

<b>Skole</b>	<b>Øster Farimagsgade Skole og Øster Borgerdyd Gymnasium</b>		
<b>Adresse</b>	Øster Farimagsgade 40 og Stockholmsgade 59, 2100 København Ø, Østervold Kvarter mart. nr. 191 og 218		
<b>Opgave (model 2)</b>	Udvidelse af Øster Farimagsgade Skole med 1 spor Øster Farimagsgade Skole som indskoling og mellemtrin, Øster Borgerdyd Gymnasium som udskoling.		
<b>Behovsvurdering</b>	Høj	Middel	Lav
	<b>X</b>		
<b>Planforhold</b>			
<b>Kommuneplanområde</b>	O5 – Max. bebyggelsesprocent 150 for begge matrikler.		
<b>Evt. lokalplannummer</b>	Der er ingen lokalplaner for matriklerne.		
<b>Grundareal</b>	ØFA 5.247 m <sup>2</sup> / ØBG 1.003 m <sup>2</sup>		
<b>Bygningsdriftsareal</b>	ØFA 5.049 m <sup>2</sup> / + nybygning på 1.000m <sup>2</sup> 6.049 m <sup>2</sup> ØBG 3.147 m <sup>2</sup>		
<b>Bebyggelsesprocent</b>	ØFA 96 / efter udbygningen 150. ØBG 313		
<b>Friarealprocent</b>	ØFA 69 / efter udbygningen 60. ØBG 13		
<b>Øvr. planforhold (bevaringsværdig, fredning m.v.)</b>	Øster Farimagsgade Skole og Øster Borgerdyd Gymnasium indgår i bebyggelsesmønstreret Kvarteret ved Stockholmsgade. For begge skoler har de oprindelige bygninger høj bevaringsværdi.		
<b>Byggeri</b>			
<b>Nybygningsareal, skøn</b>	ØFA Ny KKFO/FK og børnehaveklasse på 1.000 m <sup>2</sup> .		
<b>Ombygningsareal, skøn</b>	ØFA 1.033 m <sup>2</sup> , ØBG 2.239 m <sup>2</sup>		
<b>Risikovurdering</b>	Høj	Middel	Lav
<b>Sandsynlighed for projektets gennemførelse</b>		<b>X</b>	
<b>Begrundelse</b>	Planforholdene for ØFA overholdes. På ØBG er de vejledende bebyggelses og friarealprocent langt fra overholdt. Bebyggelsesprocenten skønnes ikke at være et problem. Friarealprocenten kan være det, hvis bygningen skal udnyttes som grundskole i stedet for gymnasium.		
<b>Tidsplan</b>			
<b>Gennemførelsesår</b>	2013		
<b>Afledte effekter</b>	Ja	Nej	Måske
<b>Berører projektet andre skoler eller institutioner m.v.</b>		<b>X</b>	
<b>Begrundelse</b>			
<b>Anlægsøkonomi (indeks 2009K1)</b>	Mio. kr. (heraf 18,1 mio. kr. til erhvervelse ØBG 2011)		
2010	550.000 kr.		
2011	19.600.000 kr.		
2012	25.500.000 kr.		
2013	25.500.000 kr.		
<b>Anlægsøkonomi i alt, skøn</b>	71.150.000 kr.		