



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Økonomiforvaltningen  
Teknik- og Miljøforvaltningen

## **BILAG 1**

16-08-2010

Sagsnr.  
2010-120734

Dokumentnr.  
2010-511609

Sagsbehandler  
Birthe Bertelsen/

### **Status og fremtidig proces for udviklingen af Kvæsthusmolen og Skt. Annæ Plads**

#### **Baggrund**

Med udgangspunkt i Borgerrepræsentationens beslutning i Kickstart København om udviklingen af Kvæsthusmolen skal Teknik- og Miljøforvaltningen arbejde for en helhedsløsning for området. Der skal gennem en aftale med Kulturministeriet sikres en god sammenhæng mellem Sankt Annæ Plads og Kvæsthusmolen, attraktive rammer for bylivet på land og vand samt bedre adgang til Skuespilhuset og bedre forhold for bløde trafikanter og kollektiv trafik. Udgangspunkt er Borgerrepræsentationens beslutning af 10. juni 2009, der banede vej for anlæg af en parkeringskælder og for forbedring af adgangsforholdene og byrummet. Når størrelsen af det planlagte parkeringsanlæg under Kvæsthusmolen er kendt, har Borgerrepræsentationen besluttet at nedlægge mindst et tilsvarende antal kommunale pladser i området. Dette kan ske løbende og senest i forbindelse med åbningen af parkeringsanlægget.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 4. november 2009 'Byrumsstrategi for Nyhavnsområdet', som på baggrund af en dialog med lokale interessenter fastlægger visioner, mål og indsatser for

#### **Center for Byudvikling**

Rådhuset, 3. Sal, 9  
1599 København V

Telefon  
3366 2688

Telefax  
3366 7003

E-mail  
bbe@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800176

www.kk.dk

udvikling af trafik, byrum og byliv i området, herunder bl.a. Kvæsthusemolen og Sankt Annæ Plads.

Til forbedring af adgangen til Skuespilhuset fra de kommunale arealer på Sankt Annæ Plads (fra Toldbodgade til Skuespilhuset) og i Kvæsthusgade er der reserveret 23,4 mio. kr., heraf 20 mio. kr. fra Kickstart København og 3,4 mio. kr. fra Teknik- og Miljøforvaltningens budgetramme.

Nedenfor beskrives den kommende proces for udviklingen af Kvæsthusemolen og Sankt Annæ Plads

### **Udvikling af Kvæsthusemolen sammen med hele Sankt Annæ Plads**

I forlængelse af Kickstart København har en række private parter omkring Skt. Annæ Plads tilkendegivet, at de ønsker at finansiere en renovering af Skt. Annæ Plads mellem Bredgade og Toldbodgade, og at de vil medvirke til en koordinering med Kvæsthusemoleprojektet med henblik på at få den bedst mulige helhedsløsning, i overensstemmelse med kommunens intentioner for området. Kommunen ønsker et sammenhængende byrum fra spidsen af Kvæsthusemolen til Bredgade. En renovering af hele Sankt Annæ Plads vil skabe en smuk ramme for ophold, og en markant bedre fysisk og visuel sammenhæng med Kvæsthusemolen. I Byrumsstrategien peges bl.a. på, at en udvikling af Sankt Annæ Plads (med vægt på de grønne træk, bevaring af hegnet omkring midterarealet, en sammenhængende belægning mv.) bør ske i sammenhæng med Kvæsthusemolen og at man ved generelt at nedlægge parkeringspladser kan forbedre forholdene for ophold og for fodgængere og cyklister. Der er ca. 135 parkeringspladser på hele Sankt Annæ Plads, og der skal jf. Borgerrepræsentationens beslutning nedlægges op til 500 pladser på gadeplan, hvis parkeringskælderens anlægges med den maksimalt tilladte kapacitet.

De private parter har foreslået, at denne udvikling som udgangspunkt forstås af det selskab/partnerskab mellem Kulturministeriet og Realdania, som aktuelt er ved at blive oprettet med henblik på omlægningen af de statslige arealer på Kvæsthusemolen og etableringen af parkeringskælderens. Københavns Kommune indgår som myndighed for de private arealer og anlæg (således som det også er vedtaget af Borgerrepræsentationen i forbindelse med beslutning om Kickstart København) og er derudover ejer og dermed en interessent i videreudvikling af Sankt Annæ Plads.

Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen anser muligheden for at gennemføre en helhedsløsning for overordentligt positiv. Forvaltningerne anbefaler, at der arbejdes videre på en måde, hvor såvel planlægning som udførelse af alle dele af området koordineres, samtidig med at ansvarsfordelingen mellem de involverede

parter er entydig. Herunder skal det afklares, i hvilket omfang og hvilken rolle Københavns Kommune mest hensigtsmæssigt kan indgå i planlægning og udførelse af Sankt Annæ Plads, herunder i hvilket omfang kommunen alene skal være myndighed. I det videre arbejde er det bl.a. væsentligt, at iagttage de relevante udbudsregler samt at udviklingen bygger på Københavns Kommunes vedtagne planer og strategier.

