

Økonomiforvaltningen  
Center for Byudvikling

ØSTERBRO LOKALUDVALG  
Randersgade 35, parterre  
2100 København Ø

[www.oesterbrolokaludvalg.kk.dk](http://www.oesterbrolokaludvalg.kk.dk)

## UDKAST TIL udtalelse om Kommuneplan "Grøn vækst og livskvalitet"

Det er en særlig udfordring, at kommunens befolkningstal i de seneste år er skudt i vejret med en forøgelse på næsten 10.000 indbyggere pr. år. Det stiller særlige udfordringer til indretning af byen mht. udbygning med de nødvendige faciliteter til både nye og eksisterende boligområder. Der er behov for planlægning for både boliger, arbejdspladser, uddannelsesinstitutioner, daginstitutioner, skoler, kulturelle samt idræts- og fritidsfaciliteter, rekreative byrum og trafikale udfordringer.

13-10-2011

Mange af disse forhold indgår allerede i lokaludvalgets bydelsplan, hvor vi undervejs i forløbet har haft kontakt med et meget stort antal af bydelens beboere. Vi ser derfor frem til en uddybning af sammenhængene i bydelsplanarbejdet i det kommende år. Ligeledes har Lokaludvalget noteret sig, at kommunen arbejder med en handlingsplan for byudviklingen på Nordhavnen. Lokaludvalget har dog undret sig over hvor få investeringer, det har været muligt at beslutte i budgettet for 2012.

Lokaludvalget er særdeles positiv over for visionen om grøn vækst og livskvalitet, især hvad angår især de to temaer Nordhavn som læreplads for bæredygtig byudvikling.

Samarbejdet med Malmø om et fælles fremstød for udvikling af regionen virker attraktivt. Men at dette skal forudsætte en metro via Nordhavn virker mildest talt dyrt og overflødig. Var det ikke bedre at forbedre de togforbindelser, der netop har fået stationer i flere af Malmøs bydele og som har direkte forbindelser til resten af Skåne og Sverige? Bedre forbindelse ud over Sjælland vil binde København bedre op på sit opland mod nord og vest. Herved kan hele Hovedstadsregionen blive en del af motoren for byudvikling.

Østerbro Lokaludvalg har en række kommentarer til de konkrete dele af kommuneplanforslaget som dette fremgår digitalt:



## **Overordnet byudvikling**

### Byudvikling og rækkefølgeplan

Øster Gasværk-området er i den nuværende kommuneplan udlagt til en del af tidsfølgeplanlægningen for boliger, der skal gennemføres i planperioden frem til 2017.

Østerbro Lokaludvalg ønsker Østre Gasværk området taget ud af rækkefølgeplanen. Rammerne for lokalplanlægning ønskes ændret til et O2 område, så området igen udlægges til institutions- og fritidsformål som det var frem til Kommuneplan 2009. Specielt bør man satse på idrætsformål.

Det er yderst problematisk at planlægge høj og tæt boligbebyggelse på de allersidste ubebyggede arealer i en bydel med ca. 70.000 indbyggere og en bygningsmasse, der ikke står over for at blive nedrevet de første 100 år. Ny boligbebyggelse må henvises til kommunens store byudviklingsområder i bl.a. Nordhavn.

Der er og vil løbende være behov for nye servicefunktioner i så stor en bydel. De allersidste ledige arealer inden for bydelen må reserveres til fremtidige uforudsete behov. Alene siden vedtagelse af kommuneplan 2009 er der opstået behov for en ny stor børneinstitution og en skøjtehal. Ved at udskyde bebyggelse har man mulighed for at bruge en del af området som overløbsbassin ved ekstreme regnskyl, jf. Klimatilpasingsstrategien.

### Højhuse

Lokaludvalget henstiller, at der som hovedregel ikke må opføres højhuse inden for den allerede udbyggede del af Østerbro bydel. Hertil henregner Lokaludvalget ikke Nørre Campus / Rigshospitalet, men byområdet øst for Fælledparken og Lersøpark Allé.

