

TMU den 4. november 2024

# Bolig- redegørelsen 2024



# Byens ejerformer

## Almen bolig

19,1 % af boligmarkedet

65.500 boliger

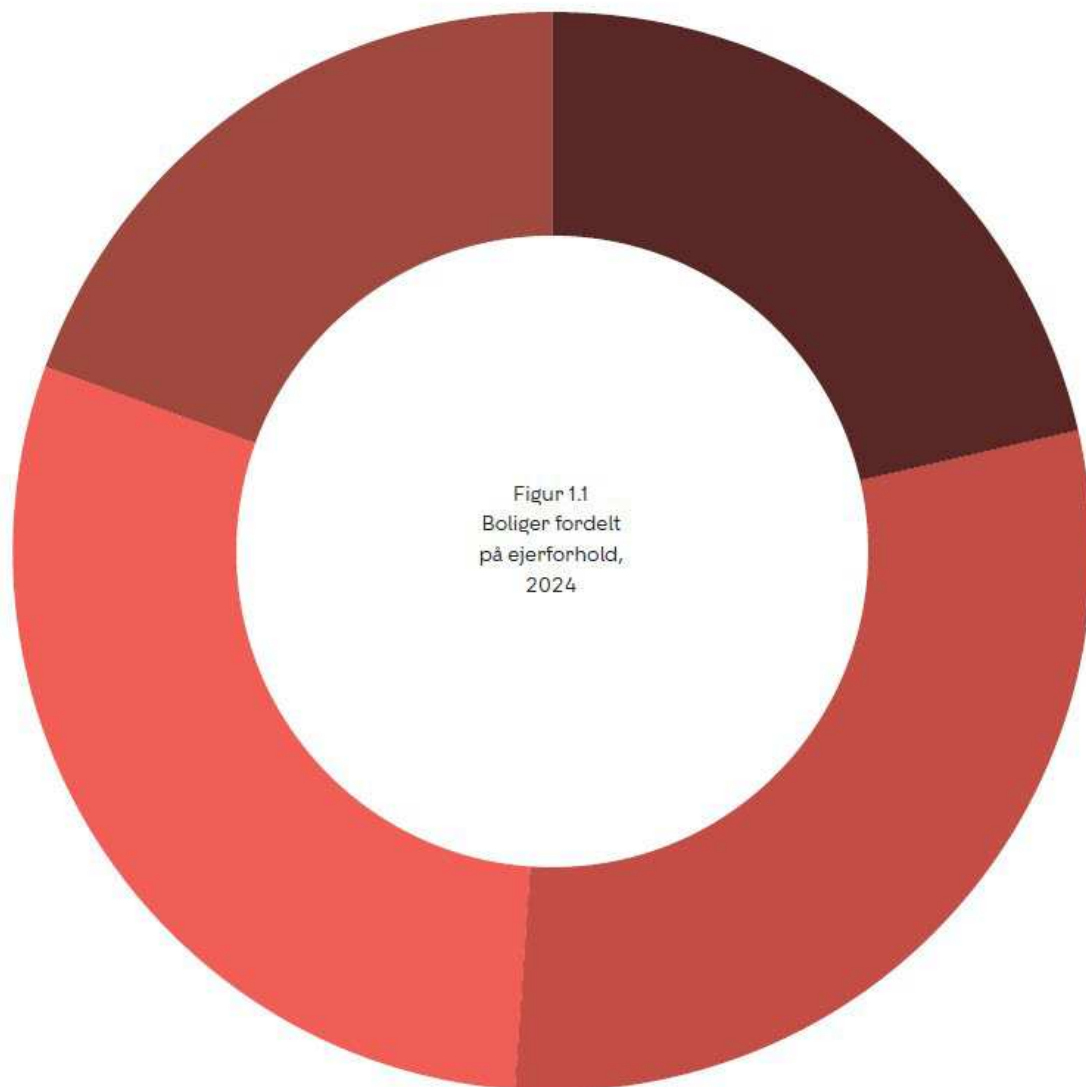
5.200 flere de seneste 10 år

## Privat udlejningsbolig

29,8 % af boligmarkedet

102.300 boliger

23.000 flere de seneste 10 år



## Ejerbolig

21,7 % af boligmarkedet

74.600 boliger

