



Bilag 2

02-06-2010

Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste til miljøvurdering samt lov om miljøvurdering af planer og programmer - ”Jagtvej 171”

Sagsnr.
2010-82681

Dokumentnr.
2010-370219

Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste til miljøvurdering
Sagen er miljøvurderet og har ikke væsentlige miljømæssige påvirkninger.

Sagsbehandler
Jørgen Abrahamsen

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lokalplanen vurderes ikke at medføre, at der skal foretages en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009). Det skyldes, at planen ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 3 og 4. Endvidere er der ikke tale om et projekt, der i størrelse og omfang samt i forhold til områdets nuværende udformning og karakter vurderes at få væsentlig indvirkning på dette eller på de omliggende områder og bebyggelser, jf. lovens § 3, stk. 2.

I forvaltningens vurdering indgår, at lokalplanen muliggør opførelse af en tæt, høj kontorbebyggelse af begrænset omfang i et mindre, samt i forhold til den kommende metrostation på Vibenshus Runddel særdeles stationsnært beliggende område, der indgår i et eksisterende byområde præget af tæt, bymæssig bebyggelse med enkelte høje bygninger. Anvendelsesmæssigt vil kontorbebyggelsen supplere de eksisterende kontorvirksomheder omkring Vibenshus Runddel og vil med sin stationsnære beliggenhed understøtte principperne for den bæredygtige by.

Med sin placering, skala, og skulpturelle udformning vil kontorbebyggelsen udgøre et arkitektonisk unikt, identitetsskabende vartegn for knudepunktet på Vibenshus Runddel og vil som sådan tilføre byen og stedet nye arkitektoniske træk og kvaliteter. Planen fastlægger en grøn plads på den østlige del af Aldersrogade, hvorved et i dag forsømt byrum tilføres nye miljømæssige og rekreative kvaliteter, som vil understøtte bylivet.

Afgørelsen offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

Center for Bydesign

Islands Brygge 37, 5. sal
2300 København S
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1335

Telefax
3366 7020

E-mail
jorabr@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk