

8. Helhedsløsning vedr. udbygning på skoleområdet - Indre By (2009-77168)

Udvalget skal tage stilling til om forslaget til ombygning af Skolen på Kastelsvej og udvidelse af Øster Farimagsgades Skole skal sendes i høring.

INDSTILLING OG Beslutning

Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget (BUU),

1. at Børne- og Ungdomsudvalget beslutter, at indstillingen sendes i høring hos de relevante parter.

Problemstilling

Forvaltningen har i sagen om den reviderede udbygningsplan fremlagt forslag til udbygninger på skoleområdet. Heri indgår forslag om udbygning i Indre By.

Elevtallet på Skolen på Kastelsvej har været faldende de senere år og forventes at falde yderligere. Den nyeste prognose viser, at der er behov for 1-2 spor i Indre By. Behovet på Østerbro er 3 spor. Heraf er der allerede afgivet budgetønske på det ene spor (Vibenshus Skole).

Nærværende indstilling omhandler derfor etablering af ét spor i Indre By og to spor på Østerbro.

Såfremt behovet i Indre By efterfølgende skulle vise sig at stabilisere sig på to spor, vil forvaltningen fremsætte forslag om etablering af det andet spor.

Løsning

Skolen på Kastelsvej

Den nuværende Skolen på Kastelsvej anvendes til elever med svære hørevanskeligheder i et overvejende tegnsprogsmiljø. Ved skolestart 2009 forventes 50-55 elever. På 8-10 års sigt forventes helt ned til 20 elever. Imidlertid bør denne gruppe have et tilbud meget lig det nuværende tilbud på Skolen på Kastelsvej.

De elever med hørevanskeligheder, som ikke kan enkeltintegreres på en almindelig skole, kan integreres i en specialiseret mellemform, hvor der er hørefaglig ekspertise til stede. Det naturlige sted at placere mellemformen er sammen med en folkeskole og sammen med ”restskolen på Kastelsvej”. Det eneste sted dette vurderes at kunne lade sig gøre er på Skolen på Kastelsvej. I første omgang etableres mellemformen for børnehaveklassetrinet til og med 2. klassetrin, omfattende ca. 9 elever. Herefter evalueres ordningen.

Skolen på Kastelsvej kan ombygges til at kunne rumme en 2-sporet folkeskole med fuld KKFO- og fritidsklubbækning, ”restskolen på Kastelsvej”, mellemformen samt i øvrigt Kompetencecenter for hørehæmmede og Central koordination for hørehæmmede. Det indstilles, at skolen ombygges i overensstemmelse hermed.

Andre overvejelser om Skolen på Kastelsvej

Det har været overvejet at ombygge Skolen på Kastelsvej til en 3-sporet folkeskole. Herved er der ikke plads til andet på skolen, og det er tvivlsomt, om projektet kan gennemføres uden at der udarbejdes kommunalplantillæg og lokalplan.

Modsat den foreslåede model løser en 3-sporet folkeskole på Skolen på Kastelsvej ikke problemet med ”rest-Skolen på Kastelsvej” samt etablering af mellemformen. ”Rest-Skolen på Kastelsvej” skal først genhuses, før ombygningen kan gå i gang. Det vil derfor tage længere tid og være mere usikker end den foreslåede model.

Den teknologiske udvikling for implantater for syntetisk hørelse udvikler sig hele tiden. Hertil kommer usikkerhed med hensyn til hvordan omegnskommunernes efterspørgsel udvikler sig fremover. På baggrund heraf, er der forskellige vurderinger af, hvad det endelige behov for ”rest-Skolen på Kastelsvej” bliver. Skal ”rest-Skolen på Kastelsvej” flyttes nu, skal der altså dels findes en velegnet skole- og fritidshjemsplacering til ” rest-Skolen på Kastelsvej” og mellemformen, og dels skal det fastlægges, hvor stort det fremtidige behov forventes at blive. Begge dele er særdeles vanskelige.

Model 1 for Øster Farimagsgades Skole: Udvidelse på egen grund

Model 1 indebærer nybyggeri på Øster Farimagsgades Skole. Skitse-mæssig er der arbejdet med en model, der indebærer, at skolens bebyggelsesprocent ændres fra 96 til 150, mens friarealsprocenten ændres fra 69 til 61. Disse grænser ligger begge inden for det tilladte, da bebyggelsesprocenten maksimalt må være på 150, mens friarealprocenten mindst skal være 60.

Accept fra planmyndighederne forudsætter udarbejdelse af et egentligt skitseforslag.

Der vurderes at være en tilfredsstillende sandsynlighed for at projektet kan gennemføres.

Model 2 for Øster Farimagsgades Skole: Udvidelse med Øster Borgerdyd Gymnasium

Det har været vurderet, om Øster Borgerdyd Gymnasium med fordel kan anvendes til overbygning for Øster Farimagsgades Skole. Der er 0,6 kilometer mellem de to bygninger.

En spredning af en skole på to adresser er ikke optimalt – hverken funktionsmæssigt eller pædagogisk (men eksisterer dog tilfredsstillende flere steder i kommunen). En skole på to adresser fylder mere, idet en række funktioner skal dubleres. Dette indebærer højere driftsudgifter til fx

husleje og rengøring.

Staten har uformelt tilkendegivet, at Øster Borgerdyd Gymnasium vil blive afhændet til højstbydende. Øster Borgerdyd Gymnasium er vurderet til 18,1 mio. kr. Dette beløb er indeholdt i model 2. Udgifterne til model 2 må derfor tages med et stort forbehold, da staten sælger til højstbydende.

Andre overvejelser

Det har været vurderet, om institutionen i Dronning Louisegården kunne flyttes til Skolen på Kastelsvej for på den måde at give plads til Øster Farimagsgades Skoles 3. spor. Skolen på Kastelsvej foreslås imidlertid anvendt fuldt ud til folkeskole.

Økonomi

Anlægsudgifterne for Skolen på Kastelsvej anslås til 143,5 mio. kr. Anlægsudgifterne for Øster Farimagsgades Skole er i model 1 anslået til 126,4 mio. kr. og i model 2 til 71,15 mio. kr.

Med forslaget bortfalder hidtidige fremsatte budgetønsker på 111,3 mio. kr. til etablering af ét spor i Indre By og til gruppeordning til hørehæmmede på 5,3 mio. kr.

En elev, der kan undervises i det omtalte mellemformtilbud i stedet for i et udenkommunalt er 200.000 kr. billigere målt på pladsprisen.

Forskellen i driftsudgifterne på de to modeller på Øster Farimagsgades Skole er anslået 1,5 mio. kr. pr år.

Videre proces

Forvaltningen har afholdt uformelle dialogmøder med de involverede skoler og institutioner. De konkrete modeller har dog ikke været drøftet. Det indstilles således at indstillingen sendes i høring hos Skolen på Kastelsvej, Fritidshjemmet Skolen på Kastelsvej, Øster Farimagsgades Skole, Dr. Louisegården, 100 Meter Skoven, Den integrerede Institution Lundsgade, Danske Døves Landsforbund, Hørehæmmede børns forældreforening, Det centrale Handicapråd, Indre By Lokaludvalg, Østerbro Lokaludvalg, Fællesrådene på skole- og institutionsområdet og de faglige organisationer med seks ugers høringsfrist.

Efter afsluttet høring fremlægger forvaltningen sagen påny.

Else Sommer

/Knud Langberg

bilag

[1a. Faktaark Indre By og Skole på Kastelsvej](#)

[1b. Kort Indre By](#)

[2. Notat vedr. høreområdet juni 2009](#)

[3. Skolen på Kastelsvej, Anlægsplan, 0709](#)

[4. Øster Farimagsgades Skole, 0709](#)

[5. ØFA og ØBG, 0709](#)

