

### **36. Tryghedsskabende initiativer på DSB-arealet på Nørrebro (2008-139234)**

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til igangsættelse af og bevilling af midler til en række tryghedsskabende initiativer på DSB-arealet på Nørrebro, med henblik at gøre området mere trygt og sikkert at færdes på frem til etablering af aktivitetspark.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der gives en anlægsbevilling på 1,035 mio. kr. (2008 p/l) i 2008 til Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktionsnummer 2.28.23.3 (Standardforbedringer af færdselsarealer) til nedrivning af en gammel bygning på DSB-arealet. Der anvises finansiering hertil i 2008 på Økonomiudvalgets bevilling, Fælles driftspuljer, funktion, 6.45.51.1, puljen til uforudsete udgifter - drift (sekretariat og forvaltning)
2. at der gives en anlægsbevilling på x t. kr. (2008 p/l) i 2008 til Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktionsnummer 2.28.23.3 (Standardforbedringer af færdselsarealer) til opsætning af midlertidige lysmaster på DSB-arealet på Nørrebro. Der anvises finansiering hertil i 2008 på Økonomiudvalgets bevilling, Fælles driftspuljer, funktion, 6.45.51.1, puljen til uforudsete udgifter – drift (sekretariat og forvaltning).
3. at kommunens egen enhed under Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Veje og Trafik bestilles til at løse opgaven med nedrivning af hus og opsætning af lysmaster
4. at Teknik- og Miljøforvaltningen anmodes om at fremskynde etableringen af den permanente aktivitetspark mest muligt

Økonomiforvaltningen indstiller overfor Økonomiudvalget,

5. at sagen oversendes til høring i Kultur- og Fritidsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen inden sagens endelige behandling i Borgerrepræsentationen 11. december 2008.

#### **Problemstilling**

Som følge af den senere tids skyderier på Nørrebro, er der en oplevelse af generel utryghed i området omkring Mimergade-kvarteret og Mjølnerparken. Lokale parter har overfor kommunen fremført, at det såkaldte DSB-areal - som kommunen købte af DSB den 1. februar 2008 (BR 3/08) - med den stand området fremstår i i dag, bidrager til den generelle utryghed. På området ligger afbrændte biler, glasskår og andet affald, og er endvidere uden lys og derfor helt mørkt efter mørkets frembrud.

Borgerrepræsentationen har indgået et partnerskab med Realdania om etablering af en aktivitetspark på DSB-areale (BR 7/05). Med den nuværende tidsplan forventes denne færdig i 2013.

Borgerrepræsentationen har endvidere besluttet, at der skal igangsættes midlertidige aktiviteter

allerede nu, med henblik på positivt at bidrage til bedre udfoldelses-muligheder for områdets borgere og brugere (BR 296/08). Dette er imidlertid svært sådan som området fremstår nu. Indstillingen foreslår en række initiativer, der skal gøre området mere trygt og sikkert.

## **Løsning**

Der er behov for generelt at få skabt tryghed i området omkring Mimersgade, Hothers Plads, Heimdalsgade og Mjølnerparken.

Politiet har overfor kommunen tilkendegivet, at de vil øge en lokal patruljering i området omkring Nørrebro, og på den måde bidrage til at skabe tryghed.

Det er vurderingen, at der herudover er behov for at iværksætte tiltag fra kommunens side. Politiet har tilkendegivet, at der er et stort behov for at gøre DSB-arealet til et mere trygt og indbydende sted. Som området fremstår nu, inviterer det til hærværk og anden utryghedsskabende adfærd. Der er derfor behov for at foretage en generel oprydning, en indhegning og en opsætning af stærkt lys i området. Endvidere er det væsentligt, at dette sker inden juleferien, idet der alternativt risikeres en optrapning af hærværk og en uhensigtsmæssig brug af området henover juleferien.

Ansvaret for oprydning på området er delt mellem Kultur- og Fritidsforvaltningen (Københavns Ejendomme) og Teknik- og Miljøforvaltningen.

