



Bilag 2

Medlemsforslag om ny lokalplan for Ulrik Birchs Allé 54

Det foreslås,

1. at Teknik- og Miljøudvalget pålægger Teknik- og Miljøforvaltningen at vende tilbage til udvalget med en sag, der beskriver mulighederne for at vedtage en ny lokalplan for Ulrich Birchs Allé 54, der ophæver bevaringsbestemmelsen og giver mulighed for at øge byggemuligheden på ejendommen.

(Stillet af Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti)

Motivering

Ejeren af Ulrik Birchs Allé 54 har henvendt sig med ønske om, at Borgerrepræsentationen vedtager en ny lokalplan for grunden. Se vedlagte henvendelse. Ulrich Birchs Allé ligger på Amager, tæt på Englandsparken. Ejeren købte den nedslidte ejendom i 2017 med planer om at opføre et bæredygtigt boligprojekt. Desværre har det vist sig umuligt på grund af ejendommens dårlige stand og fordi bygningen er udpeget som bevaringsværdig med en SAVE værdi på 5.

Med de nuværende anvendelsesmuligheder er det derfor ikke rentabelt for ejer at investere i bygningen, ligesom det ikke har været muligt at sælge grunden. Bygningen fremstår meget forfalden og skæmmer området. Udearealerne bliver benyttet af et utryghedsskabende klientel, og der bliver også jævnligt efterladt storskrald på grunden. På baggrund af ovenstående ønsker Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti, at forvaltningen undersøger mulighederne for at vedtage en ny lokalplan for Ulrich Birchs Allé 54, der ophæver bevaringsbestemmelsen og giver mulighed for at øge byggemuligheden på ejendommen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 27. maj 2024

Medlemsforslaget blev godkendt med 7 stemmer mod 4. Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, B, C, F og V

Imod stemte: Ø og Å

Bilag

Bilag 1 - Henvendelse fra ejeren af Ulrik Birchs Allé 54

Bilag 2 - Arkitektonisk værdisætning af Ulrik Birchs Allé 54

Bilag 3 - Holscher Nordberg, analyse af Ulrik Birch Alle 54

Bilag 4 - MH Rådgivende ingeniør, vurdering af Ulrik Birchs Alle 54

Bilag 5 - Asbestanalyse af Ulrik Birchs Allé 54