17.600 flere de seneste 10 år

## Andelsbolig

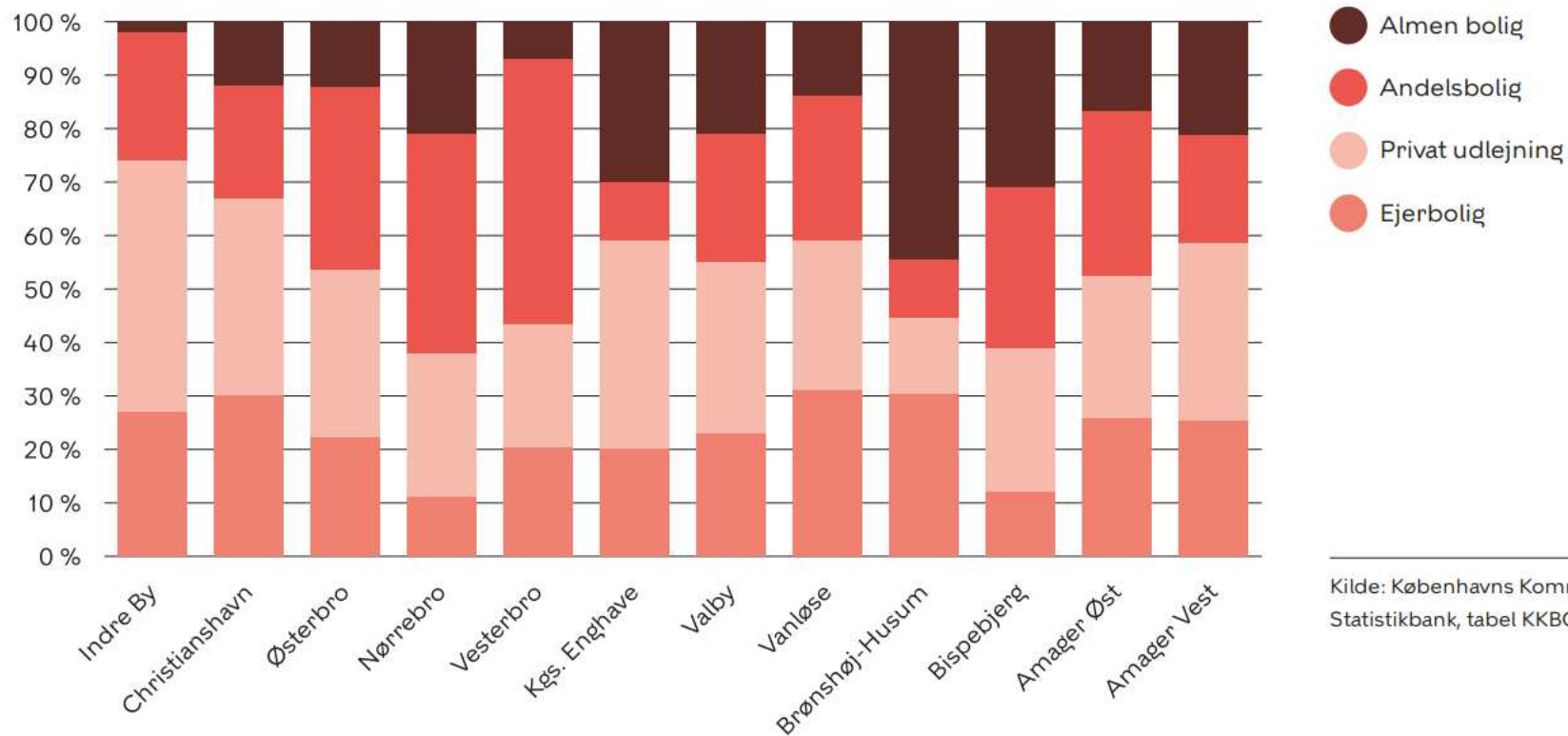
28,2 % af boligmarkedet

96.800 boliger

1.000 færre de seneste 10 år

# Ejerformer pr. bydel

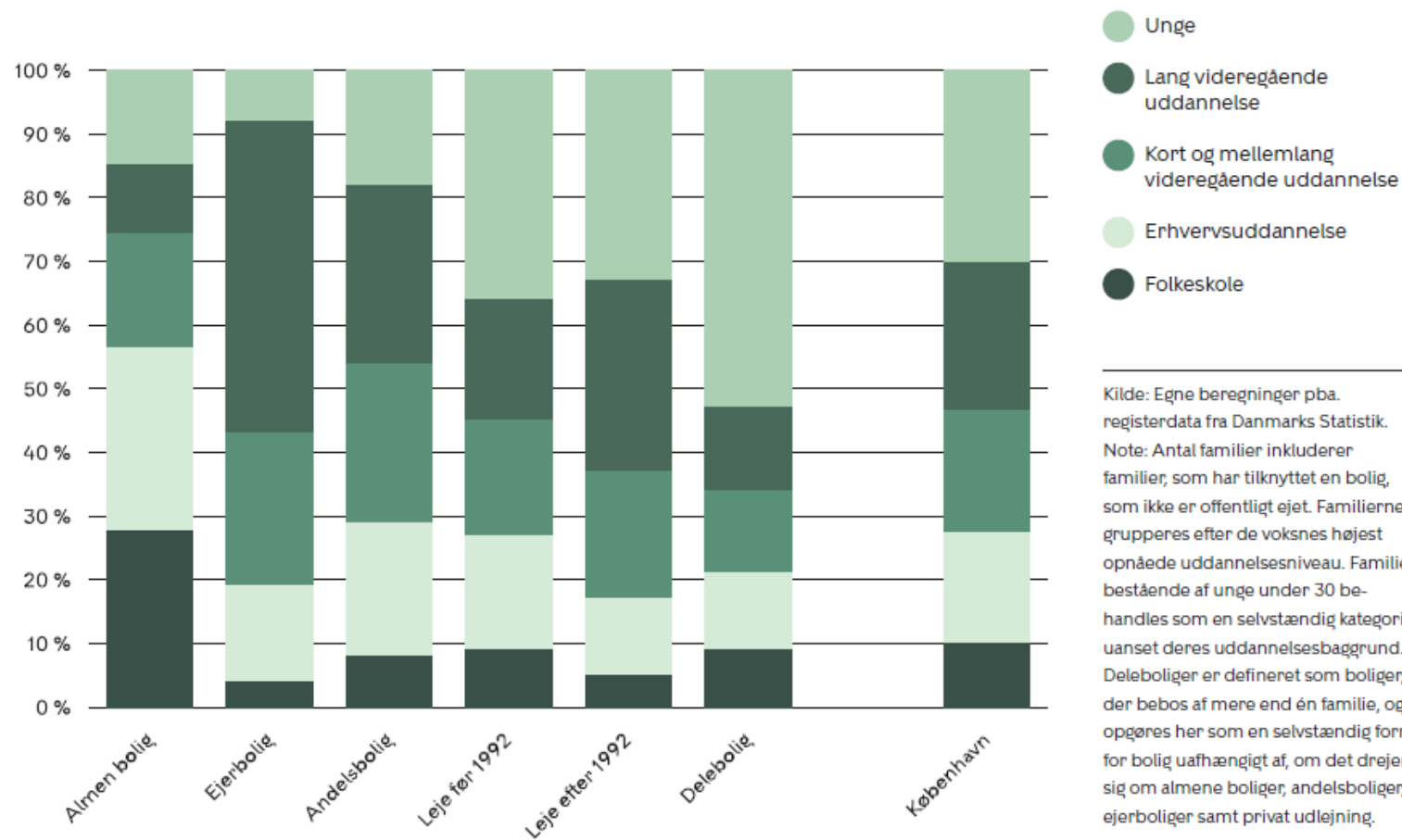
Figur 1.2  
Andel boliger i bydele opdelt på ejerformer,  
2024



Der er næsten 345.000 boliger i København, og der er store forskelle mellem andelen af ejerformer