Teknik- og Miljøforvaltningen har ansvaret for vedligeholdelse, herunder renholdelse, på den del af arealet, hvor der skal foregå midlertidige aktiviteter (bilag 1, fase 1). Der er indgået en lejekontrakt mellem Københavns Ejendomme (som udlejer) og Nørrebrohallen (som lejer) og Teknik- og Miljøforvaltningen (som medundertegnet) om den del af arealet, der vedrører de midlertidige aktiviteter (lejemåls nr. 1090-0006-15). Af § 9 fremgår, at ansvaret for vedligeholdelse påhviler Teknik- og Miljøforvaltningen.

Da det er Københavns Ejendomme, der er administrator af grunden (BR 3/08), er det Københavns Ejendomme, der har ansvaret for overholdelse af grundejerforpligtelsen i øvrigt for så vidt angår det øvrige DSB-areal, som der ikke er indgået aftale om (bilag 1, fase 2 og 3).

Det bemærkes, at Borgerrepræsentationen i forbindelse med beslutning om igangsætning af de midlertidige aktiviteter har bevilliget 125.000 kr./årligt (2008 p/1) i 2008-2010 til Teknik- og Miljøudvalget til drift af området, herunder til renhold og vedligehold (296/08).

Derudover er Teknik- og Miljøforvaltningen ansvarlig for indhegning af de dele af DSB-arealet, der grundet forurening ikke kan gives offentlig adgang til. Dette fremgår af Borgerrepræsentationens beslutning om igangsættelse af midlertidige aktiviteter, hvor der samtidig blev bevilliget 0,30 mio. kr. (2008 p/1) til bl.a. hegning (BR 296/08).

Herudover fremgår af areallejekontrakten § 9, at Teknik- og Miljøforvaltningen er forpligtet til en indhegning af området til de midlertidige aktiviteter, efter anvisning af udlejer hvis det måtte blive forlangt (lejemåls nr. 1090-0006-15).

Teknik- og Miljøforvaltningen har oplyst, at Teknik- og Miljøforvaltningen har aftalt med Kultur- og Fritidsforvaltningen, at renholdelsesindsatsen i løbet af sommeren/efteråret 2008 skulle fokuseres til den del af fase 1-arealet, hvor der er etableret boldspilsarealer, scene m.m. (markeret som arealet, der p.t. er udlejet til Mjølnerparken på kortet, jf. bilag 1).

Det kan imidlertid konstateres, at den anden del af fase 1-arealet p.t. fremstår rodet med afbrændte

biler, glasskår og andet affald og at der er behov for en oprydning her. Oprydningsarbejdet er igangsat og forventes færdigt inden den 1. december i år.

Der kan endvidere konstateres, at der også ligger gammelt affald og glasskår på dele af fase 2 arealet, hvor det er Københavns Ejendomme, der har grundejerforpligtelsen.

Samt kan det konstateres, at der p.t. ikke er indhegning rundt om det område, der grundet forurening ikke kan gives offentlig adgang til og ej heller om området til midlertidige aktiviteter.

Borgerrepræsentationen har besluttet, at igangsætte og afsætte i alt 4 mio. kr. til midlertidige aktiviteter i perioden 2008 – 2010 ((BR 296/08).

Nørrebrohallen har i samarbejde med DIF/Copenhagen Moves fået ansvaret og midler til gennemførelse af midlertidige aktiviteter (BR 296/08). De har henover sommeren 2008 stået for en række aktiviteter, herunder cirkusaktiviteter.

Der er fra januar 2009 planlagt en række nye midlertidige aktiviteter, herunder parkour, boldspil, musikcontainere m.v. Dette forudsætter inden da en oprydning og en indhegning af området.

Der er herudover behov for afsikring eller nedrivning af en gammel bygning, der p.t. fremstår afbrændt og med knuste ruder. Da den er sundhedsskadelig at opholde sig i, og den ikke har en fremadrettet funktion, er der behov for at iværksætte en omgående nedrivning af bygningen, såfremt der ikke er juridiske forhold der umuliggør dette. En nedrivning anslås at beløbe sig til omkring 1,035 mio. kr. (2008 p/l)

Nørrebro Lokaludvalg har ved formanden tilkendegivet, at Lokaludvalget gerne vil engagere sig i områdets anvendelse. Herunder i igangsættelse af midlertidige aktiviteter samt i en oprydning af området, eksempelvis nedrivning af den gamle bygning.

