



KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Ejendomme

NOTAT

27-10-2008

Sagsnr.
2008-115517

Dokumentnr.
2008-511775

Sagsbehandler
Henning Andersen

Notat om ejendomme uden sædvanlig lejeindtægt

Nedenfor er oplistet de ejendomme, hvor Københavns Ejendomme af de angivne årsager ikke kan oppebære sædvanlig lejeindtægt.

I kolonnen ”Årsag” er kort beskrevet årsagen til tabet, og i kolonnen ”Årligt lejetab” er opgjort det estimerede årlige tab.

For standardlejemåls vedkommende er beløbet inklusive skatter og afgifter, men eksklusive administrations- og vedligeholdelsesbidrag.

For erhvervslejemålene er beløbet ansat til den af København Ejendomme vurderede markedsleje og inkluderer skatter og afgifter.

| Adresse | Årsag | Fagforvaltning | Årligt lejetab |
|-------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| EJENDOMME MED REDUCERET LEJE | | | |
| | | | |

Gyldenløvesgade 15
Postboks 228
1502 København K

Telefon
3366 3366

Telefax
3366 7172

Direkte telefon
33 66 33 66

EAN nummer
5798009781635

www.kk.dk

| | | | |
|-----------------------------|--|---------|-----------|
| Kødboderne 14 | Planer om billige boliger | ØKF | 117.000 |
| Kødboderne 18 | Planer om billige boliger | ØKF | 515.900 |
| Slagtehusgade 4 | Planer om billige boliger | ØKF | 852.263 |
| Enghavevej 10 | Planer om boligbyggeri | ØKF | 376.200 |
| Vandværksgrunden | Planer om nyt Hovedbibliotek | ØKF | 500.000 |
| Amagerbrogade 241 | Grunden skal udbydes til salg om to år | ØKF | 90.000 |
| Vester Voldgade 87 | Lejemålene skal være til rådighed for kommunen | ØKF | 215.000 |
| Bystævneparken 119 (Granbo) | Tidsbegrænset lejemål p. gr. a. helhedsplan | ØKF/SUF | 185.000 |
| Enghavevej 80 – 82 | Bavnehøjprojektet | KFF | 3.487.550 |
| Løgstørgade 2 | Planer om boliger til socialt udsatte | SOF | 250.000 |
| TOMME EJENDOMME | | | |
| Ragnhildgade 1 | Planer om billige boliger | ØKF | 3.941.731 |
| Grøndalsvænge Alle 13 | Planer om billige boliger | ØKF | 3.246.673 |
| Gamle Vasbygade 49 | Planer om billige boliger | ØKF | 3.106.804 |

Som det fremgår af opstillingen, kan det samlede årlige lejetab opgøres til

16.884.121 kr.

Lejetabet som følge af planer om billige boliger udgør

11.780.731 kr.

Øvrige tab udgør

5.103.750 kr.