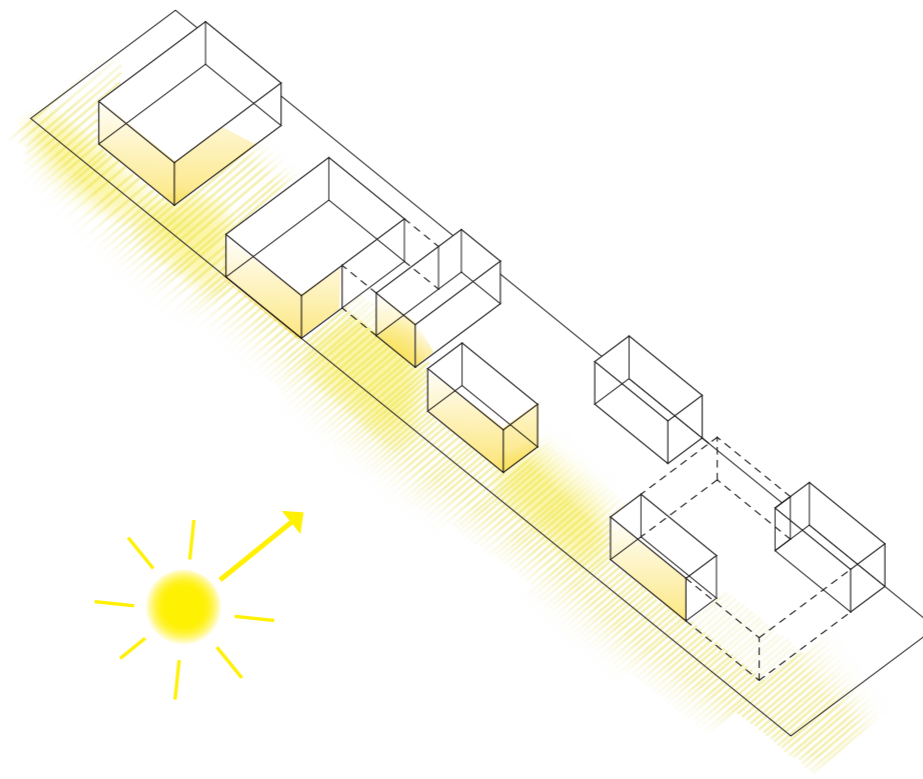






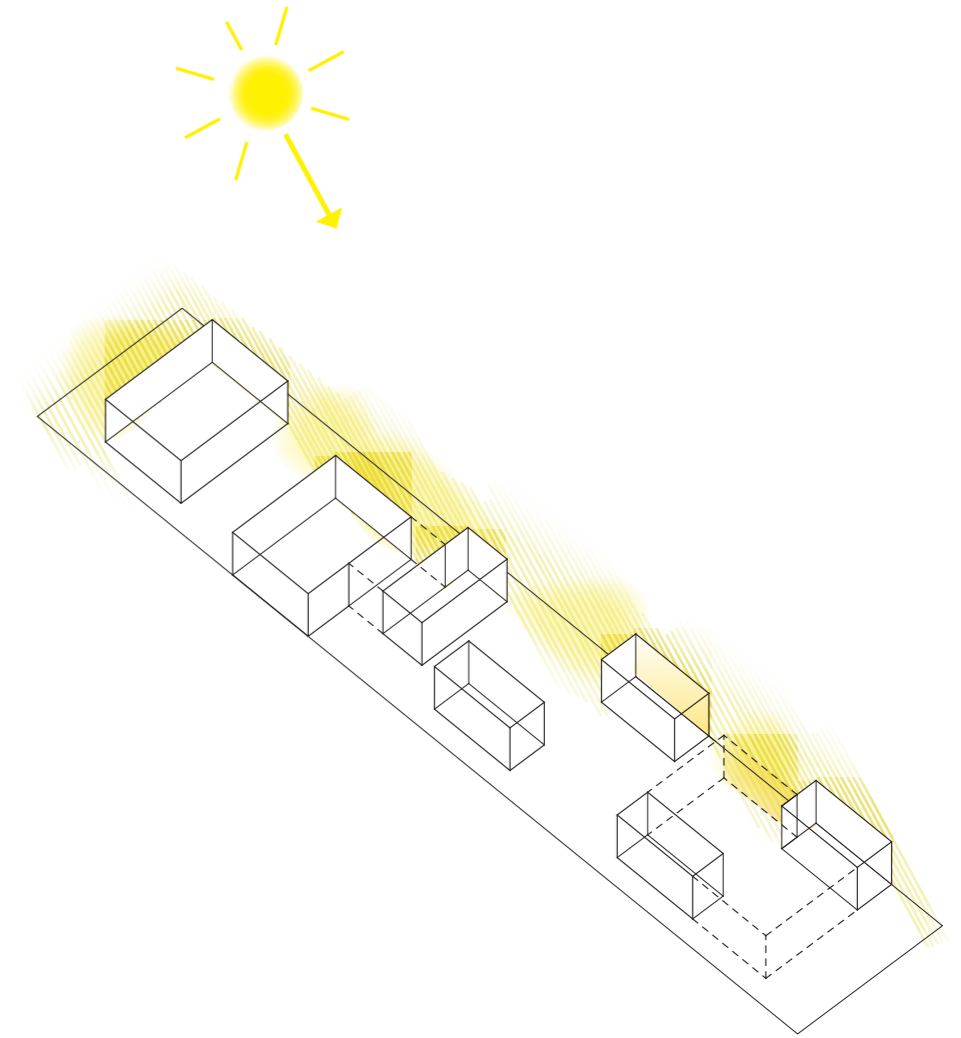
**Morgensol, kl. 06-09**

Langs husets sydside vil der være sol hele dagen fra tidligt om morgenen, ligesom der vil være sol foran opholdsrummet mod Øresund.



