

Dato: 20.08.2010

BETINGET AFTALE

om

overdragelse af areal ved den nordlige forplads ved Ny Ellebjerg Station
fra Banedanmark til Københavns Kommune

Mellem Banedanmark
Amerika Plads 15
2100 København Ø
Cvr.nr. 18632276

og Københavns Kommune
Rådhuset
1599 København V
Cvr.nr. 64942212

er indgået følgende betingede aftale, jf. § 8:

§ 1. Baggrund

Banedanmark ejer et areal vest for den nordlige forplads mv. ved Ny Ellebjerg Station.

Københavns Kommune (herefter KK) har udarbejdet et forslag til lokalplan for området omkring stationen mv. "Ny Ellebjerg-området" (vedtaget af Borgerrepræsentationen den 11.03. 2010 med henblik på offentlig høring), der forventes endeligt vedtaget af Borgerrepræsentationen i efteråret 2010.

KK forventer samtidig at indgå udbygningsaftaler med andre grundejere i området, jf. planlovens § 21 b. Grundejerne etablerer herefter et infrastrukturanlæg, der består af en cykel og gangsti mv. mellem Gammel Køge Landevej og Ny Ellebjerg Station og - med Banedanmarks accept - anlæg af Banedanmarks areal. Når det samlede infrastrukturanlæg er færdiganlagt, overdrages det til KK som offentlig vej.

Banedanmark, DSB og Lønmodtagernes Dyrtidsfond er endelig ved at indgå et forlig vedrørende arealkompensation ved Ny Ellebjerg Station, hvorefter LD som led i et mageskifte får tildelt nogle arealer ved stationen.

Denne aftale er indgået, da KK ønsker at overtage og drive Banedanmarks areal som offentlig vej, når det er anlagt som forudsat.

KK og DSB forhandler samtidig om en tilsvarende aftale om overdragelse af det tilstødende DSB-areal, der ligeliges indgår i det kommende infrastrukturanlæg, til kommunen.

Byggeretten medfølger ikke i overdragelsen.

§ 2. Arealet

Arealet, der er ca. 140 m² stort, er umatrikuleret banearreal. Arealets endelige størrelse og afgrænsning fastsættes efterfølgende som led i ordning af de matrikulære forhold.

En tegning, der viser det endelige areal, vil efterfølgende blive vedhæftet som bilag til aftalen.

Arealet overføres efter anlæggelsen til offentlig vej som forudsat i lokalplanforslagets § 4, stk. 5.

Ordning af de matrikulære forhold og eventuelt skøde aftales nærmere.

§ 3. Købesum mv.

Arealet overdrages vederlagsfrit.

Arealet overdrages, som det er og forefindes og uden ansvar af nogen art for Banedanmark, undtagen for vanhjemmel.

§ 4. Overtagelse

KK overtager arealet, når KK overtager det samlede anlagte infrastrukturanlæg.

Den nærmere dato aftales mellem KK og Banedanmark.

KK overtager samtidig driften og vedligeholdelse af arealet.

§ 5. Plan- og miljøforhold mv.

Arealet er beliggende i byrum D inden for lokalplanforslagets område III, lige vest for Banedanmarks teknik og mandskabsbygninger. Arealet er vist som forplads / pladdannelse, jf. lokalplantegning nr. 3.

Banedanmark har om arealets miljøforhold oplyst, at der ikke er oplysning om kilder, der kan have forurenet arealet. Der kan forventes almindelig diffus forurening og urenheder forårsaget af almindelig jernbane- og byggeaktivitet i området.

Banedanmark har ikke oplysninger om ledninger ejet af Banedanmark på arealet. Det kan dog ikke udelukkes, at der er ledninger, der skal tages hensyn til.

§ 6. Vilkår

Banedanmark har fortsat ret til – vederlagsfrit og i henhold til lokalplanforslagets bestemmelser, herunder lokalplanforslagets tegning D, at opføre bygninger og anlæg til baneformål på arealet, jf. lokalplanforslagets § 5, stk. 3.

Banedanmark har ret til – vederlagsfrit og i henhold til lokalplanforslagets bestemmelser og med mindst 1 års skriftligt varsel til KK – på ny at kunne disponere over arealet til jernbaneformål.

Såfremt Banedanmark ønsker at disponere over en del af eller hele arealet til jernbaneformål, nedlægges det pågældende grundareal som offentligt vejareal (hvis det forinden er overført hertil) og tilbageføres til Banedanmark. Banedanmark skal for egen regning foranledige grundarealet udstykket (hvis det er nødvendigt) og overdraget til Banedanmark eller eventuelt overført til banearreal.

Banedanmark overtager samtidig driften og vedligeholdelse af arealet.

Banedanmark og KK kan indgå supplerende aftale om anlæg, drift og vedligeholdelse af cykelparkering mv. på arealet.

Arealet ligger op til det offentlige vejareal "forplads A" ved Ny Ellebjerg Station. KK, DSB og Banedanmark indgik i oktober 2008 en overenskomst om etablering af stationen, herunder forplads A. Banedanmark og KK er enige om, at overenskomstens § 7, stk. 2, jf. § 1, stk. 1, pkt. F, finder tilsvarende anvendelse på dette areal.

Herefter må der ikke uden tilladelse fra Banedanmark etableres kiosk, butik, salgsautomat eller anden erhvervsvirksomhed, samt anbringes reklamepladser. KK er berettiget til at opsætte sådanne reklameskilte med videre, der naturligt knytter sig til en station som den omhandlede. Placering og udformning af reklamestandere og andet reklamefinansieret byudstyr skal afpasses med behørig hensyntagen til de øvrige parter kommercielle interesser, samt i forhold til stationsanlæggets arkitektoniske helhedsindtryk.

I øvrigt kan KK råde over arealet på samme måde som over andre offentlige vejarealer.

§ 7. Omkostninger

KK afholder samtlige omkostningerne forbundet med denne overdragelse, herunder til de matrikulære forandringer.

§ 8. Betingelser

Aftalen er fra KK's side betinget af Borgerrepræsentationens godkendelse.

Aftalen er fra begge parter side betinget af, at

- at Borgerrepræsentationens endeligt vedtager lokalplanforslaget uden væsentlige ændringer af betydning for udbygningsaftalerne.
- Borgerrepræsentationen vedtager de omhandlede udbygningsaftaler om anlæggelse af arealet i uændret form og
- at forliget mellem Banedanmark, DSB og Lønmodtagernes Dyrtdsfond gennemføres.
- at det forudsatte infrastrukturanlæg etableres på arealet, og at KK overtager dette.
- at KK overtager det tilstødende areal fra DSB.

Såfremt betingelserne ikke opfyldes, bortfalder aftalen.

Såfremt lokalplanen påklages efter endelig vedtagelse, og klageinstansen/domstolene træffer afgørelse om ophævelse af planen, bortfalder aftalen ligeledes.

Såfremt klageinstansen/domstolene træffer afgørelse om delvis ophævelse af planen, og dette får konsekvenser for udbygningsaftalerne om anlæg af Banedanmarks areal, kan hver part kræve en genforhandling af aftalen, med henblik på at opnå den mest praktiske løsning, herunder eventuel bortfald af aftalen.

Ingen af parterne kan rejse krav mod hinanden ved aftalens bortfald.

Når betingelserne er opfyldt, og aftalen dermed er endelig, bekræfter KK og Banedanmark dette over for hinanden.

KK foranlediger vilkårene mv. tinglyst til sin tid, hvis Banedanmark ønsker det.

BILAG:

Bilag: Tegning, der vedhæftes efterfølgende.

København, den 24.08.10

København, den

Dirk K. Almshøj

Banedanmark

Københavns Kommune

Aftalen omfatter et areal på ca. 140 m² beliggende lige vest for Banedanmarks teknik- og mandskabsbygningen. Arealet henlægges som stråmingsarealer.

Banedanmark og DSB har aftalt, at stråmingsarealerne skal inddrages i det areal, som DSB via en tilsvarende aftale overdrager til KK.

Tegning bilaget vil vise denne situation.

Hervorende aftale omfatter derefter et areal på 0 m² og kan opheves.

Tilføjet til § 5:

BDK har ledningsanlæg på arealet, der skal sættes henryk til.