

4. Høring om Århusgadekvarteret i Nordhavn, forslag til kommuneplantillæg og lokalplan (2011-125346)

INDSTILLING OG Beslutning

Fagudvalget for teknik og miljø indstiller til Østerbro Lokaludvalg,

1. at lokaludvalget godkender fagudvalgets udkast til høringssvar om Århusgadekvarteret i Nordhavn.

Problemstilling

Østerbro Lokaludvalg har modtaget forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Århusgadekvarteret i Nordhavn i høring. Der er frist for indsendelse af kommentarer den 30. september 2011.

Århusgadekvarteret i Nordhavn er en del af det overordnede projekt for udvikling af Nordhavn, hvor visionen er, at der på sigt udvikles en ny by til 40.000 indbyggere og med 40.000 arbejdspladser.

Hovedtrækkene i bebyggelsesplanen for udbygning af Nordhavn er

- udgravede kanaler tilvejebringer en struktur af mindre holme og bringer samtidig vandet ind i den indre del af planen
- bevaring af eksisterende bygninger og anlæg som identitetsskabende elementer og varieret udbud af byrum
- kompakt og forskudt bebyggelse i 3-6 etager med enkelte store volumener
- varieret sammensætning af forskellige bygningsstørrelser- og typer
- En levende by ved vandet
- Effektive og miljøvenlige trafikløsninger der tilgodeser de bløde trafikanter
- et 'grønt loop': en højklasset kollektiv trafikåre, der løber igennem områdets vestlige del og på sigt vil indeholde
 - metroen
 - fintmasket net af komfortable cykel- og gangforbindelser,
- parkeringsanlæg placeret ved de overordnede veje
- byrum og promenader med offentlig adgang langs alle kajarealer og -kanter:
- Mulighed for anlæg af havnebad, vinterbad og lystbådehavn, faciliteter til for eksempel ro- og kajaksport.

Løsning

Der er tidligere afgivet høringssvar i den interne høringsproces pr. 10. november 2010.

Der blev den 31. august afholdt et velbesøgt høringsmøde i Kulturkajen Docken, hvor forslaget blev

positivt modtaget.

Fagudvalget foreslår, at der i høringssvaret tages udgangspunkt i det tidligere afsendte høringssvar og i de diskussionerne, der fremkom på det offentlige høringssvar.

Fagudvalget foreslår følgende opsætning og indhold i udkastet til høringssvar:

Indledningsvis ros af projektet og opbakning til realisering.

Vedr. Kommuneplanrammer:

- Der skal lægges en kanal ind imellem Containerterminal og den eksisterende Nordhavn i overensstemmelse med Konkurrenceforslaget
- Naturområdet nord for vandarealet for støbning til Øresundsbroen skal bevares som natur i overensstemmelse med konkurrenceforslaget. Der skal derfor fastlægges til grønt område uden tilladelse til byggeri i rammerne for lokalplanlægning. Ellers risikerer man at det pludselig en dag får tilladelse til et jorddepot el. lign. Området skal desuden tages ud af både T1 og H1 områderne
- Det er rodet, at der her udarbejdes/vedtages et tillæg til kommuneplanen 2009 uden at forslaget samtidig indgår i den fremlagte kommuneplan.

Vedr. Lokalplanebestemmelserne:

- Det grønne element bør styrkes. Det kunne gøres ved at der lægges et grønt bånd ind i Århusgade området. Alternativt kunne være område I friholdes for byggeri og udlægges permanent til grønt område, der dog gemmeskæres af cykelsti og metro / letbane.
- Noget af den karakteristiske røde bebyggelse foreslås bevaret som den struktur den er. Den røde facademaling bør fastholdes, og der må ikke påbygges klodser oven på eller på siderne, altaner og lign, osv. og de røde tegltage skal bevares
- Et af de eksisterende gamle pakhuse bør bevares som en karakteristisk bygning for det gamle havnemiljø. Den kan indrettes til kulturaktiviteter, torvehal eller lign.. Fx til aktiviteter, som har brug for en lav husleje.
- Det bør gennem aftaler med havnen sikres, at der skabes blandede ejerformer i den nye boligbebyggelse. Og der skal indgås aftaler om kollektive boliger for ældre
- Det skal præciseres, at husbådenes højde skal måles fra vandspejl og ikke fra koten for det pågældende område.
- Anvendelsesbestemmelser for vandfladerne skal strammes op, så det begrænses, hvor der kan laves pontoner ude i vandet og hvor mange restaurationsskibe, teater skibe osv. der må fylde op i bassinerne.
- Desuden skal høringssvaret indeholde en kort præsentation om lokaludvalgets forslag til Aktivitetshalsprojekt for 12-17-årige.

Videre proces

Såfremt fagudvalgets udkast til høringssvar godkendes, forestår sekretariatet den videre sagsbehandling med afsendelse af høringssvar.

bilag

[Udkast - Udtalelse om forslag til kommuneplantillæg og lokalplan "Århusgadekvarteret i Nordhavn"](#)