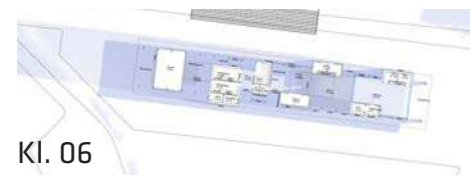
**Midt på dagen, kl. 10-13**

Midt på dagen vil langsiden mod syd fortsat være solrig og solen vil finde vej ind i lærummet og klargøringsrummet.

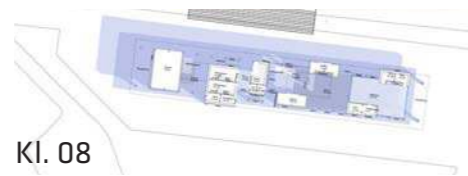


**Eftermiddag/ aften, kl 15-19**

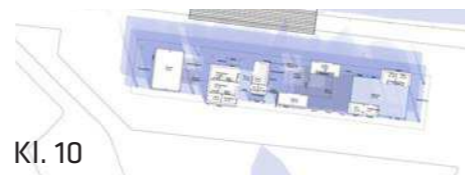
Om eftermiddagen og om aftenen vil bygningens vestlige og nordlige side være attraktive steder ifht solen. Nicher og rum henvendt mod kanalen vil være solrige og attraktive læsteder.