# Bosætning efter uddannelsesniveau og ejerform samt unge og deleboliger

Figur 4.7  
Familiernes bosætning  
efter uddannelsesniveau og ejerform,  
2023

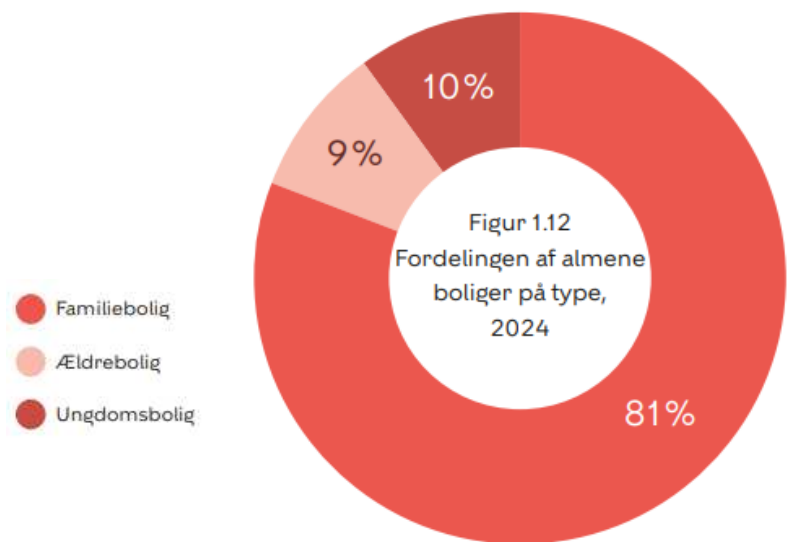


Næsten 50 pct. af dem, der bor i ejerbolig, har en længere videregående uddannelse. I almene boliger er det 11 pct

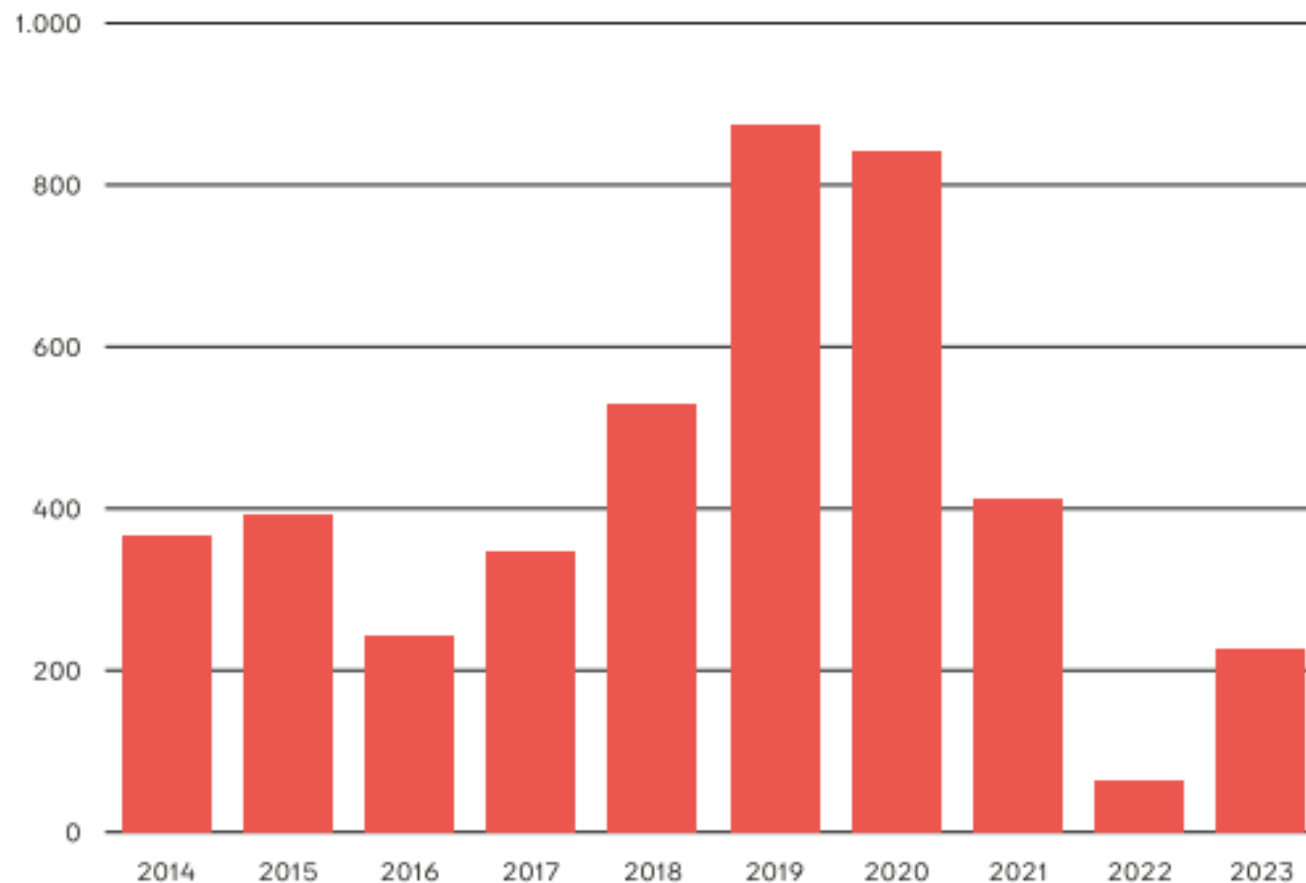
Kilde: Egne beregninger pba. registerdata fra Danmarks Statistik.  
Note: Antal familier inkluderer familier, som har tilknyttet en bolig, som ikke er offentligt ejet. Familierne grupperes efter de voksnes højeste opnåede uddannelsesniveau. Familier bestående af unge under 30 behandles som en selvstændig kategori uanset deres uddannelsesbaggrund. Deleboliger er defineret som boliger, der bebos af mere end én familie, og opgøres her som en selvstændig form for bolig uafhængigt af, om det drejer sig om almene boliger, andelsboliger, ejerboliger samt privat udlejning.