Endelig vurderes det, at der med fordel kan opsættes lys på området, hvilket vil medvirke til at skabe tryghed og øge brugsværdien af området. Dette er imidlertid ikke en del af beslutning om igangsættelse af midlertidige aktiviteter.

Det anbefales derfor, at der træffes beslutning om at opsætte noget kraftigt lys i form af en række lysmaster rundt omkring *hele* DSB-arealet frem til etableringen af den permanente aktivitetspark.

## **Økonomi**

Nedrivning af bygning anslås at beløbe sig til omkring 1,035 mio. kr. (2008 p/l) i 2008. Der anvises finansiering hertil i 2008 på Økonomiudvalgets bevilling, Fælles driftspuljer, funktion, 6.45.51.1, puljen til uforudsete udgifter – drift (sekretariat og forvaltning).

Anlæg af fleksible lysmaster på DSB-arealet anslås at beløbe sig til omkring x t. kr. i 2008. (2008 p/l). Der anvises finansiering hertil i 2008 på Økonomiudvalgets bevilling, Fælles driftspuljer, funktion, 6.45.51.1, puljen til uforudsete udgifter – drift (sekretariat og forvaltning).

Teknik- og Miljøforvaltningen har tilkendegivet, at de er villige til at afholde udgifterne til sædvanlig drift af lysmasterne indenfor Teknik- og Miljøudvalgets egen ramme.

## **Videre proces**

Efter behandling i Økonomiudvalget oversendes sagen til Teknik- og Miljøforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen med henblik på udtalelse inden Borgerrepræsentationens endelige behandling den 11. december 2008.

Såfremt Borgerrepræsentationen tiltræder indstillingen på mødet den 11. december vil arbejdet med opsætning af lysmaster og en nedrivning af bygningen blive iværksat i løbet af december 2008, med henblik at arbejdet er færdiggjort inden juleferien 2008.

Det bemærkes herudover, at en indstilling om igangsættelse af og bevilling af midler til projektudvikling af den permanente aktivitetspark på DSB-areal, forventes forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 26. november, Økonomiudvalget den 9. december og Borgerrepræsentationen den 15. januar 2008. Parken forventes jf. denne at stå klar til brug i 2013. Det er Økonomiudvalgets vurdering, at det med fordel kan undersøges, om en færdiggørelse kan ske hurtigere af hensyn til områdets behov for rekreative arealer.

Claus Juhl

/Henrik Plougmann Olsen

## **bilag**

[Bilag 1: Kort over DSB-areal](#)

[Notat til ØU vedr. indstilling om tryghedsskabende initiativer på DSB-areal](#)

## **Økonomiudvalgets beslutning den 25.11.2008**

Overborgmester Ritt Bjerregaard (A) fremsatte følgende ændringsforslag:

"Indstillingens 2. at pkt. ændres til:

at der gives en anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. (2008 p/l) i 2008 til Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktionsnummer 2.28.23.3 (Standardforbedringer af færdselsarealer) til opsætning af midlertidige lysmaster på DSB-areal på Nørrebro. Der anvises finansiering hertil i 2008 på Økonomiudvalgets bevilling, Fælles driftspuljer, funktion, 6.45.51.1, puljen til uforudsete udgifter - drift (sekretariat og forvaltning)."

og

i 3. at-pkt benævnes enheden i Teknik- og Miljøforvaltningen "Center for Veje" og ikke "Center for Veje og Trafik" "

Klaus Bondam (B) fremsatte følgende ændringsforslag: "Det Radikale Venstre foreslår, at 4. at-punkt får følgende tilføjelse:

"samt komme med forslag til en midlertidig løsning for området." "

Indstillingen blev anbefalet med de stillede ændringsforslag.