Kl. 06



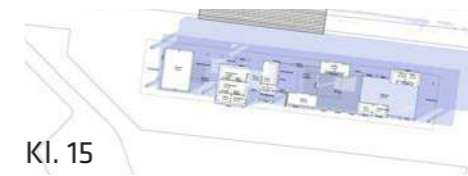
Kl. 08



Kl. 10



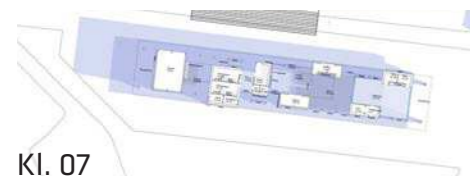
Kl. 12



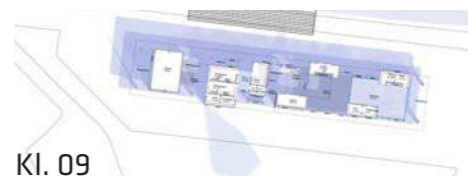
Kl. 15



Kl. 18



Kl. 07



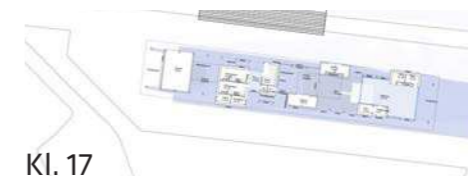
Kl. 09



Kl. 11



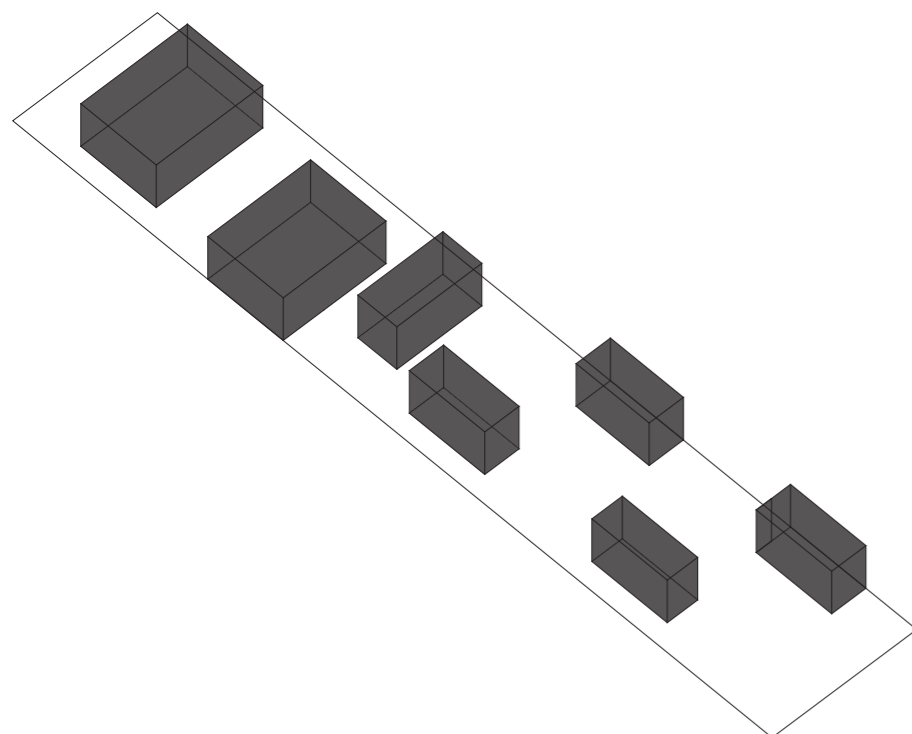
Kl. 13



Kl. 17

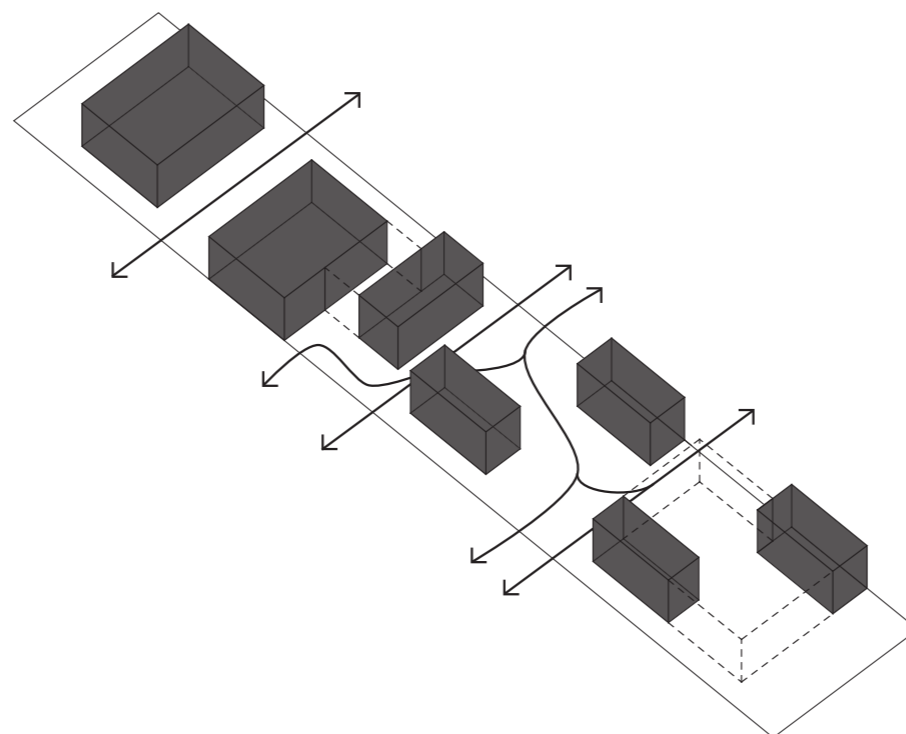


Kl. 19



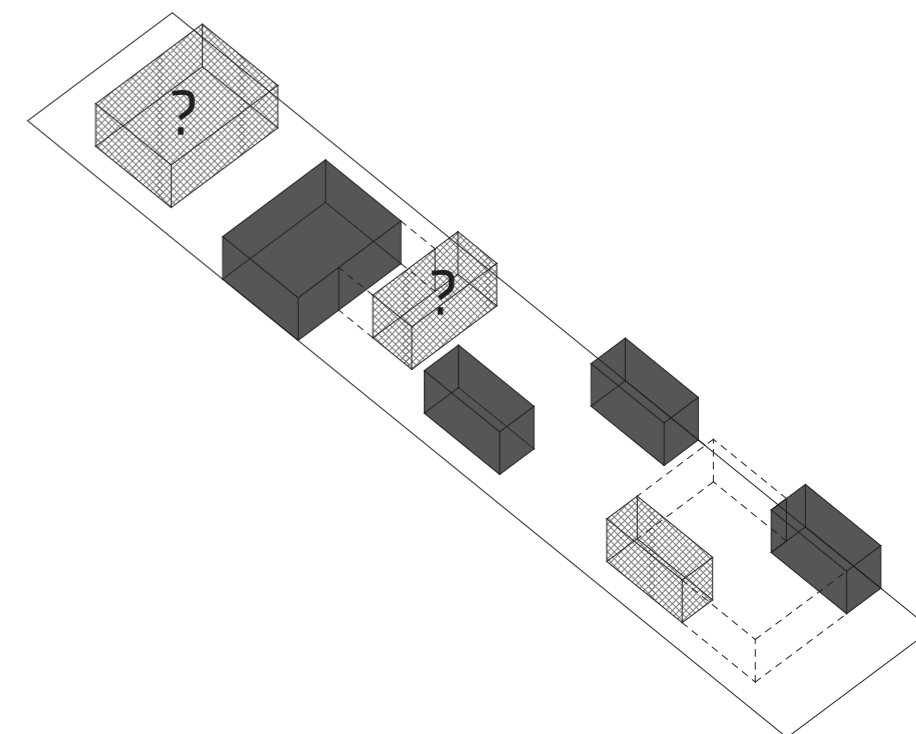
### Træbokse

Rumprogrammet består af en række lukkede funktioner (omklædning, wc'er og depotrum og lignende) samt mere åbne rum til ophold. Det arkitektoniske koncept er at placere de lukkede funktioner i en gruppe lukkede træbokse på byggefeltet som en slags 'byggeklodser'.



