



Bilag 1: Samlet oversigt over status på eksekvering af byggeprojekter

Table 1: Byggeprojekter uden forsinkelse

Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Status på byggeriets fremdrift	Tidligere godkendt ibrugtagning
Budget 2013	12 bofællesskabspladser, Nordhavn	Servicelev (Handicap)	Nybyg til erstatning for utidssvarende botilbudspladser	Udførelsesfase	August 2019 (SOF er den 3. december 2018 blevet orienteret om, at projektets hovedentreprenør er gået konkurs. Konsekvensen for byggeriet er endnu ukendt)
Budget 2013	12 bofællesskabspladser, Nordhavn	Servicelev (Psykiatri)	Nybyg til erstatning for utidssvarende botilbudspladser	Udførelsesfase	August 2019 (SOF er den 3. december 2018 blevet orienteret om, at projektets hovedentreprenør er gået konkurs. Konsekvensen for byggeriet er endnu ukendt)
Overførselssagen 2015/16	Helhedsrenovering Thorupgården (110 pladser), Nørrebro	Servicelev (Psykiatri)	Anlægsbevilling til renovering af eksisterende tilbud	Projekteringsfase	2021
Overførselssagen 2014/15	50 billige ungdomsboliger, hele byen	Alment (Udsatte – boligsocial anvisning)	Anlægsbevilling til nybyg	Udførelsesfase	2021/2022
Budget 2015	20 ungdomsboliger Sølund, Nørrebro	Alment (Handicap)	Anlægsbevilling til nybyg	Projekteringsfase	2024
Budget 2016 og Budget 2019	Lindegårdshusene 70 boliger, Viby Sjælland	Servicelev (Psykiatri)	Planlægningsbevilling til modernisering og helhedsrenovering	Forslagsfase	2022
Budget 2016 og Budget 2019	Lindegårdshusene 36 boliger, Roskilde	Servicelev (Psykiatri)	Planlægningsbevilling til nybyg	Forslagsfase	December 2022
Øvrige aftaler 2015 (LEV/SOF) + Budget 2019	24 boliger, Smedestræde, Valby	Servicelev (Handicap)	Modernisering	Forslagsfase	December 2021
Budget 2018	Stubberupgård, 44 pladser til	Servicelev	Anlægsbevilling til	Projekteringsfase	2021

Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Status på byggeriets fremdrift	Tidligere godkendt ibrugtagning
	borgere med sindslidelse v. Borup i Køge Kommune.	(Psykiatri)	modernisering /renovering		
Overførselssagen 2016/17	Herbergscenteret Sundholm, 64 pladser til udsatte voksne	Servicelov (Udsatte)	Planlægningsbevilling til modernisering/renovering	Planlægningsfase gennemført	Anlægsbevilling forventes søgt ifm. OFS 18/19.
Overførselssagen 2016/17	Fristedet/Plejekollektivet Sundholm, 13 og 22 pladser til udsatte voksne	Servicelov (Udsatte)	Planlægningsbevilling til modernisering/renovering	Planlægningsfase gennemført	Anlægsbevilling forventes søgt ifm. Budget 2020.
Budget 2018	Hans Knudsens Plads, 17 pladser til unge med sindslidelse på Østerbro	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til modernisering + evt. renovering	Forslagsfase	Juni 2020
Budget 2019	Folehaven, 24 pladser til borgere med senhjerneskade	Servicelov/almen (Handicap)	Planlægningsbevilling til modernisering	Planlægningsfase	Juni 2022
Budget 2019	Sundevedsgade, 18 pladser til unge med autisme	Servicelov (Handicap)	Anlægsbevilling til nybyg	Planlægningsfase	April 2022
Budget 2019	Søflygade, 35 pladser til unge med autisme	Servicelov (Handicap)	Planlægningsbevilling til nybyg	Planlægningsfase	2022
Budget 2019	Ungeherberget RG60, 24 pladser til unge hjemløse	Servicelov (Udsatte)	Anlægsbevilling til modernisering og nybyg	Forslagsfase	April 2021
Budget 2019	Reeetablering af botilbuddet Granvej ved nybyggeri af 52 pladser	Servicelov (Psykiatri)	Planlægningsbevilling til nybyg	Planlægningsfase	2022
Budget 2019	2x5 herbergspadser opført som midlertidige boliger til hjemløse borgere (container)	Servicelov (Udsatte)	Planlægningsbevilling til midlertidige boliger	Behovsafklaringsfase	2020
Budget 2019	2x27 pladser til borgere med sindslidelse i Sydhavnen	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til køb af nøglefærdig fast ejendom	Planlægningsfase	2021/22
Budget 2019	40 pladser til udsatte voksne	Servicelov (Udsatte)	Planlægningsbevilling til nybyg	Behovsafklaringsfase	2021/21
Budget 2019	Beauvaisgrunden, 35 pladser til borgere med sindslidelse	Servicelov (Psykiatri)	Planlægningsbevilling til nybyg	Behovsafklaringsfase	2022

Tabel 2: Byggeprojekter forsinket mere end 6 måneder

Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Tidligere godkendt ibrugtagning	Byggeriets status	Forsinkelse og årsag	Gældende forventet ibrugtagning
Budget 2014	10 skæve boliger på Hulgårdsvej, Kbh. Nordvest	Alment (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyg	Januar 2017	Forslagsfase	Cirka 37 måneders forsinkelse som følge af mangel på en egnet grund. Herudover har det været svært for bygherre 3B at finde en entreprenør, der kunne levere inden for projektets anlægsramme. Forsinkelsen betyder bl.a. længere ophold på herberg.	1. februar 2020
Budget 2014	12 skæve boliger på Kongelundsvej, Amager	Alment (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyg	Januar 2017	Forslagsfase	Ca. 35 måneders forsinkelse som følge af mangel på en egnet grund. Herudover har det været svært for bygherre 3B at finde entreprenør, der kunne levere inden for projektets anlægsramme. Forsinkelsen betyder bl.a. længere ophold på herberg for udsatte borgere, som ville profitere af en skæv bolig.	December 2019
Overførselssag 2016	Reetablering af 12 skæve boliger, Oliefabriksvej, Kastrup	Alment (Udsatte)	Nybyg	December 2018	Forslagsfase	Ca. 10 måneders forsinkelse som følge af forlænget proces for kommuneplanstillæg. Herudover har det været svært for bygherre 3B at finde en entreprenør, der kunne levere inden for projektets anlægsramme. Forsinkelsen medfører en udskydelse af flytningen af de eksisterende pladser fra Vermlandsgade til	1. november 2019

Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Tidligere godkendt ibrugtagning	Byggeriets status	Forsinkelse og årsag	Gældende forventet ibrugtagning
						Oliefabriksvej.	
Øvrige aftaler	24 ungdomsboliger Lersøpark Allé, Østerbro	Alment (Psykiatri)	Nybyg til modernisering af eksisterende bofællesskabspladser	Januar 2018	Udførelsesfase	Ca. 15 måneders forsinkelse, idet licitationsresultatet ikke kunne holdes inden for det i almenboligloven fastsatte maksimumsbeløb. De 24 SOF boliger indgår som en del af et større TMF projekt. Projektet er blevet omprojekteret og udbudt i ny licitation. Forsinkelsen medfører en udskydelse af flytningen af de unge, som i dag bor i eksisterende bofællesskaber.	April 2019
Øvrige aftaler 2015 (LEV/SOF)	12 boliger i Thomas Laubs Gade, Østerbro	Servicelev (Handicap)	Modernisering	December 2017	Projekteringsfase	Mindst 24 måneders forsinkelse som følge af behov for øget dialog og afklaring med TMF ifm. byggeriets sammenhæng med og placering i stort Klimakarreprojekt i TMF. (jf. orientering v. Socialudvalgets møde den 3. oktober 2018, pkt. 10) Udskydelsen medfører længere ventetid for de borgere, der er visiteret til en botilbudsplads på Thomas Laubs Gade og behov for køb af pladser eksternt.	1. kvartal 2020
Budget 2010	8 ungdomsboliger på A.C. Meyers Vænge, Kbh. SV (Partnerskabsaftale)	Alment (Boligsocial anvisning)	Nybyg	December 2017	Projekteringsfase	Ca. 24 måneders forsinkelse, da projektet er en del af udviklingen af et større grundstykke, hvor processen omkring den byggeretsgivende	4. kvartal 2020

Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Tidligere godkendt ibrugtagning	Byggeriets status	Forsinkelse og årsag	Gældende forventet ibrugtagning
	med KAB om afprøvning af Basisboliger)					lokalplan og aftaleforhold mellem grundejer og KAB er blevet forlænget. Udskydelsen medfører en længere ventetid for de borgere, der er opskrevet til bolig på den boligsociale anvisningsliste.	
Budget 2016	E-huset 48 boliger, Ukendt adresse	Alment og Servicelov (Udsatte)	Nybyg	December 2017	Behovsafklaringsfase	Mindst 12 måneders forsinkelse som følge af, at ingen almene boligselskaber bød på projektet i den første udbudsrunde.	Ukendt. SOF er i gang med at revurdere projektets indhold og konstruktion, inkl. om opførelse af almene plejeboliger skal opgives pga. målgruppens begrænsede betalingsevner.
Budget 2010	20 ungdomsboliger på Sundevedsgade, Vesterbro (Partnerskabsaftale med KAB om afprøvning af Basisboliger)	Alment (Psykiatri)	Modernisering	December 2017	Behovsafklaringsfase	Projektet har været forsinket som følge af vanskeligheder for ØKF med at finde en juridisk konstruktion for salg af den kommunale grund til en pris som muliggør projektet. SOF arbejder pt. på at afklare målgruppe, drift og boligtyper (boligsocialanvisning eller bofællesskaber efter Serviceloven)	Ukendt pt.
Budget 2015	Storbylandsbyen 13	Alment	Nybyg	December 2018	Behovsafklaringsfase	Ca. 4 års forsinkelse som følge	Under afklaring

Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Tidligere godkendt ibrugtagning	Byggeriets status	Forsinkelse og årsag	Gældende forventet ibrugtagning
	boliger til den boligsociale anvisningsliste (40 boliger i alt), Amager	(Udsatte)				af, det har været en udfordring for ØKF, at finde egnede grunde. Afventer endelig politisk beslutning om præcis placering, men der lægges op til en placering på Campingarealet på Amager Fælled, der sammen med andre placeringer er udnævnt som erstatningsareal for de oprindelige planer på Ørestad Fælled.	