



31-07-2009

Sagsnr.
2009-100319

Dokumentnr.
2009-438668

Sagsbehandler
Malene Stampe

Orientering om pladser i omegnskommuner

Børne- og Ungdomsforvaltningen har løbende kontakt med omegnskommunerne og med udlejere, der ønsker at samarbejde om mulige daginstitutionsprojekter, i omegnskommunerne.

I kontakten med omegnskommuner skelnes der mellem pladser i eksisterende institutioner i omegnskommuner, hvor København kan indgå aftale om at købe en gruppe i en eksisterende institution, eller køb/leje af tidligere institutioner eller andet byggeri, som kunne anvendes til institutionsbrug af Københavns Kommune.

For at opfylde behovet i den opdaterede behovsprognose (juni 2009) er Børne- og Ungdomsforvaltningen i gang med at udarbejde en reviderede udbygningsplan på 0-5 års området, som fremlægges for Børne- og Ungdomsudvalget d. 12. august.

Pladser i eksisterende institutioner i omegnskommuner

I forbindelse med, at Børne- og Ungdomsudvalget d. 25. februar 2009 vedtog "Køb på hylden - modellen", sendte Børne- og Ungdomsforvaltningen et brev til kommunerne i Region Hovedstaden. Som det fremgår af nedenstående tabel, så har 8

Plads- og Kapacitetsstyring

Gyldenløvesgade 15
1504 København V
1502 København V

Telefon
3366 4498

Telefax
3366 7046

E-mail
E492@buf.kk.dk

EAN nummer
5798009383716

www.kk.dk

kommuner meldt tilbage af i alt 16. Alle otte har meldt negativt tilbage, mens de resterende otte ikke har svaret på henvendelsen.

Åben venteliste	Ja	Nej
Allerød		X
Ballerup		X
Egedal		X
Frederikssund		X
Gribskov		
Halsnæs		
Helsingør		
Hillerød		
Ishøj		X
Lyngby-Tårnbæk		
Lukket venteliste	Ja	Nej
Gentofte		X
Gladsaxe		X
Herlev		X
Rudersdal		
Rødovre		
Tårnby		

Baggrund for "køb på hylden"-modellen

Der blev d. 28/5 2009 udsendt breve til 6 nabokommuner med lukket venteliste for udenkommunale børn med en forespørgsel om køb af pladser i henhold til den (d. 25/2 2009) politisk vedtaget "køb på hylden - model".

Modellen går ud på, at Københavns Kommune køber fuld råderet over pladser i andre kommuner til en pladspris, der svarer til prisen for kommunens børn. København betaler for pladerne uanset om de bliver anvendt af københavnske forældre eller ej.

For en kommune med ubelagte pladser vil det, i tilfælde, hvor Københavns Kommune ikke benytter pladserne, betyde, at den pågældende kommune er sikret fuld betaling af pladserne selvom de ikke er besat.

Der har pr. 31/7 2009 ikke været positive tilbagemeldinger fra de adspurgte kommuner.

Kommuner med åbne ventelister

Derudover er der d. 3/7 2009 udsendt breve til 10 kommuner med åben venteliste for udenkommunale børn med forespørgsel om et "informationssamarbejde". Formålet var, at hjælpe forældrene - udover de oplysninger, der findes på www.ventelistelukning.dk - med konkrete oplysninger om mulige institutionspladser i nærtliggende kommuner, hvor forældre, i henhold til princippet om frit valg ordningen, kan indmelde deres barn.

Hvis en kommune har overskud af ledige plader og kan være behjælpelige med oplysninger om – samt kontaktinformation på – de institutioner, hvor de har ledige pladser, så vil Københavns Kommune publicere oplysningerne på kommunens dagtilbudssider.

Der har pr. 31/7 2009 ikke været positive tilbagemeldinger fra de adspurgte kommuner.

