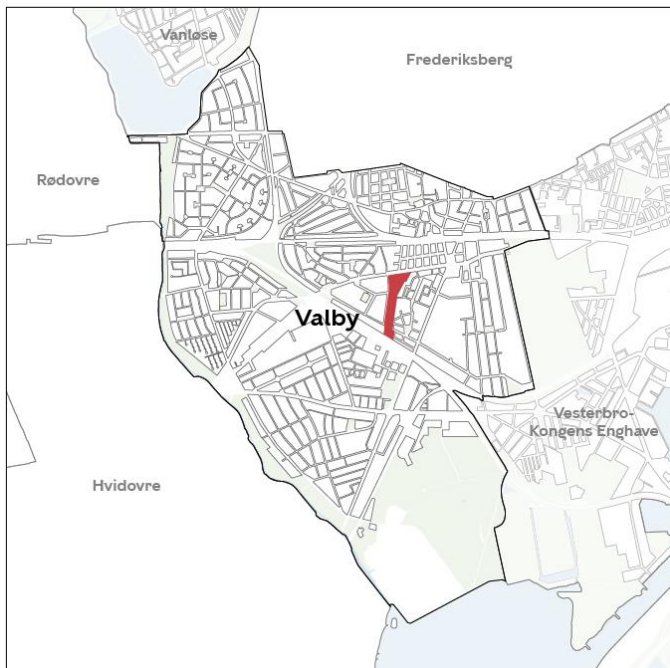




Bilag 3

# FAKTAARK

## FORSLAG TIL TILLÆG 3 TIL LOKALPLAN 391-2 F.L. SMIDTH II OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Valby
Grundareal	51.035 m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Vigerslev Allé 77, Ramsingsvej 3-7, Høffdingsvej 38
Almene boliger i skoledistrikt	14 % (Vigerslev Allés Skole) 32 % (Kirsebærhavens Skole)
Arbejdspladser	Ca. 900 stk.



## Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	Ca. 43 m	39 m
Samlet etageareal	Ca. 32.600 m <sup>2</sup>	71.450 m <sup>2</sup>
<b>Boliger</b> Heraf almene boliger	0 m <sup>2</sup>	Ca. 46.500 m <sup>2</sup> - 53.600 m <sup>2</sup> min. 11.500 m <sup>2</sup> - min. 13.400 m <sup>2</sup>
<b>Erhverv</b>	Ca. 31.056 m <sup>2</sup>	Ca. 18.000 m <sup>2</sup> - 25.000 m <sup>2</sup> , inklusive 1.800 m <sup>2</sup> daginstitution

## Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 391-2 F.L. Smidth II	Forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II og kommuneplantillæg
<b>Kommuneplanramme</b>	C* <i>*Byomdannelsesområde, rammen fastsættes ved kommende kommuneplanlægning. forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinerings af vand jf. kommunens skybrudsplan.</i>	C2* med max. bebyggelsesprocent på 140 <i>*Byomdannelsesområde, tilladelse til én bygning med en højde på op til 40 m forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinerings af vand jf. kommunens skybrudsplan.</i>
<b>Anvendelse</b>	Serviceerhverv	Boliger og serviceerhverv
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Kommuneplan: Ikke fastsat Lokalplan: 110	Kommuneplan: 140 Lokalplan: 140
<b>Maksimal bygningshøjde</b>	Kommuneplan: Ikke fastsat Lokalplan: 23 m	Kommuneplan: 24 m, én bygning 40 m Lokalplan: 22 m én bygning 39 m
<b>Boligandel</b>	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: Indtil 10 %	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: 65-75 %
<b>Krav om almene boliger</b>		25 %
<b>Friareal</b>		
Boliger	50 %	40 %
Ungdomsboliger	-	30 %
Ældre / plejeboliger	-	20 %
Erhverv	20 %	10 %
Institution	100 %	100 %

	<b>Eksisterende planforhold</b> Lokalplan 391-2 F.L. Smidth II	<b>Forslag til tillæg 3 til lokalplan 391-2 F.L. Smidth II og kommuneplantillæg</b>
<b>Bilparkering</b>		
Boliger	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 250 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger	-	1 pr. 857 m <sup>2</sup>
Ældre / plejeboliger	-	1 pr. 714 m <sup>2</sup>
Erhverv	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 143 m <sup>2</sup>
Grundskoler	-	1 pr. 607 m <sup>2</sup>
Institution	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 286 m <sup>2</sup>
<b>Cykelparkering</b>		
Boliger		4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger		4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Ældre / plejeboliger		0,65 pr. 100 m <sup>2</sup>
Erhverv		3 pr. 100 m <sup>2</sup>
Institution		2,5 pr. 100 m <sup>2</sup>
Uddannelsesinstitutioner		0,5 pr. studerende/ansat