### Flow

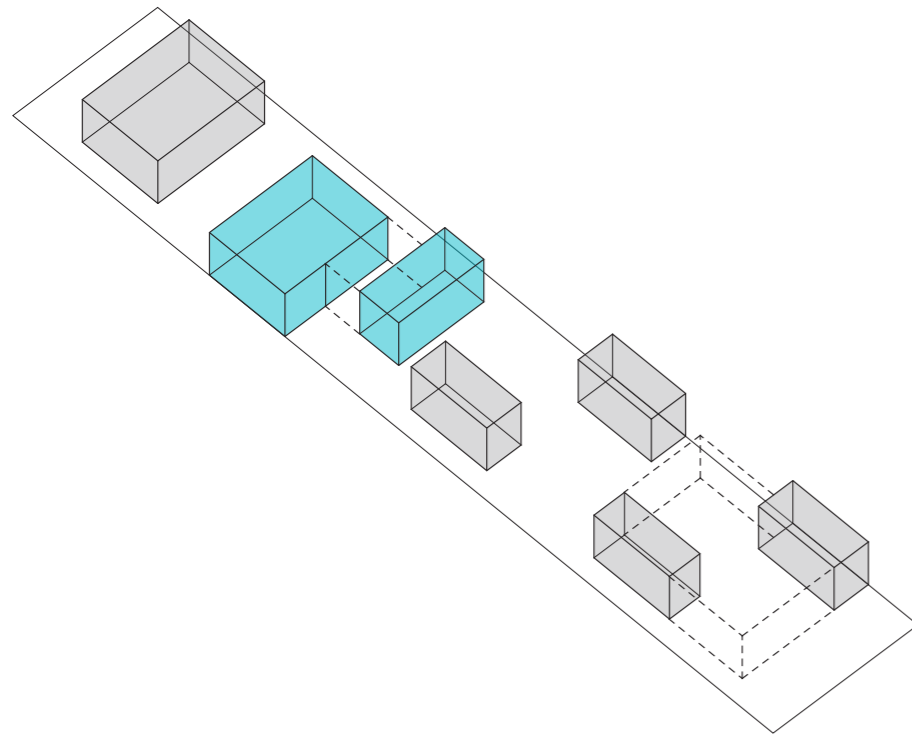
Huset har ikke nogen for- eller bagside. Tværtimod kan man indtage og flyde igennem huset fra alle sider. Der opstår både visuelle og fysiske forbindelser igennem bygningen, hvilket får det samlede bygværk til at fremstå åbent, imødekommende og inviterende. At bygningen ikke har hverken for- eller bagside betyder, at den henvender sig til alle retninger og rækker således ud mod både lagune, Øresund, Femøren og byen.



### Fleksibilitet

Konceptet er fleksibelt og elastisk i forhold til ønsker, krav eller begrænsninger, der kan opstå både inden byggeriet etableres eller efterfølgende. Hvis myndighedsforhold, økonomi eller andet betyder at saunaen ikke kan etableres i første omgang, vil det være muligt at lade den udgå eller etablere et omklædningsrum, der er klargjort til evt senere omdannelse til sauna. Således kan 'klodser' udgå, omdannes eller komme til uden det overordnede koncept forringes.



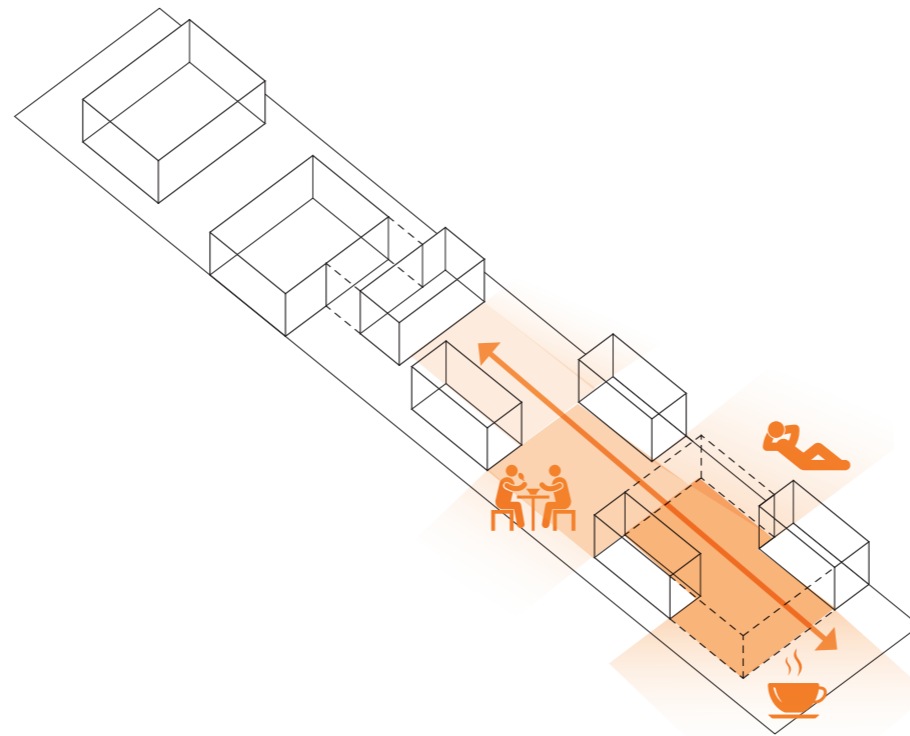


**Bokse til 'lukkede' programmer**

**Depoter**  
Bokse markeret med grå indeholder funktioner som grej, udstyr, depot, teknikrum, affald, wc og lignende. Der er placeret depoter af forskellig art forskellige steder i bygningen til glæde for en række forskellige brugere og foreninger.

**Vådtrum**

Bokse markeret med blå indeholder vådrumsfunktioner som wc, omklædningsrum og evt sauna. Der er to omklædningsrum med bænke og brusere samt et tredje rum, der enten kan benyttes som 'uni sex/familie omklædningsrum' eller indrettes som sauna fra start eller på sigt. Hvorvidt omklædningsrummene skal være opvarmede eller ej, skal afklares i den videre proces

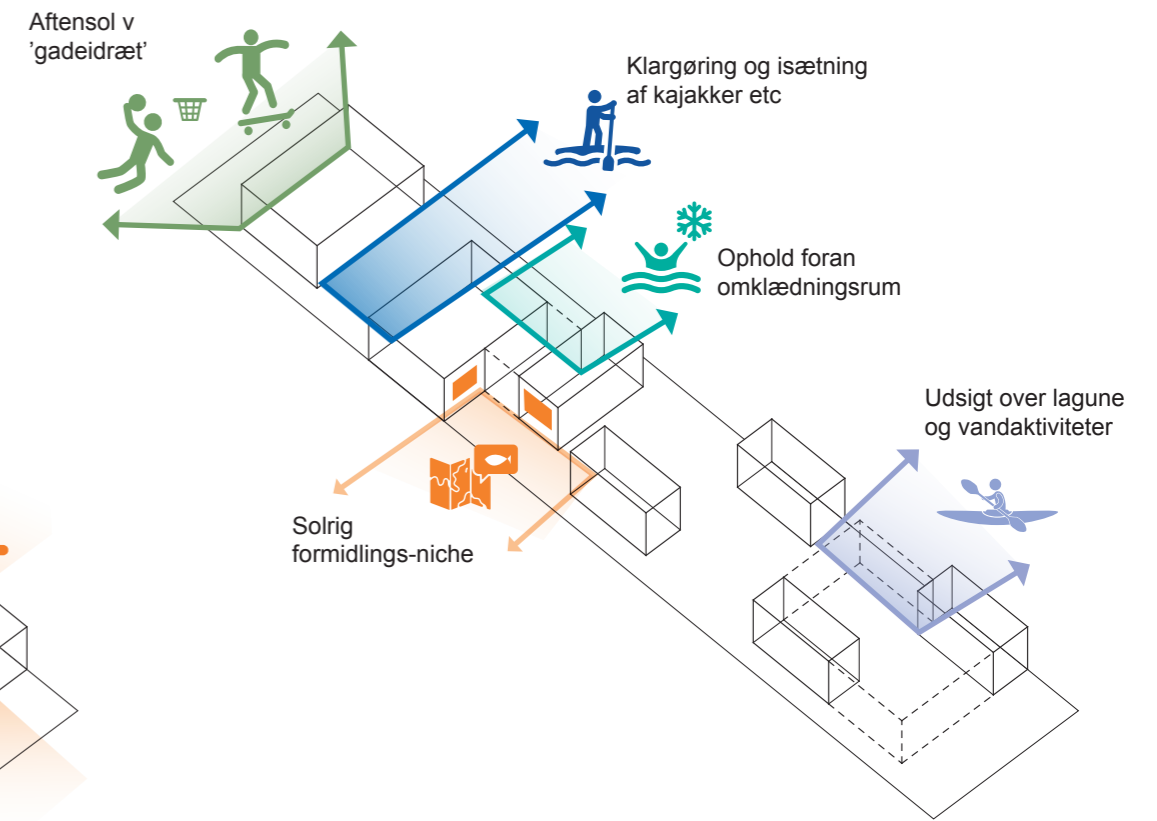


**Opholdsrum**

Imellem de lukkede volumener skyder forskellige typer af opholdsrum sig ind. Længst mod øst placeres fællesrummet, som er tænkt som et samlingssted for foreninger og andre brugere af huset. For at sikre liv i huset hele året, er fællesrummet opvarmet. Der er indtænkt mulighed for the-køkken i fællesrummet. Fællesrummet kan åbnes mod overdækningen mod sydøst samt mod 'lærummet' mod nordvest.

Læ-rummet er tænkt som en uopvarmet facilitet, hvor der også er plads til at samles, men som kan være mere åben end fællesrummet. Læ-rummets sider er tænkt som transparente skydevægge, så rummet kan tilpasses vejforholdene og åbnes op mod naturen, når vejret tillader det. Der er indtænkt mulighed for udekøkken i læ-rummet.

Rummene har mulighed for at flyde sammen og fremstå som ét stort opholdsrum for alle strandens brugere.



**Nicher og kroge**

Ved at placere boksene som foreslået og ved at overdække det hele med ét stort samlende tag, opstår en række overdækkede 'nicher' rundt langs bygningen med forskellige orienteringer. Ligeledes er der placeret bænke langs husets yderside, hvor man under tagfladen kan søge læ for regn på alle husets sider.

Mellem omklædningsrum og depotrum finder et 'klargøringsrum' plads. Et overdækket sted, hvor grej og udstyr kan skylles og gøres klar til aktiviteter til lands og til vands.

De forskellige nicher og bænke henvender sig således til alle retninger og vil være solvendte på forskellige tidspunkter af dagen. Nicheerne er uprogrammerede og uformelle og kan indtages på forskellig vis af forskellige brugere til forskellige aktiviteter.







Visualisering af bygningen set fra kanal-siden. Omfang af tag, volumener og funktioner er vejledende.





**Arkitektonisk udtryk**

De lukkede bokse fremstår i træ, hvor livet især opstår imellem boksene men også inden i. Nuancer og raffinement opstår ved små forsætninger i facaden, skift mellem lukkede og halvåbne træpartier. Farver i kontrast dukker op i nicher og på indersiden af boksene i fx omklædningsrum, køkkener og lignende. Kig igennem bygningen skaber en velkommende og åben struktur, der inviterer indenfor. Farverne skaber nysgerrighed og lokker besøgende nærmere.

**Materialitet**

Bygningen etableres i naturlige materialer og med et imødekomende og varmt udtryk og med materialer og løsninger, der er robuste overfor det maritime og vindblæste miljø. Byggeriet skal endvidere opfylde de gældende krav for CO2 på tidspunktet for ansøgning af byggetilladelse.





*Kig igennem opholdsrummet mod læ-rummet. hele bygningen fremstår uden vægge, men 'vægge' opstår i kraft af de lukkede træ-volumener.*

### Formål med workshoppen

Workshoppen havde til formål at kortlægge og prioritere de aktiviteter, som foreningerne og brugerne ønsker i og omkring et kommende nyt foreningsbyggeri på Amager Syd. Samt at diskutere ønsker og behov for rum og faciliteter, der kan understøtte disse aktiviteter.

### Deltagere

- Friluftsrådet København
- Kultur- og Fritidsforvaltningen, Amager Øst
- Svømmer
- Sundby Kajakklub
- Dansk Handicap Forbund
- Big Heart Skateboarding
- Sportskollektivet
- Helgoland Surfers
- OceanLab
- Kajakhotellet
- LOA
- Naturcenter Amager Strand
- Spektrum Arkitekter
- Kultur- og Fritidsforvaltningen

### Workshopøvelse 1: Fokus på aktiviteter

Deltagerne fordelte sig ved tre borde. Alle borde fik udleveret en stak A4-ark med forskellige aktiviteter, som finder sted/ kan finde sted i strandparken og i området omkring Havkajakvej, hvor foreningsbyggeriet skal ligge. Sammen skulle deltagerne beskrive de forskellige aktiviteter, og rangere dem ift. hvor vigtigt det var, at aktiviteten blev tænkt ind i det nye foreningsbyggeri. Det var muligt at tildele aktiviteterne point fra 0-9, hvor 0 var 'ikke vigtigt' og 9 var 'meget vigtigt'. *Resultatet af øvelsen fremgår herunder.*

### Workshopøvelse 2: Fokus på rumprogram

Deltagerne fordelte sig igen ved tre borde. Aktiviteterne fra første workshopøvelse blev fordelt ved de tre borde. Nu skulle deltagerne forholde sig til de aktiviteter, der stod på arkene på deres bord, ift. hvilke rumligheder og funktioner, der kunne understøtte den konkrete aktivitet. *Resultatet fremgår på kommende sider.*

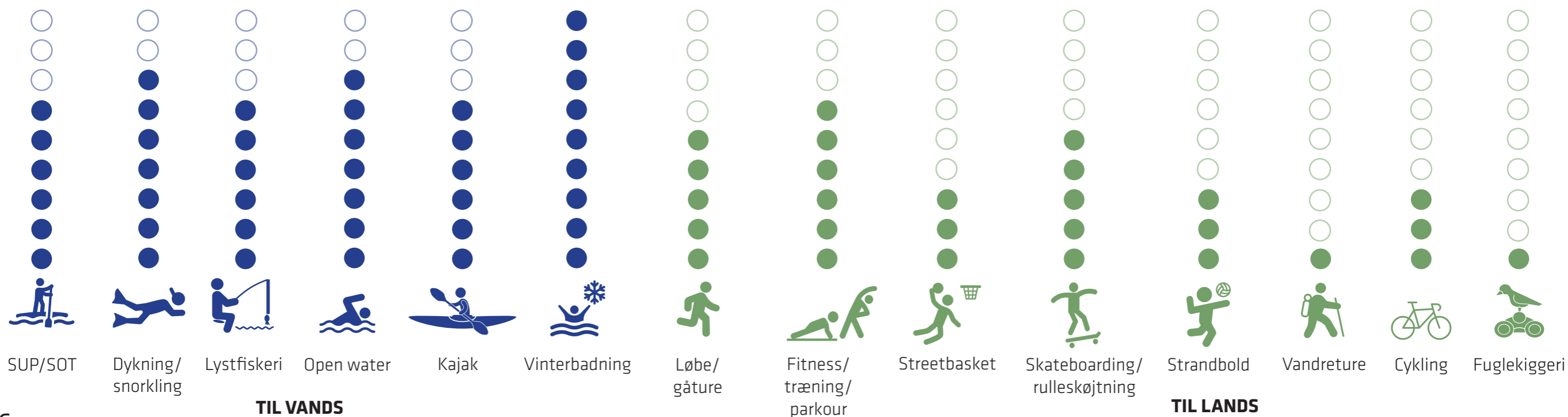
### Resultat

Generelt blev aktiviteter relateret til vandsport vurderet vigtigt at understøtte i det kommende byggeri, idet bygningen skal placeres i i en strandpark. Det blev dog også af mange fremhævet, at placeringen er væsentlig mere urban end den øvrige strandpark, idet den i højere grad kobler sig til byen, til 5-øren, 10-øren og havnemiljøet omkring. Derfor blev aktiviteter, der kan foregå på asfalt som streetbasket og aktiviteter på hjul fremhævet.

Derudover blev det af deltagerne tydeligt understreget, hvor vigtigt det er, at bygningen (måske mest af alt) understøtter sociale fællesskaber og det at møde hinanden på kryds og tværs. Så 'samvær' som aktivitet indgår i opamlingen på næste side.

Ud over de to øvelser var der plads til en flydende snak om generelle og overordnede ønsker til den nye foreningsbygning. Her blev følgende fremhævet som OBS punkter:

- Tilgængelighed og aktivitetsmuligheder for alle
- Robusthed over for vind og vejr
- Kvalitet/æstetik/appelerende arkitektur
- Sammenhæng med eksisterende bygninger og landskab
- Børn: Synenergi mellem børneaktiviteter og voksne
- Læring og formidling





## APPENDIX // Workshop med foreninger og brugere den 18.06.24

### Formål med workshoppen

Opsamling fra sidst og præsentation af rumprogram, koncept og volumenstudier. Spektrum Arkitekter indledte med en kort opsamling fra sidste workshop. De overordnede pointer fra sidste gang var, at en ny facilitet i strandparkens sydlige ende både skulle understøtte aktiviteter til vands og til lands. Derudover var der fokus på at skabe et samlings- og opholdssted for både foreninger, selvorganiserede og andre brugere af Amager Strandpark. Efter opsamlingen præsenterede Spektrum udkast til rumprogram, koncept og volumener for den nye facilitet. Rumprogrammet bestod af 5 rumtyper, hhv. Fællesrum (opvarmet), vådrum (Omklædning og evt. sauna inkl. forrum, WC + HWC), læ-rum (uopvarmet), depot, overdækning.

