



## Bilag 1 Overblik over politisk behandling

23-10-2024

### Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om medlemsforslag den 27. maj 2024 om at Teknik- og Miljøforvaltningen skal undersøge mulighederne for en ny lokalplan for Ulrik Birchs Allé 54

Sagsnummer I F2  
2024 - 17387

Dokumentnummer i F2  
155967

Sagsnummer eDoc  
2024-0309269

Ejeren af Ulrik Birchs Allé 54 har i foråret 2024 henvendt sig med ønske om, at Borgerrepræsentationen vedtager en ny lokalplan for grunden. Se vedlagte henvendelse, som bilag 4. Ulrik Birchs Allé ligger på Amager, tæt på Englandsparken. Ejeren købte den nedslidte ejendom i 2017 med planer om at opføre et bæredygtigt boligprojekt. Desværre har det vist sig umuligt på grund af ejendommens dårlige stand og fordi bygningen er udpeget som bevaringsværdig med en SAVE værdi på 5.

Med de nuværende anvendelsesmuligheder er det derfor ikke rentabelt for ejer at investere i bygningen, ligesom det ikke har været muligt at sælge grunden. Bygningen fremstår meget forfalden og skæmmer området. Udearealerne bliver benyttet af et utryghedsskabende klientel, og der bliver også jævnlige efterladt storskrald på grunden.

På baggrund af ovenstående ønsker Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti, at forvaltningen undersøger mulighederne for at vedtage en ny lokalplan for Ulrik Birchs Allé 54, der ophæver bevaringsbestemmelsen og giver mulighed for at øge byggemuligheden på ejendommen.

Medlemsforslaget blev godkendt med 7 stemmer mod 4. Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, B, C, F og V  
Imod stemte: Ø og Å

### Borgerrepræsentationens beslutning den 24. juni 2020 om endelig vedtagelse af lokalplan for Engelsvej 51

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til endelig vedtagelse af lokalplan Engelsvej 51. Planforslaget muliggør opførelse af boliger og udpeger bevaringsværdig bebyggelse.

Indstilling om,

1. at godkende lokalplan Engelsvej 51 (bilag 2) med ændringer som foreslået i afsnittet Løsning, dog således at den gamle gård fra 1853 samt den gamle

Klima og Byudvikling

Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

værktøjsfabriksbygning kun udlægges til erhverv i stueetagen.

Selve indstillingen blev godkendt med 45 stemmer imod 9. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: A, Ø, Å, B, F, O og Niko Grünfeld (løsgænger).

Imod stemte: V og C.

Enhedslisten og Alternativet videreførte følgende protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen:

”Partierne ønsker, at biltrafik ad Vatnavej permanent ensrettes mellem Ulrik Birchs Allé og Thingvalla Alle - og at der kun tillades bilparkering i den ene side af vejen.”

Det Konservative Folkeparti videreførte følgende protokolbemærkning fra udvalgsbehandling:

”Det Konservative Folkeparti ønsker, at parkeringsnormen for biler fastsættes til 1 pr. 100 m<sup>2</sup> bolig, så parkering kan holdes på egen grund uden at belaste de offentlige vejarealer med parkering.”

Venstre videreførte følgende protokolbemærkning fra udvalgsbehandling:

”Venstre beklager, at der ved sagens behandling i Teknik- og Miljøudvalget er oplyst forældede tal for andelen af almene boliger i skoledistriktet i form af et notat fra juni 2019. Det er på mødet i Økonomiudvalget den 9. juni oplyst, at den aktuelle status er 32%, hvilket betyder, at der IKKE skulle have været stillet krav om almene boliger. Venstre stemmer derfor imod sagen.”

### **Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 2. juni 2020 om endelig vedtagelse af lokalplan for Englandsvej 51**

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til endelig vedtagelse af lokalplan Englandsvej 51. Planforslaget muliggør opførelse af boliger og udpeger bevaringsværdig bebyggelse.

Enhedslisten stillede følgende ændringsforslag (ÆF2) om tilføjelse til 1. at-punkt:

”dog således at den gamle gård fra 1853 samt den gamle værktøjsfabriksbygning kun udlægges til erhverv i stueetagen.”

Ændringsforslaget (ÆF2) blev vedtaget med 6 stemmer mod 4. Ingen undlod at stemme.

For stemte: B, F, O, Ø og Å.

Imod stemte: A, C og V.

Den således ændrede indstilling blev anbefalet over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen med 9 stemmer mod 1. Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, B, F, O, V, Ø og Å.

Imod stemte: C.

Enhedslisten og Alternativet afgav følgende protokolbemærkning:

"Partierne ønsker, at biltrafik ad Vatnavej permanent ensrettes mellem Ulrik Birchs Allé og Thingvalla Alle - og at der kun tillades bilparkering i den ene side af vejen."

Det Konservative Folkeparti afgav følgende protokolbemærkning:

"Det Konservative Folkeparti ønsker, at parkeringsnormen for biler fastsættes til 1 pr. 100 m<sup>2</sup> bolig, så parkering kan holdes på egen grund uden at belaste de offentlige vejarealer med parkering."