# Almene boliger

Siden 2014 er der bygget 4.300 nye almene boliger, svarende til 9 pct. af alle nye boliger i perioden



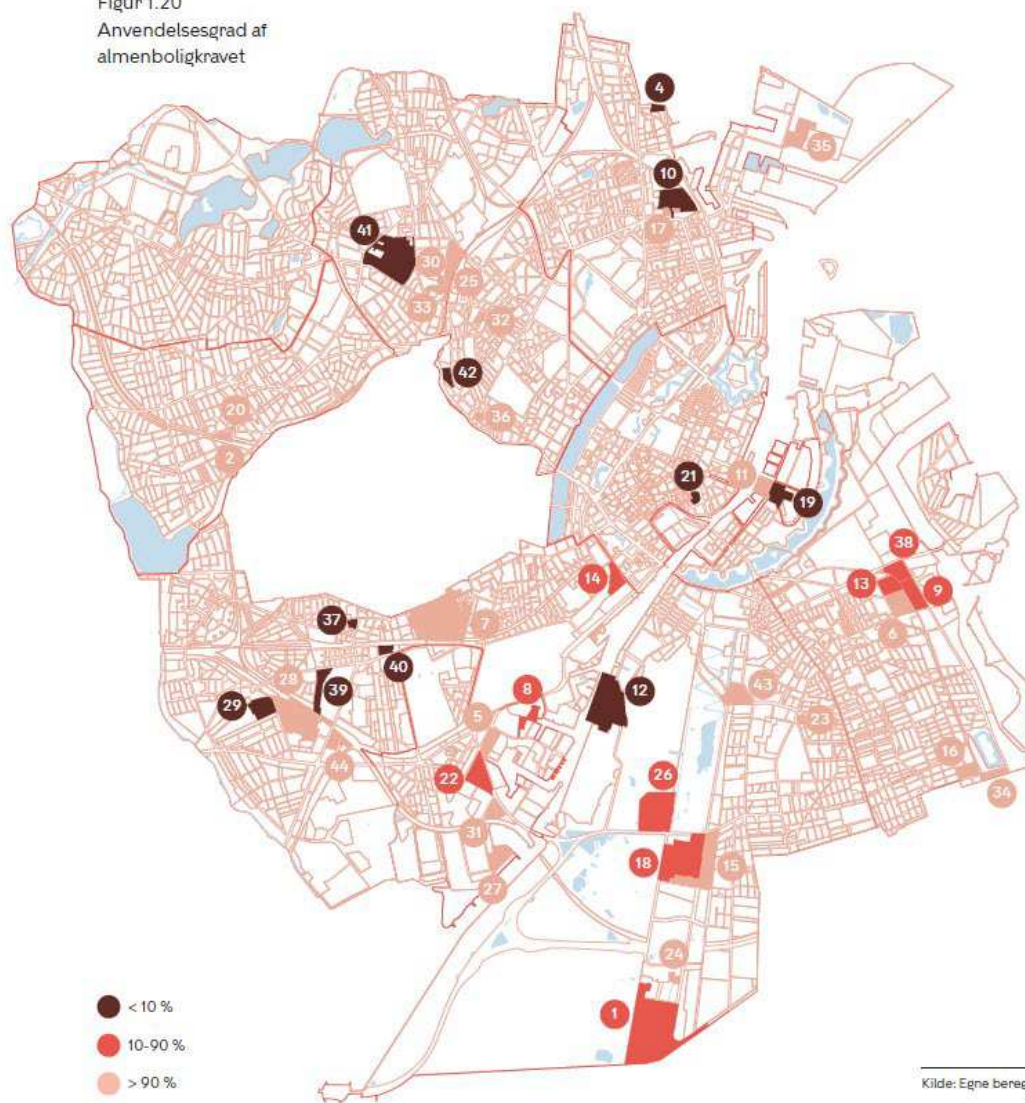
Figur 1.11  
Antal nybyggede almene boliger, 2014-2023



# Almenboligkravet

- 1 Ørestad Syd
- 2 Apollovej III
- 3 Kvarteret ved Bella Center Sydøst
- 4 Scherfigsvej 8
- 5 Teglværkshavnen
- 6 Strandlodsvej
- 7 Carlsberg II
- 8 Teglværkshavnen
- 9 Ved Amagerbanen Syd
- 10 Østre Gasværk Kvarteret
- 11 Christiansholm
- 12 Artillerivej Syd
- 13 Lindgreens Allé II
- 14 Postgrunden
- 15 Ørestad City Nord
- 16 Femøren Station
- 17 Østre Gasværk Teatergrund
- 18 Kvarteret ved Bella Center II
- 19 Holmen II
- 20 Hjørnестenen II
- 21 Laksegade Øst
- 22 Sydhavnsgade
- 23 Englandsvej 51
- 24 Lokalplan Ørestad Syd tillæg 3 (Hannemans allé)
- 25 Lygten II
- 26 Vejlandskvarteret
- 27 Stejlepladsen
- 28 Grønttorvsområdet
- 29 Kulbanevej Øst
- 30 Drejervej
- 31 Molestien
- 32 Lokalplan 258-1 Braegsgade tillæg 1
- 33 Drejervej
- 34 Lokalplan Hedegaardsvej II
- 35 Tunnelfabrikken
- 36 Nuuks plads
- 37 Mølle Allé 26-30
- 38 Amagerbanen Nord
- 39 F.L. SMIDTH II
- 40 Vigerslev alle - Ny hotel og restaurationsskolen
- 41 Provstevej kvarteret
- 42 Lundtoftogade Syd (Urbania)
- 43 August Schade Kvarteret
- 44 Poppelstykket