### Deltagere

- Parkbrugerrådet, Amager Øst Lokaludvalg
- Sportskollektivet, Parkbrugerrådet
- Helgoland Surfers
- Tårnby Naturskole
- Friluftsrådet
- Danmarks Naturfredningsforening, Parkbrugerrådet
- Naturcenter Amager Strand, Parkbrugerrådet
- KFF, Amager Øst
- Spektrum Arkitekter
- Planlægning, KFF

### Workshopøvelse 1: Individuel øvelse – Rangering af rum

Alle deltagere fik udleveret en plantegning over huset, og skulle efterfølgende rangere rummene på en skala fra 1 til 6, hvor 6 var det vigtigste rum og 1 var det mindst vigtige. Efterfølgende samlede Spektrum alle plantegninger ind og talte den samlede point-fordeling op for de forskellige rum.

### Opsamling:

Pointene fordelte sig jævnt på tværs af de viste rum og indikerede et behov for alle de foreslåede rum-typer (opvarmet rum, læ-rum, overdækket rum, klargøringsrum, omklædning, sauna). Flere brugere savnede mere fokus på depotrum til opbevaring af udstyr.

### Workshopøvelse 2: Gruppeøvelse – Kvaliteter i skitseforslaget

Efter pausen fordelte deltagerne sig ved tre bordet. Hvert bord skulle drøfte hvilke kvaliteter, de så i skitseforslaget, og hvorfor de så netop dette som kvaliteter ved forslaget. Efter øvelsen samlede Spektrum op i plenum.

### Opsamling:

Brugerne så generelt mange gode takter i planforslaget og udtrykte især begejstring for følgende:

- Udeområderne og de overdækkede rum, nicher og rumlige ude-forløb giver mening.
- God idé med de åbne plan, der glider ind mellem volumener og giver adgang til alle.
- Godt at der ikke er en egentlig forside eller bagside på byggeriet, men at man kan komme fra alle sider. Man føler sig mere velkommen.
- Godt at der er mange bænke og beskyttede opholdsmuligheder
- Det er godt, at der er lockers, så man kan låse sine ting ind imens man laver en aktivitet på stranden.
- Godt at man kan sive igennem bygningen på kryds og tværs
- Godt med omklædningsrum og sauna
- Godt med et fællesrum og plads til forsamlinger
- Godt at der plads til formidling

### Workshopøvelse 3: Gruppeøvelse – Forslag til forbedringer i skitseforslaget

I denne øvelse skulle deltagerne fordelt ved tre borde fremhæve, hvad der manglede eller kunne forbedres ved skitseforslaget. Efter øvelsen samlede Spektrum op i plenum.

### Opsamling:

#### Sauna

Spektrum præsenterede et forslag med en sauna ud fra de behov og ønsker, brugerne udtrykte på workshops 1. Der er enighed om, at en sauna ville være en kvalitet, men der er delte meninger om, hvorvidt den er central for en facilitet som denne. Mange vinterbadere klæder pt. om på badebroen – for dem ville et skærmet omklædningsrum eller et varmt bad være en betydelig forbedring.

Der er aktuelt udfordringer med at få godkendt et projekt med sauna, da det kan være i strid med den gældende eneret for området. KFF anbefaler derfor, at man laver et forslag, hvor der er mulighed for at etablere en sauna på sigt, men hvor faciliteten kan fungere uden. På den måde kan saunaaen tilføjes på et senere tidspunkt, hvis det ønskes og viser sig muligt.

#### Omklædning

Alle var enige om, at der skulle være omklædningsrum i faciliteten. Nogle var glade for 'grove' omklædningsrum, gerne uopvarmede og suppleret med udendørsbrugere. Andre talte for at omklædningsrummene skulle være varme og med varmt vand. Særligt, hvis der ikke er adgang til sauna, kan det understøtte livet hele året, hvis man kan få et varmt bad efter at have været i eller på vandet. Enkelte gav udtryk for at omklædningsrummene burde være større.

#### Uderum

Brygge: Der blev framsagt ønsker om at skabe bedre adgangsforhold til vandet samt opholdsmuligheder. Det blev foreslået at skabe en platform på vandet ude i lagunen (nord fra huset) hvor man kan have hav-aktiviteter for børn samt isætte kajaker og lignende.

Udendørs opholdsrum: Det blev fremhævet, at det altid blæser i strandparken. Derfor vil portene for det meste være lukkede omkring læ-rummet – det er erfaringen fra Naturcenter Amager Strand. Derfor skal portene laves i et transparent materiale og ikke med åbne trælistes. Måske bør klargøringsrum ikke ligge sammen med læ-rum, da folk kommer slæbende med kajaker og lignende og det bliver besværligt, hvis andre sidder og spiser madpakker midt i det hele. Det foreslås at der også skabes en tagterrasse.

#### Opholdsrummet

Tekøkken tager den gode udsigt. Kan det spejlvendes? Er rummet stort nok?

#### Adgangsforhold/organisering

Hvem skal kunne bruge bygningen? Skal man have en nøglebrik for at få adgang til nogle dele af faciliteten? Hvad med læ-rummet, skal det være åbent for alle? Hvordan fordeler man plads i depoter, lockers, og muligt inventar i fællesrum? Toiletter skal være offentlige og tilgængelige, men hvis en forening skal ind og have ansvar for dele af driften, skal der måske også være toiletter, som kun er åbne for de brugere, der har nøglebrik.

#### Depoter

De repræsenterede vandsportsforeninger gav tydeligt udtryk for at de savnede meget mere depotplads i forslaget. Der er brug for større rum, som er tænkt og tegnet ud fra hvor stor en kajak er, og hvordan man får den ind og ud af rummet. Depotrum bør således være nemme at få fx en kajak ind ad, dvs. via porte i enden af en bygning, der er lang nok. Hvis faciliteten skal have et foreningsophæng, er det vigtigt at foreningerne, kan se sig selv i den. For de foreninger, der dyrker vandsport, er depotplads væsentligt. Der blev nævnt en ide om at tænkte depot-løsningerne som et landskabeligt greb i bygningen, fx under dækket.

#### Aktiviteter

En repræsentant fra Parkbrugerrådet lagde vægt på at faciliteten også skal understøtte den normale borgers behov og aktiviteter og ikke kun skabe en bygning, der imødekommer foreninger. Det er hensigten, at der bliver skabt en facilitet, der kan begge dele.

# APPENDIX // Budget & arealopgørelse

Byggeopgave	Pris	Mængde	Enhed	I alt
<b>BRYGGE MED PONTON</b>				<b>kr. 3.082.000</b>
Træbrygge med flydeponon	13.400	230	m2	kr. 3.082.000
<b>FUNDAMENT</b>				<b>kr. 851.000</b>
Jordarbejde	250.000	1	sum	kr. 250.000
Insitustøbt fundament for tunge ydervægge/ søjler	2.500	187	lm	kr. 467.500
Insitustøbt fundament for indervægge og skure og lævægge	1.500	89	lm	kr. 133.500
<b>KONSTRUKTION</b>				<b>kr. 3.300.600</b>
Ydervægge (varmeisoleret) inkl træbekl.	4.000	105	m2	kr. 420.000
Ydervægge (kolde) inkl træbekl.	3.300	162	m2	kr. 534.600
Trærammer	40.000	20	stk	kr. 800.000
Indervægge	2.700	80	m2	kr. 216.000
Grønt tag inkl åse og tagpap	2.000	665	m2	kr. 1.330.000
<b>GULV</b>				<b>kr. 1.180.600</b>
Råbeton 120mm gulv + isolering	1.000	354	m2	kr. 354.000
Gulvoverflade i fællesrum/ WC/ Omlædning/ Sauna	1.400	195	m2	kr. 273.000
Trægulv udendørs inkl underkonstruktion	1.600	346	m2	kr. 553.600
<b>FACADE &amp; TAGBEKLÆDNING</b>				<b>kr. 2.985.000</b>
Nedre plan:				
Facade, glasskydepartier	12.000	98	m2	kr. 1.176.000
Facade, læporte med glas	6.000	141	m2	kr. 846.000
Facadedør glas	25.000	3	stk	kr. 75.000
Facadedøre øvrige	12.000	2	stk	kr. 24.000
Depotdøre i træ	6.000	144	m2	kr. 864.000
<b>KOMPLETTERING</b>				<b>kr. 444.000</b>
Tekøkken + skabe	100.000	1	stk	kr. 100.000
Udekøkken + skabe	100.000	1	stk	kr. 100.000
Bænke	2.000	17	lbm	kr. 34.000
Indvendige døre	5.000	7	stk	kr. 35.000
Fast inventar baderum	50.000	1	sum	kr. 50.000
Formidlingsskilte	30.000	1	sum	kr. 30.000
Affaldsbeholdere	30.000	1	sum	kr. 30.000
Cykelstativer	20.000	1	sum	kr. 20.000
Flisebeklædninger i vådrum - bruseområde	1.000	45	m2	kr. 45.000
<b>INSTALLATIONER</b>				<b>kr. 1.020.000</b>
El:				
EL installation	150.000	1	sum	kr. 150.000
Belysning	150.000	1	sum	kr. 150.000
Fiber	20.000	1	stk	kr. 20.000
ADK	40.000	1	sum	kr. 40.000
VVS				
VVS installation	100.000	1	sum	kr. 100.000
Sanitet	150.000	1	sum	kr. 150.000
Ventilation	130.000	1	sum	kr. 130.000
Varmeinstallationer	150.000	1	sum	kr. 150.000
AFLØBS				
Regnvandsanlæg	80.000	1	sum	kr. 80.000
Spildevandsanlæg	50.000	1	sum	kr. 50.000
<b>HÅNDVÆRKERUDGIFTER I ALT</b>				<b>kr. 12.863.200</b>

## Budgetposter ikke indeholdt i håndværkerudgifterne:

Løst inventar (borde, stole o.l.) 30.000,- eks moms  
 Eventuel etablering af sauna i stedet for omlædningsrum 220.000,- eks moms  
 Bygherreomkostninger (rådgiverhonorar, forsikringer, sagsbehandling etc)  
 Byggeplads  
 Uforudselige udgifter/ risikopulje

Opvarmet	Netto	Brutto
	<b>163,74</b>	<b>191,74</b>

**Vådrum** 69,65 85,05

* Omlædning	14,75	
Omlædning	15,48	
Omlædning/Sauna	12,12	
WC	2,6	
WC	2,18	
Forrum	12,52	
Teknik	5	
Rengøring	5	

**Fællesrum** 94,09 106,69

Fællesrum	72,8	74,05
HWC	5,24	
Vindfang	5,81	15,36
Teknik	5,12	
Depot	5,12	17,28

Uopvarmet	Netto	Brutto
	<b>141,74</b>	<b>153,34</b>

Grejrum	14,4	17,28
Grejrum	5,96	17,28
Affald	5,96	
Lærum	66,7	66,7
Grejrum	48,72	52,08

**Åbent overdækket areal** 348,4

\* Hvorvidt omlædningsrummene skal være opvarmede eller ej, skal afklares i den videre proces. Budgettet afspejler dog muligheden for en opvarmet omlædningsfacilitet.