## **Boliger og bymiljø**

Lokaludvalget vil pege på en række lommeparkprojekter, som udvalget er i færd med at få udarbejdet forslag til, som led i at skabe attraktive, grønne byrum i bydelen. Det drejer sig om: Carl Nielsens Alle, Poul Henningsens Plads samt Lilly Helveg Petersens Plads, Trianglen og Lille Triangel.

Desuden henvises der til planerne i forbindelse med Områdefornyelsen i Sankt Kjelds Kvarter om at indrette pladsen ved

Tåsingegade/Ourøgade og omlægning af Sankt Kjelds Plads.

### Kulturmiljøer

I kommuneplanforslaget er der opstillet en række områder udlagt til kulturmiljøer. Østerbro Lokaludvalg foreslår, at listen udvides med følgende:

- Byggeforeningshusene langs Olufsvej, der er fra samme periode og byggestil som kartoffelrækkerne, men som er unikke med deres haver.
- Byggeforeningskvarteret ved Lyngbyvej, der er fra en væsentlig senere periode, og ligeledes har haver.
- Rosenvænget, der med sine villaer midt i storbyen udgør et helt unikt bykvarter. Området er til stadighed truet af fortætning, alene to store projekter inden for 10 år.
- Øresundshospitalet, der er unikt med sin baggrund som karantænehospital for søfolk på skibe i havnen. De sydvendte havestuer, hvor patienter kunne køres ud i solen udgør en særlig spændende arkitektur.
- Pakhus 11, som er et unikt kulturhus ved havnefronten for forskellige kunstarter, bl.a. eksperimentelteater.

### Kulturelle aktiviteter

Østerbro Lokaludvalg ønsker etableret en aktivitetshal for 12-17-årige unge efter Bodaborg-konceptet. En sådan aktivitetshal bør placeres i en af de gamle bygninger i Århusgadekvarteret i Nordhavn.

Den nordlige del af Østerbro har i mange år haft lovning på et kulturhus, uden at der er sket noget. Udvalget ser frem til at projektet konkretiseres i det kommende bydelsplanarbejde.

## **Erhverv**

### Kreative zoner

Under Erhvervsudvikling udpeges områder til kreative erhverv, hvoraf et område på Østerbro er Teglværksgade. Det bemærkes imidlertid, at det planlagte højhus Jagtvej 171 vil bidrage til at ødelægge en del af det kreative miljø i Teglværksgade. Gennem lokalplanlægningen må kommunen understøtte sine egne intentioner.

### Centerstruktur for detailhandel

Lokaludvalget vurderer, at der er behov for at genoverveje

centerstrukturen på Østerbro. Bydelscenteret langs Ryesgade/Blegdamsvej ved Rigshospitalet har mistet sin værdi som detailhandelscenter rettet mod lokalbefolkningen efterhånden som butikker er nedlagt. Da der heller ikke er flere byggemuligheder bør centeret overvejes nedklassificeret til lokalcenter.

Bydelscenteret omkring Lyngbyvejen bør reduceres i geografisk udbredelse, så det ikke strækker sig øst for Æbeløgade og Skt. Kjelds Plads. Et center af den viste størrelse bliver udvandet og får ikke den centermæssige værdi, som kan opnås ved at koncentrere butikkerne inden for et mindre område.

Bydelscenteret i bunden af Svanemøllehavnen bør indskrænkes, så det kun omfatter den østlige side af havnen. Den vestlige side er i dag optaget af kontorvirksomheder.

Lokalcentrene omkring Vennemindevej, Tåsingegade, Århusgade, Nordhavn S, Marmormolen, Classensgade, Strandvejen og Rymarksvej bør ved lejlighed gennemgås nærmere for at bringe dem i overensstemmelse med befolkningsoplandet og eksisterende butikker.

### **Trafik**

På trafikområdet henviser Østerbro Lokaludvalg til lokaludvalgets trafikstrategiarbejde for Østerbrogade, Trianglen og Dag Hammerskjöld's Allé, som netop er fremsendt til borgmesteren med henblik på videre bearbejdelse.