Figur 1.20  
Anvendelsesgrad af  
almenboligkravet



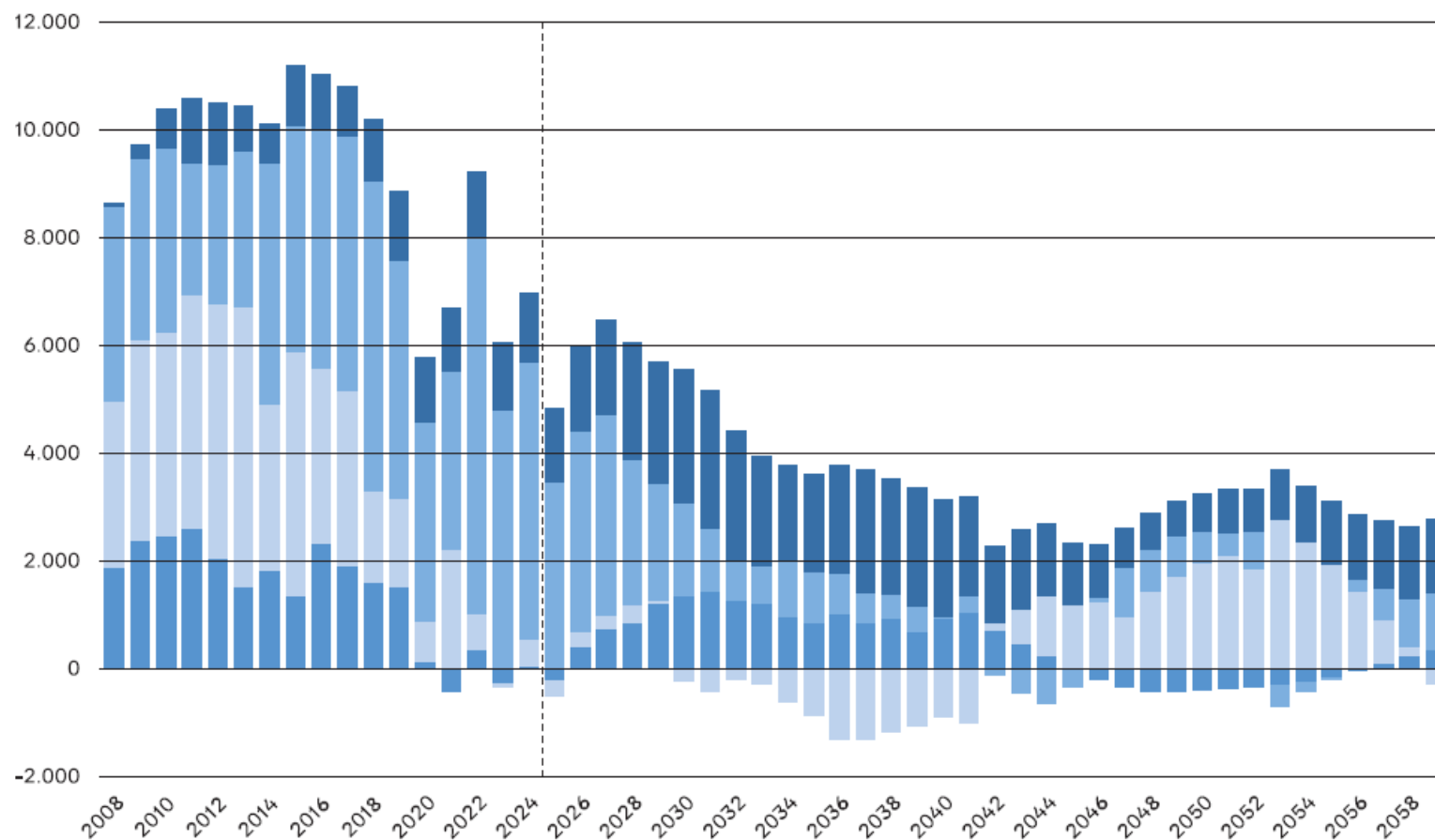
Kilde: Egne beregninger.