Køb/leje af tidligere institutioner eller andet byggeri i omegnskommuner

Udover ovenstående modtager Børne- og Ungdomsforvaltningen løbende henvendelser vedrørende mulige projekter i omegnskommuner. I 2008 tog Børne- og Ungdomsforvaltningen henvendelse til omegnskommunerne i forhold til mulige ledige bygninger, som kunne benyttes til eksempelvis skovbørnehaver. Dette er i 2009 blevet fulgt op af breve om omegnskommunerne havde ledige pladser i eksisterende institutioner, som Københavns Kommune kunne købe.

Projekter i omegnskommuner

Behovet for pladser, som Børne- og Ungdomsforvaltningen fremlagde i behovsprognosen januar 2009 blev opfyldt med akutplanerne, som blandt andet indeholdt konkrete udflytterprojekter i omegnskommunerne: Brøndby, Værløse og Dragør.

I den reviderede udbygningsplan, der fremlægges dog BUU d. 12. august, vil der blandt andet indgå forslag om, at der afsættes anlægsmidler til yderligere tre udflytterprojekter i omegnskommunerne: Jægerspris, Allerød og Frederiksværk. Men de sidste tre projekter i omegnskommunerne er ikke finansieret.

Børne- og Ungdomsforvaltningen har vedlagt en samlet oversigt over de forskellige kommuner, hvor Børne- og Ungdomsforvaltningen forhandler med private udlejere, boligselskaber m.v. om indgåelse af leje- eller købsaftaler.

Etablering af børnehavpladser i omegnskommuner

Det er dog vigtigt at pointere, at København ikke kan løse sine pasningsproblemer udelukkende ved at etablere udflyttersteder i omegnskommunerne, da disse:

- ikke kan anvendes til vuggestuebørn, da vi ikke transporterer vuggestuebørn i udflytterinstitutioner.
- ikke er et attraktivt tilbud til alle børnehavbørn (og forældre) på grund af bindingerne med at hente og bringe på samme tidspunkt hver dag
- øger den gennemsnitlige driftspladspris på området
- kræver anlægsmidler i et omfang, der ikke har været afsat

Grundlæggende er konklusionen, at vi har købt pladser i omegnskommunerne, for alle de penge, som vi har. Flere pladser

i omegnskommuner vil kræve flere penge.

Mulig institution i Solrød

I forbindelse med den konkrete sag, som omtales i Politiken i Solrød Kommune, så er status, at Børne- og Ungdomsforvaltningen i februar 2009 har været i kontakt med Poul Reynolds udlejningschef i Boligselskabet Sjælland vedrørende et ledigt lejemål i forbindelse med Solrød Kommunes opsigelse af lejemålet.

På baggrund af tilsendt materiale om stedet samt kendskab til området konkluderede forvaltningen, at det ikke var et projekt, der skulle prioriteres. Lejemålet er meget småt og ligger langt fra skov og strand.

Generelt må Børne- og Ungdomsforvaltningen konkludere, at flere af de lejemål kommunen tilbydes ofte er i en stand, der ikke opfylder gældende regler eller københavnske standarder. Kommunen vil derfor skulle investere større summer i renoveringen af bygninger, og det vil betyde en meget høj pladspris. Derfor vil kommunen i disse tilfælde vælge at arbejde videre med projekter, der vurderes at have en bedre profil og være økonomisk mere bæredygtige.

Oversigt over de omegnskommuner, hvor Børne- og Ungdomsforvaltningen har undersøgt konkrete projekter

Kommune	Udflytter/ Skovsted	Kapacitet	Leje/ Køb	Etablerings- udgift (Skøn)	STATUS
Dragør - Peters Minde	Udf. Bh	50 bh.	Leje	9 - 11 mio. kr.	Lejeaftalen indgået. Bevilling givet
Dragør - Rødtjørnen	Udf. Bh	40 bh.	Leje	7 - 9 mio. kr.	Afventer
Tåstrup - Parkvej	Udf. Bh	50 bh.	Leje	13 - 15 mio. kr.	Lejerbo ønsker at udleje lokaler, som for 3 år siden har været anvendt til fritidshjem. Klods op af jernbane. Tæt på motorvej. Store ombygnings- udgifter. Ikke umiddelbart velegnet.
Lejre -	Udf. Bh	44 bh.	Leje	Ikke prissat	Opgivet pga. pris
Fredensborg - Terrasserne	Udf. Bh	200 bh.	Kommun al	25 mio. kr.	Københavns Kommunes ejendom. Bevilling givet
Hørsholm - Vognporten	Skovsted	22 bh.	Leje	3 - 4 mio. kr.	Lejekontrakt indgået.
Furesø - Palægården	Udf. Bh	44 bh.	Køb/Leje	13 - 15 mio. kr.	Furesø Kommune ville alligevel ikke sælge eller leje ud
Furesø - Månedalsstie n	Udf. Bh	60 bh.	Køb/Leje	14 - 16 mio. kr.	Lejeaftale indgået
Brøndby- Ternebo	Udf. Bh	44 bh.	Leje	10 - 12 mio. kr.	Stadig kontakt
Hillerød - Det Blå Børnehus	Udf. Bh	88 bh.	Leje	10 - 12 mio. kr.	Hillerød kommune har disponeret institutionen til 01.05.09. Sagen endnu ikke endelig afklaret fra Hillerød Kommune. Afventer
Herlev - Sennepshave n	Udf. Bh	60 bh.	Leje	7- 8 mio. kr.	Lejemål indgået
Brøndby - Kærdammen	Udf. bh.	50 bh	Leje	9,2 mio. kr.	Lejemål indgået

Halsnæs Kommune- Genvejen	Udfi.bh.	50 bh	leje	3,4 mio. kr.	Under forhandling leje/køb. Med i plan 12/8
Frederikssund Kommune Strandhøj	Udfi.bh.	50 bh	leje	5,9 mio. kr.	Under forhandling leje/køb. Med i plan 12/8
Allerød kommune – Lyng Bygade	Udfi.bh.	50 bh	leje	8 mio. kr.	Under forhandling leje/køb. Med i plan 12/8
Solrød Kommune - Tværbo	Udfi.bh.	40 bh	leje	-	Ud fra det tilsendte materiale samt kendskab til området er det konkluderet, at standarden er under middel. Institutionslokalerne kan kun bære 40 børn. Holdt op mod andre projekter, kommer dette tilbud i 2. række.
Rudersdal Kommune – Konkylie Skodsborg	Udfi.bh	20 bh	Leje	-	Huset er alligevel ikke ledigt, men skal bruges til nødinstitution.
Rudersdal, Kajerød	Udfi.bh	33 bh	Leje	-	Huset er alligevel ikke ledigt, men skal bruges til nødinstitution samt til institutionslederkontor.
Rudersdal, Børne- institutionen "Parcelvej"	Udfi.bh	32 bh og 12 småbørn	Køb	-	30 årig pavillon, hvor både pavillon og grund sættes til salg. Grunden er attraktiv, men det vil kræve at pavillon nedrives og, at der etableres nybyggeri på grunden (ca. 24. mio. kr.). Afventer at grund bliver sat til salg.

Videre proces

Som opfølgning på kontakten til omegnskommunerne vil Børne- og Ungdomsforvaltningen rette henvendelse til de kommuner, som mangler at melde tilbage på Københavns Kommunes tilbud om køb af udenkommunale pladser i eksisterende institutioner.

Samtidig vil Børne- og Ungdomsforvaltningen d. 12. august fremsætte en revideret anlægsplan for BUU, hvor behovet for 0-5 års pladser foreslås dækket ved etablering af pladser inden for kommunegrænsen og etablering af udflytterbørnehavepladser i tre omegnskommuner.