



Til Fanny Broholm, MB

Bæredygtigt alment byggeri og DGNB-certificering

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af Indførsel af DGNB-certificering for byggeri (2020-0035836) der behandles på møde den 2. juni 2020, har Fanny Broholm i mail stillet spørgsmål om DGNB-guld certificering og bæredygtigt alment byggeri.

2. juni 2020

Sagsnummer
2020-0122181

Dokumentnummer
2020-0122181-2

1. *Vil det være umuligt at bygge alment indenfor prisrammen, hvis der stilles krav om DGNB-guld-certificeringen?*

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at indførelse af DGNB-certificering vil forøge anlægsudgifterne med 1-4%, hvor de laveste udgifter forventes for certificeringer til sølv. En overgang til DGNB-guld er af Økonomiforvaltningen vurderet til at blive marginalt dyrere end den eksisterende MBA2016. De økonomiske vurderinger er forbundet med usikkerhed, som det pt. er vanskeligt at eliminere, og dermed er det også vanskeligt at vurdere om det er muligt at bygge DGNB-guld indenfor prisrammen. På baggrund af input fra bygherrer, rådgivere og entreprenører forventes udgifterne reduceret i takt med at erfaringerne med DGNB-systemet øges.

Forvaltningen har ikke kendskab til guld-certificerede almene byggerier i København endnu, men andre steder i Danmark (bl.a. i Århus), har almene boliger opnået DGNB guld certificering. Der er til orientering ét alment projekt (SAB's Hafnia-kollegie i Valby) i København, som er ved at blive opført og forventes certificeret til DGNB-sølv uden, at kommunen har stillet krav herom.

2. *Hvilke af de grønne standarder i DGNB-ordningen vil TMF anbefale, der som minimum stilles krav til for at sikre bæredygtigheden af byggeri indenfor rammerne af det noget fleksible DGNB?*

Se svar til spørgsmål 3.

3. *Er der mulighed for at vedtage at bruge DGNB som standard men med minimumskrav til bæredygtighed, således at man ikke kan omgå de vigtigste miljømæssige dele af certificeringen ved at få point på sociale og økonomiske parametre i stedet?*

Ja, Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at det er muligt at anvende DGNB som standard og samtidig sætte minimumskrav til bæredygtighed. Grundet DGNB-systemets fleksibilitet, er det muligt i såvel guld- som sølvcertificering at nedprioritere

PARC
Almene boliger
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

områder, som er vigtige i forhold til kommunens miljø- og klimamål. I indstilling om 'Indførelse af DGNB-certificering for byggeri' har forvaltningen derfor anbefalet, at de DGNB-kriterier, der understøtte nedenstående emner, skal være i fokus i certificeringsarbejdet, og at nedenstående fem MBA2016-krav fastholdes. Det vil sikre, at man samlet set ikke kommer under MBA2016-niveauet ved overgangen til DGNB-guld.

DGNB-kriterier

- Måling og overvågning af energiforbrug, energistyring og adfærd
- Uddannet driftspersonale
- Optimerede driftsindstillinger
- Måling af brugsvand
- Livscyklusvurdering
- Skadelig kemi
- Miljømærkning
- Maling
- Træ
- Håndtering af regnvand
- Bynatur
- Plan for sortering af byggeaffald
- Jordforurening
- Egnethed med henblik på nedtagning og genanvendelse
- Fleksibelt byggeri, rengøring og vedligehold

MBA2016 krav der bibeholdes

- Energoptimering i større renoveringer
- Fjernvarme
- Skybrudssikring
- Kildesortering
- Tilført jord og fyldmaterialer

Det er forvaltningens vurdering, at dette fokus på udvalgte DGNB-kriterier og de fastholdte MBA-krav sammen med DGNB-systemets krav om, at point skal fordeles ligeligt på miljø, økonomi og sociale parametre, vil sikre et fortsat højt niveau i miljøarbejdet.

Med venlig hilsen
Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør