

7. Medlemsforslag om henvendelse til indenrigs- og sundhedsministeren om sociale hensyn ved huslejefastsættelse i kolonihaver. (2011-1586)

medlemsforslag

Det foreslås,

1. at Københavns Kommune retter henvendelse til indenrigs- og sundhedsministeren med en opfordring om, at kommunerne får mulighed for at tage sociale hensyn ved huslejefastsættelsen på kolonihaver.

(Stillet af Socialdemokraterne)

MOTIVERING

Statsforvaltningen har i foråret 2009 udtalt, at huslejen for kolonihaver skal fastsættes efter markedsleje, da andet vil være i strid med kommunalfuldmagten.

I dag fastsættes huslejen i kolonihaver gennem aftaler mellem kommuner og kolonihaveforbundet. I praksis ligger huslejeniveauet for kolonihaver væsentligt under markedsleje, idet der traditionelt i huslejefastsættelsen er taget hensyn til kolonihavernes sociale sigte.

Statsforvaltningens afgørelse betyder, at det fremover skal være markedshensyn alene, der ligger til grund for huslejefastsættelsen i kolonihaverne. Kolonihaveforbundet vurderer, at konsekvensen heraf kan blive huslejestigninger på op til 500 procent. Ifølge kolonihaveforbundet indebærer sådanne huslejestigninger en risiko for, at mange nuværende lejere må fraflytte deres kolonihaver.

Forslagsstillerne mener, at markedsleje i kolonihaver er i modstrid med de principper om social mangfoldighed og de rekreative hensyn, som er en indgroet del af den særlige danske kolonihavekultur, og som er intentionen i kolonihaveloven.

Kolonihaveloven hører under miljøministeren, som på samråd i Folketingets Miljøudvalg den 1. og 2. december 2010 har afvist at ændre kolonihavelovens bestemmelser, således at de beskytter lejerne mod markante huslejestigninger. Miljøministeren henviste til, at spørgsmålet om fastsættelse af leje hører under kommunalfuldmagtens almindelige principper.

På den baggrund ønsker forslagsstillerne, at Københavns Kommune retter henvendelse til Indenrigs- og Sundhedsministeren med en opfordring om, at kommunerne får mulighed for at tage sociale hensyn ved huslejefastsættelsen i kolonihaver, således at lejerne i de københavnske kolonihaver er beskyttet mod ekstreme huslejeforhøjelser, og ikke er i risiko for at skulle fraflytte deres kolonihaver.

bilag