### **Organisering af projekterne**

Forvaltningerne anbefaler, at Borgerrepræsentationen inden udgangen af 2010 får forelagt en aftale mellem de involverede parter, som fastlægger rammerne for organisering, proces, tidsplan, forventet projektomfang og -indhold samt den forventede finansiering. Alle videre væsentlige skridt i processen vil blive forelagt Borgerrepræsentationen i overensstemmelse med den vedtagne tidsplan.

Forvaltningerne anbefaler, at der i en kommende aftale bl.a. lægges vægt på følgende:

- Udgangspunktet er Borgerrepræsentationens beslutning af 10. juni 2009, Kickstart København samt gældende planer og politikker, herunder Kommuneplan 2009, Byrumsstrategi for Nyhavnsområdet, Arkitekturby København
- En beskrivelse af det forventede omfang af de enkelte delprojekter (evt. flere scenarier)
- En tydelig rolle- og ansvarsfordeling samt fastlæggelse af beslutningsprocesser og kompetencer i organisationen
- Iagttagelse af de gældende udbudsregler
- En fremgangsmåde for udvælgelse af et dispositionsforslag for Sankt Annæ Plads, der sikrer en helhedsløsning med Kvæsthusmolen og tilstødende byrum
- Løbende politiske beslutninger om projektet i forslags- og anlægsfasen, herunder bl.a. nedlæggelse af parkeringspladser
- Kommunikation og borgerinddragelse, herunder evt. samarbejde med Indre By Lokaludvalg
- Planlægning af og aftaler om drift og vedligehold.
- Et færdigt samlet anlæg senest i 2014, hvor de statslige arealer på Kvæsthusmolen og parkeringskælderens planlægges at stå færdige.

### **Økonomi og anvendelse af kommunale midler**

Udgiften til en omlægning af hele Sankt Annæ Plads, fra Bredgade til Skuespilhuset, vil afhænge af, hvor gennemgribende en renovering, der ønskes gennemført. Der er med Kickstart København reserveret i alt 23,4 mio. kr. til de kommunale arealer (fra Toldbodgade til Skuespilhuset samt Kvæsthusgade), som vil indgå i helhedsløsningen. Renoveringen af arealerne mellem Bredgade og Toldbodgade forudsættes privat finansieret.

Realdania og Københavns Kommune er i en indledende dialog enige om, at anlæg af de kommunale arealer bør afvente rampen fra det underjordiske parkeringsanlæg samt en endelig trafikal løsning, herunder for bussernes til- og frakørsel, da der ellers er stor risiko for opbrydning af nyanlagte arealer og dermed spild af kommunale midler. Det er alene Kvæsthusgade, der kan igangsættes hurtigst muligt under hensyntagen til kørsel til byggepladsen samt bl.a. adgang til Skuespilhuset. Anlæg af overfladen på de kommunale og statslige arealer kan igangsættes fra 2012, når rampen er færdigprojekteret. Hele moleområdet forventes færdigt i efteråret 2014. For at sikre mulighed for den bedste helhedsløsning anbefaler forvaltningerne under alle omstændigheder at lade kommunale anlægsarbejder afvente en afklaring om en omlægning af hele Sankt Annæ Plads.

### **Overordnet proces- og tidsplan**

*September– december 2010*

Udarbejdelse og politisk behandling af samarbejdsaftale, herunder bl.a. beskrivelse af forventet omfang af omlægningen, proces og organisering samt koordinering af opgaverne, ekstern finansiering samt evt. frigivelse af projektudviklingsmidler. Såfremt denne aftale tiltrædes vil en forventet proces i store træk kunne være som følger:

*2011*

Indstilling af dispositionsforslag for en helhedsløsning for Sankt Annæ Plads og Kvæsthusmolen, herunder økonomiske rammer og det videre forløb.

Projektudvikling af Kvæsthusgade samt indstilling til politisk godkendelse af projekt og frigivelse af anlægsmidler.

*2012- medio 2013*

Indstilling af frigivelse af anlægsmidler til omlægning af kommunale arealer på Sankt Annæ Plads.

Omlægning af Sankt Annæ Plads fra Skuespilhuset til Bredgade, herunder koordinering med anlæg af de statslige arealer.

*Medio 2013 – efterår 2014*

Færdiggørelse af Kvæsthusmolen, ibrugtagning af parkeringsanlæg og indvielse af hele området.