

## 11. Helhedsplan for Holmbladsgadekvarteret, Landsbyggefondens 2008/09 midler (2008-117837)

### Helhedsplan for Holmbladsgadekvarteret

Borgerrepræsentationen skal godkende en helhedsplan for Holmbladsgadekvarteret og den kommunale medfinansiering

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen og Socialforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Socialudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at godkende helhedsplanen for Holmbladsgadekvarteret (bilag 1)

Socialforvaltningen indstiller,

2. at Socialudvalget godkender, at Socialforvaltningen yder medfinansiering af helhedsplan Holmbladsgadekvarteret på 916.875 kr. fra den boligsociale ramme samt 16.000 kr. i form af arbejdstimer på Socialcenter Amager lagt i styregruppe.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

3. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger Teknik- og Miljøforvaltningen til at foretage mindre ændringer i projektet, herunder økonomiske

### Problemstilling

Boligorganisationerne VIBO, FSBbolig, AAB, Lejerbo og DFB har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet en helhedsplan for syv almene boligafdelinger i Holmbladsgadekvarteret og har fået et foreløbigt støttetilsagn fra Landsbyggefondens.

Borgerrepræsentationen skal godkende helhedsplanen og står ved sin godkendelse inde for, at den foreslåede løsning (helhedsplanen) er egnet til at afhjælpe boligafdelingernes problemer.

### Løsning

Helhedsplanen tager udgangspunkt i Projektbasen, som er et boligsocialt projekt i Holmbladsgade. Der er tale om et samarbejde mellem fem boligorganisationerne og Socialcenter Amager. Formålet med Projektbasen er at støtte, organisere og finansiere projekter og aktiviteter, som lokale beboere og foreninger ønsker at realisere. Boligorganisationerne ønsker at videreføre det boligsociale projekt i perioden 1. januar 2009 frem til 31. december 2012.

Projektbasens fremtidige indsatser skal fokuseres på følgende områder:

- Udsatte børn og unge
- Indvandrerforældre, herunder afklaring og kvalificering til arbejdsmarkedet
- Frivilligt arbejde med særlig fokus på frivillige fra de almene boligafdelinger samt samarbejde mellem de involverede boligafdelinger.

Indsatserne på de forskellige områder indebærer bl.a. ansættelse af en opsøgende ungedarbejder på gadeplan, en integrationsmedarbejder og en netværksmedarbejder.

Udover, at de syv afdelinger har fået tilsagn om støtte til en social og forebyggende helhedsplan, har

en afdeling, Lejerbo afd. 391-0, også fået tilsagn om støtte til huslejenedsættelse.

Amager Øst Lokaludvalg har haft den foreløbige helhedsplan i høring, men havde ingen kommentarer til helhedsplanen.

### **Økonomi**

Boligorganisationerne har fået et midlertidigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden til Holmbladsgadekvarteret på i alt 5.501.250 kr., hvilket giver et minimumskrav om medfinansiering på 1.833.250 kr. Medfinansieringen kan komme fra boligorganisation, boligafdeling, kommune og andre puljer.

Projektet er medfinansieret med følgende midler:

- Socialudvalget: 932.875 kr.
- VIBO, FSBbolig, AAB, Lejerbo, DFB: 888.143 kr.

**I alt 1.821.018 kr., heraf kommunal medfinansiering 932.875 kr.**

Der er 12.232 kr. for lidt i medfinansiering til projektet i forhold til Landsbyggefondens minimumskrav. Landsbyggefonden vil derfor eventuelt reducere tilsagnet med 36.696 kr.

### **Videre proces**

Der er udarbejdet helhedsplaner for de 20 projekter, Landsbyggefonden har givet foreløbigt støttetilsagn til fra 2008-09 midlerne (projekterne er oplyst i bilag 2). 17 af helhedsplanerne forelægges Borgerrepræsentationen den 27. november 2008. Kgs. Enghave forelægges Borgerrepræsentationen den 30. oktober 2008 og Sundholmsvej kvarteret primo januar 2009. Helhedsplanen for Sjøløv Boulevard forelægges kun Teknik- og Miljøudvalget den 8. oktober 2008 i et efterretningsnotat, da den ikke indeholder kommunal medfinansiering.

### **Helhedsplanen for Holmbladsgadekvarteret**

Helhedsplanen for Holmbladsgadekvarteret skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget og Socialudvalget samt Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Efter aftale med Landsbyggefonden bliver helhedsplanen kun behandlet i fagudvalgene, inden den sendes til Landsbyggefonden den 1. november 2008 med forbehold for endelig politisk godkendelse i Borgerrepræsentationen. Når Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanen, kan projektet sættes i gang i foråret 2009.

Hjalte Aaberg

Anette Laigaard

**bilag**

[Bilag 1, del 1 af 2 - Helhedsplan for Holmbladsgadekvarteret](#)

[Bilag 1, del 2 af 2 - budget, helhedsplan Holmbladsgade](#)

[Bilag 2. Baggrundsnotat til fællesindstillinger LBF 2008/09 midler](#)