# Befolkningsudvikling

Figur 2.1  
Realiseret og forventet befolkningsudvikling  
opdelt på aldersgrupper,  
2008-2060

- 65+ år
- 30-64 år
- 18-29 år
- 0-17 år

Kilde: Københavns Kommunes statistikbank, tabel KKBEF1 og KKFR2024

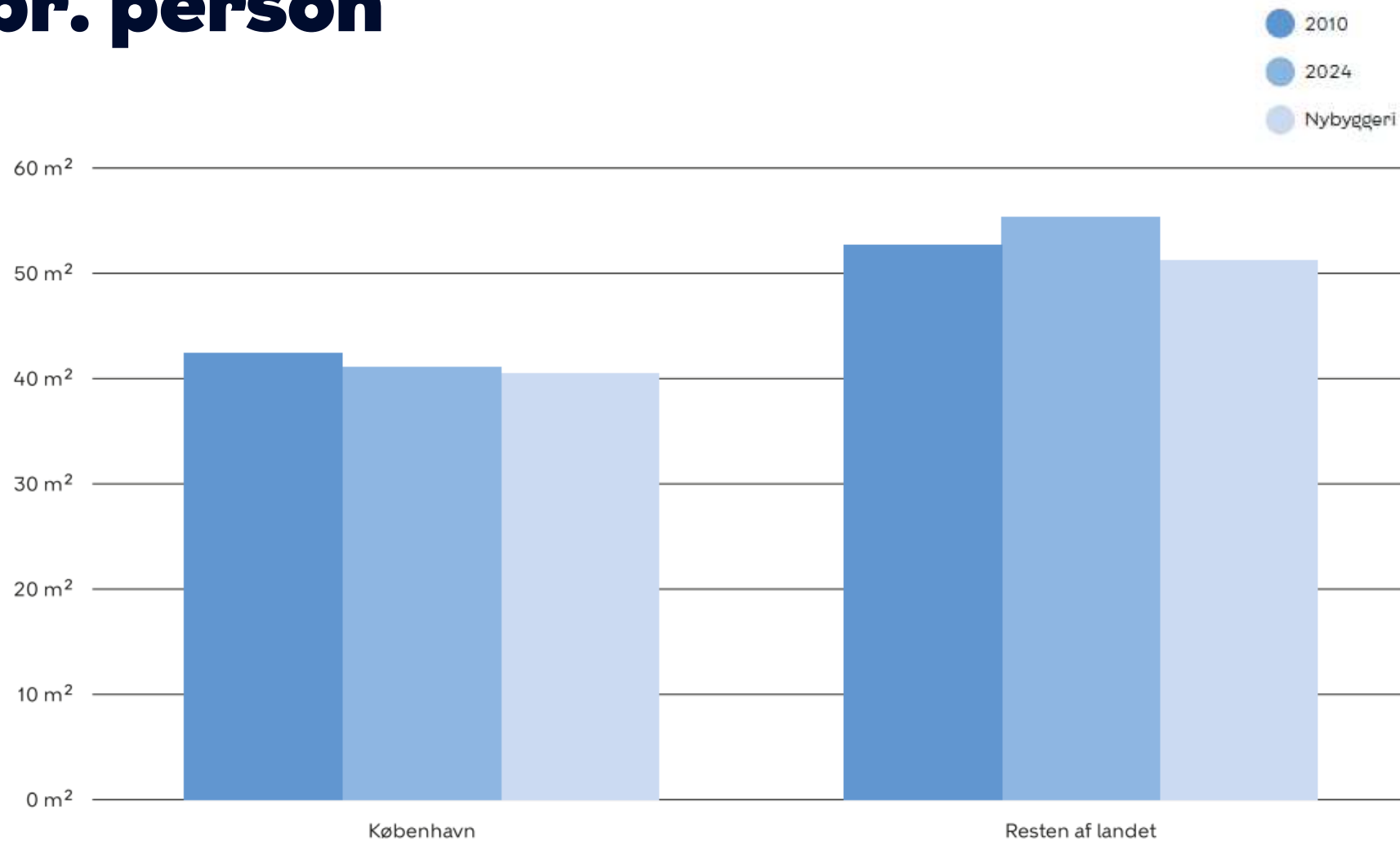


København ventes at vokse med knap 120.000 nye borgere frem mod 2060

# Boligareal pr. person

Københavnerne bor på 25 pct. færre m<sup>2</sup> end borgere i resten af landet

Københavnerne bor gennemsnitligt på 41,1 m<sup>2</sup> pr. person, hvilket er 14 m<sup>2</sup> mindre end i resten af landet,





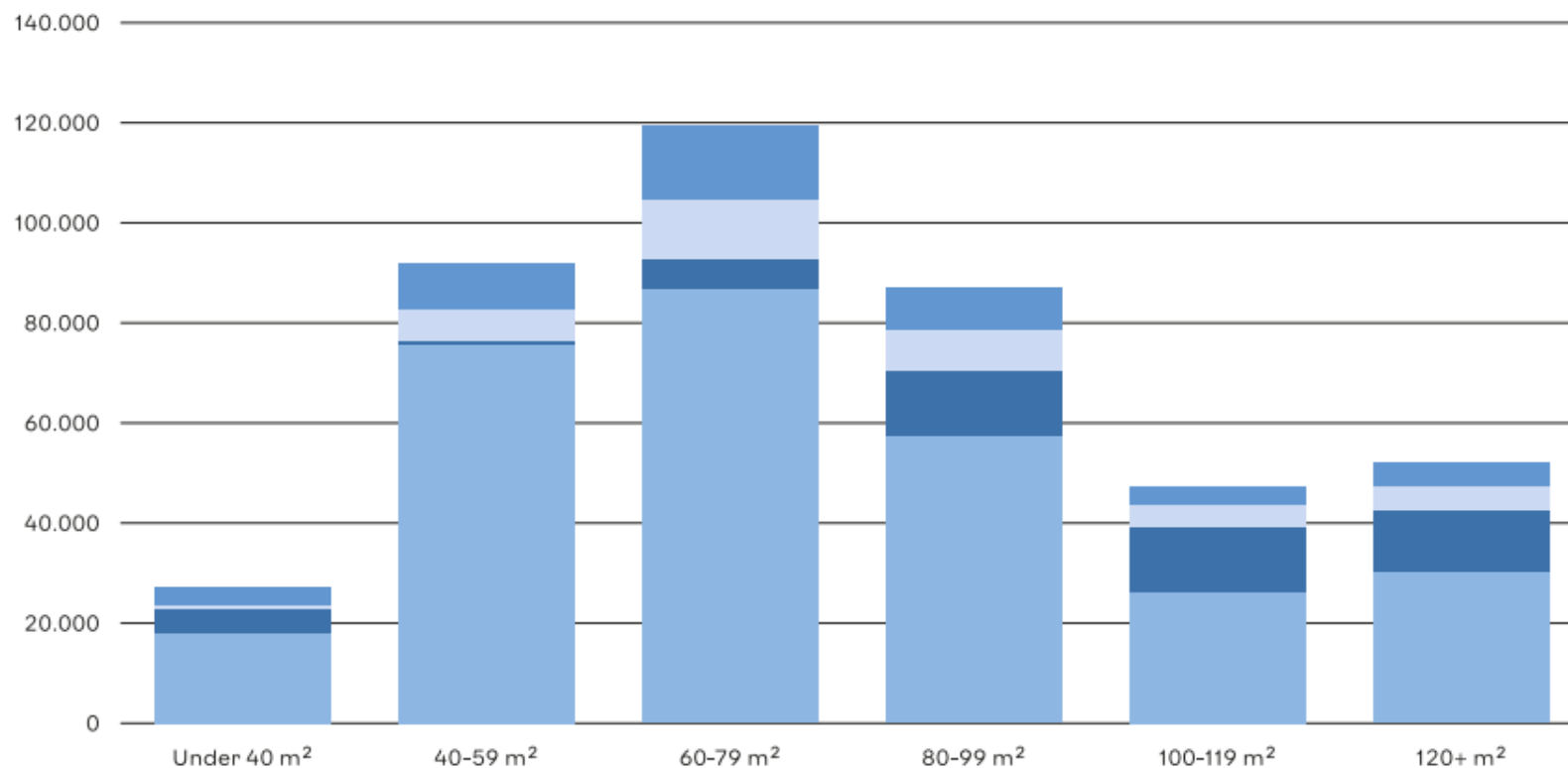
# Boligbehov og opførte boliger efter periode og str.

Figur 2.3

Opførte boliger samt forventet boligbehov efter opførelsesperiode og størrelse

- Behov 2036-2060
- Behov 2024-2035
- Opført 2008-2023
- Opført før 2008




Kilde: Københavns Kommunes statistikbank, tabel KKBOL1 og boligbehovsprognose 2024.



Fremskrivningerne peger på, at der især er behov for mindre og mellemstore boliger de kommende årtier

100

# Boligstørrelser fordelt på alder

	 Boligstørrelse/m <sup>2</sup>	 Personer i husstanden	 Areal per person i husstanden
18-29 år	79,2	2,5	35,6
30-59 år	93,1	2,7	41,7
60 år eller ældre	93,6	1,7	62,4

**Ekstra**

# Principper for byggeri i Klimastrategi 2035

Fokus i klimastrategien er at forsøge at imødekomme dele af boligbehovet ved andre veje end nybyggeri

