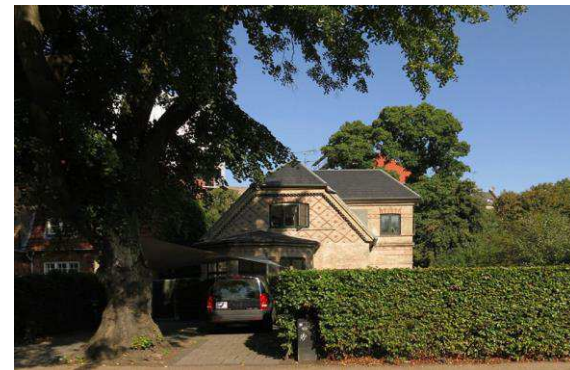


Rammesætning af drøftelsessag:

Fortætning af villakvarterer



Hvad er i gang - og hvad er allerede undersøgt:

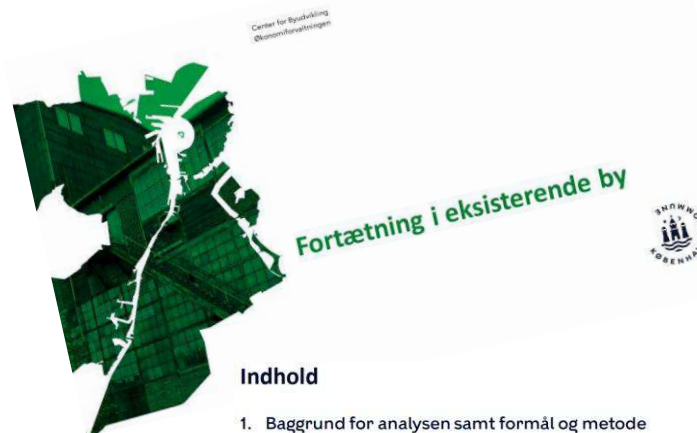
AKTUELLE SAGER:

FORVALTNINGEN
HÅNDBTERER LØBENDE
BYGGEANSØGNINGER MED
ØNSKE OM FORTÆTNING I
VILLAKVARTERERNE - DE
KOMPLEKSE SAGER
KOMMER FOR TMU,

FX:

ØNSKE OM NEDRIVNING AF
EKSISTERENDE VILLA OG
OPFØRELSE AF NY, STØRRE
ENFAMILIEBOLIG I
FORFATTERKVARTERET I
VALBY

BAGGRUNDSMATERIALE TIL KP 24 HERUNDER BL.A. OM MULIGHEDER I VILLAOMRÅDERNE:



Indhold

1. Baggrund for analysen samt formål og metode
2. Fortætning i praksis - planlægning og byggesagsbehandling
3. Tæthed og kollektiv trafik - tal for udvalgte stationer
4. Erfaringer med fortætning af eksisterende by
5. Kommunale handlemuligheder for at fremme fortætning

TMU-DRØFTELSESSAG 23.10.2017 INKL. EGENARTSANALYSE: UDVIKLING AF VILLAOMRÅDER

INDSDATO 23.10.2017 KL. 13.00
INDSTEDT RÅDMØDET I SAL VÆRELSE 31

Drøftelse af fremtidig udvikling af villaområder

Se alle bilag

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte scenarier for udviklingen af villaområder i København.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller:

I at Teknik- og Miljøudvalget drøfter scenarier for udviklingen af villaområder i København, som beskrevet under afsnittet Løsning.

Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 27. marts 2017 at meddele afslag på at opføre et dobbelthus i en konkret byggesag i Valby, som krævede fravigelse af en villasevlt. Borgerrepræsentationen besluttede den 24. august 2017, at praksis i sager om dobbelthuse ændres, så der fremover som hovedregel ikke gives tilladelse til dobbelthuse, der indebærer at villasevltter fraviges.

I forbindelse med behandlingen af sag om opførelse af dobbelthus i Valby den 7. marts 2017 bestilte Teknik- og Miljøudvalget en drøftelsessag om den generelle udvikling af villaområder i København.

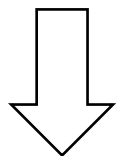


Erstatningsarealer

TMU-DRØFTELSESSAG 23.10.2017
INKL. EGENARTSANALYSE:
UDVIKLING AF VILLAOMRÅDER

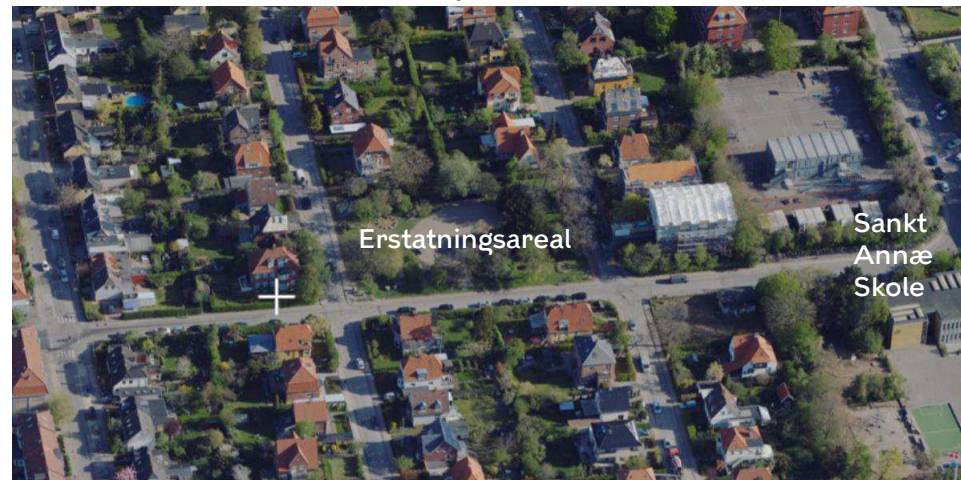
Drøftelse af fremtidig
udvikling af villaområder

Indledning
Formål og problemstilling
Problemstilling
Formål og problemstilling



I sagen fra 2017 nævnes
'erstatningsarealer' som mulig vej til
fortætning i villaområderne.

Forfatterkvarteret som eksempel



Arealet er ejet af grundejerforeningen og benyttes som
'lomme-park' - til leg og fællesskab. Området er i øvrigt
præget af gamle store træer og bevoksning.



kortet viser med rød ring
erstatningsarealet i Forfatterkvarteret.

Rammesætning af kommende drøftelsessag

1. Et "brush up" på eksisterende analyser og indstillinger, der ligger til grund for nuværende administrationspraksis
2. Forvaltningens vurdering af muligheder for nye administrationspraksisser, som kan føre til fortætning
3. Forvaltningens vurdering af nedrivning vs. bevaring (CO2)
4. Forvaltningens vurdering af nedrivning vs. bevaring (kulturspor)
5. Forvaltningens vurdering af "pladsregnskabet" ved fortætning af villakvartererne, og hvad det har af konsekvenser for det fysiske udtryk og mulighed for at skabe flere boliger