### Fodgængere

Den netop vedtagne fodgængerstrategi bør indarbejdes i kommuneplanen

### Cyklister

Lokaludvalget ser med stor bekymring på, at målet om at mindst 1/3 af trafikken skal være cykeltrafik og mindst 1/3 kollektiv trafik er udgået af forslaget til kommuneplan<sup>1</sup>. Ikke mindst set i lyset af udsigten til etablering af en betalingsring ønskes dette mål bevaret.

Der savnes et opdateret kort over supercykelstier. Der er stadig småfejl i kortet over planlagte grønne cykelstier, Lokaludvalget skal henvise til sit eget netop udarbejdede kort.

Lokaludvalget har følgende ønsker til fremtidige forbedringer af

---

<sup>1</sup> Det er med nogen forbavelse, at det konstateres at målet er ændret i planen, da det ikke fremgik af vedtagelsen i BR

cyklistforholdene på Østerbro:

- Biltrafikken på Strandboulevarden ønskes samlet i vejens vestlige side. I den østlige side skal der være cykelsti i eget traché sammen med opholdsarealer og parkering.
- Ndr. Frihavsgade ønskes trafiksaneret, så gaden bliver mere tryk at færdes i for cyklister. Nedlagte parkeringspladser henvises til parkering i sidegaderne syd for gaden, hvor der er gode muligheder for yderligere parkeringspladser vinkelret på fortovene
- Classensgade mangler færdiggørelse af cykelstierne
- Århusgade ønskes ligeledes trafiksaneret, så gaden gøres fredeligere for cyklister i forbindelse med at denne lukkes for biltrafik ved banen.
- Gader med skråparkering og ensretning ønskes åbnet for cykling mod ensretningen. En række gader som Løgstørgade, der er lukket ønskes åbnet for cykelpassage

#### Biltrafikken

Lokaludvalget ønsker som en del af trafikstrategiarbejdet følgende ændringer i den overordnede trafikstruktur.

Følgende gader ønskes reduceret til lokalgader, hvor der højst er 40 km/t:

- Strandøre-Strandpromenaden (når jordkørsel er afsluttet)
- Strandvænget (lokalgaden nord for Nordhavnsvejen)
- Østbanegade
- Vognmandsmarken-Bellmansgade-Borgervænget linien (bør ombygges med flere pladser)
- Kildevældsgade
- Nygårdsvej-Sejrøgade. (Skt. Kjelds Plads ombygges)
- Haraldsgade
- Øster Allé
- Strandboulevarden

Strandboulevarden syd for Vordingborggade fastholdes som bydelsgade, men østsiden ønskes som nævnt nedlagt som vej, så både den nord- og den sydgående kørebane samles i vestsiden. Der lukkes mellem Østbanegade og Strandboulevarden, så Strandboulevarden i begge retninger går over i Kristianiagade, der ønskes dobbeltrettet. Den lille gadestump imellem Kristianiagade og Østbanegade, ønskes helt lukket og omdannet til plads

Status for Vognmandsmarken og andre gader på Ydre Østerbro samt Øster Allé ønskes ændret med henblik på reduktion af indkørsel fra Lyngbyvejen til disse gader. Adgangen til Østerbro skal

ske via Jagtvej.

#### Parkering

Den blå p-zone ønskes udvidet til Ringbanen/Farumbanen. Desuden ønskes mere fleksible zoneinddelinger for at afhjælpe de mest belastede zoner. Desuden ønskes etableret p-huse, ikke mindst fordi bilejerskabet på Østerbro er under hurtig udvikling. En fortsat forøgelse af parkeringskapaciteten med flere parkeringspladser på gadeplan på Indre Østerbro er ødelæggende for bymiljøet.

#### Kollektiv Trafik

Den kollektive trafik på og gennem Østerbro ønskes styrket som alternativ til biltrafikken. Lokaludvalget ønsker, at mulighederne for forskellige former for højklasset kollektiv trafik mellem Østerbro og Nordhavnen undersøges nærmere, herunder forskellige alternativer fx i form af en letbane.

Venlig hilsen

**Torkil Groving**

ff. Østerbro Lokaludvalg

**Linda Christensen**

ff. Fagudvalget for Teknik- og Miljø