

Bæredygtighedsværktøjet formulerer 26 initiativer under seks temaer, som bygger på de tre hovedbegreber: social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Dette er et prioriteringsskema, hvor 3-5 initiativer, som er særligt relevante for lokalplanen, er udvalgt i samarbejde mellem bygherrerne og forvaltningen.

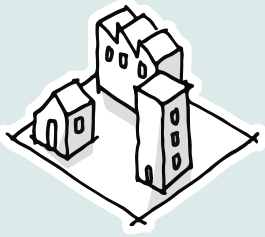
## SOCIAL ØKONOMI MILJØ

	Blandet by /tryghed	Kvalitet af byrum	Cirkulært byggeri	Klimasikring	Mobilitet og energi	Natur
Analyse af stedet	1.1 Blandet boligmasse og ejerformer  ✓	2.1 Attraktive udearealer  ✓	3.1 Eksisterende konstruktioner  ✓	4.1 Mindre varmeopbobling  ✓	5.1 Attraktive forbindelser  ✓	6.1 Eksisterende grønne og blå strukturer  ✓
	1.2 Udvidet borgerinddragelse <input type="checkbox"/>					
Anvendelse	1.3 Tryghedsskabende fællesfunktioner  ✓	2.2 Plads til midlertidighed  ✓			5.2 Reduktion af transportbehovet  ✓	6.2 Bynatur med merværdi  ✓
		2.3 Nærgenbrugs- og byttestationer  ✓				
Omfang og placering	1.4 Variation i bygningers udformning og funktion  ✓		3.2 Mulighed for omdannelse  ✓		5.3 Lavere energi- og ressourceforbrug  ✓	6.3 Frihold naturarealer  ✓
Ydre fremtræden	1.5 Indbydende kantzoner  ✓		3.3 Materialer med lav miljøpåvirkning  ✓		5.4 Etablering af solenergianlæg  ✓	
Ubebyggede arealer og bil- og cykelparkering	1.6 Trykke passager  ✓	2.4 Bolignær og logisk affaldssortering  ✓	3.4 Multifunktionelle byrum  ✓	4.2 Genbrug af regnvand  ✓	5.5 Attraktiv cykelparkering  ✓	6.4 Mere biodiversitet  ✓
					5.6 Parkering til el-, brint- og delebiler  ✓	

# BÆREDYGTIGHEDSBILAG

## Socia

Blandet by  
/tryghed



### Opsummering af tema:

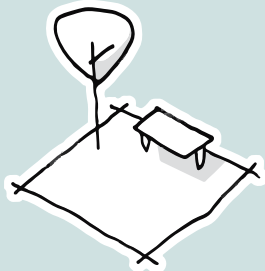
Er der arbejdet med særlige initiativer, fx blandet boligmasse og ejerformer, kantzoner og trygge passager?

Projekt indeholder lejeboliger, samt serviced apartments (kort og langtidsleje).

Lejeboliger er en blanding af lejlighedsstørrelser - fra 2-3 værelser op til 4- og 5 værelser. Areal fra 50- ca 120 m<sup>2</sup>. Lejlighederne er primært familieboliger, men vil kunne benyttes i forskellige konstellationer af lejere.

## Socia

Kvalitet  
af byrum



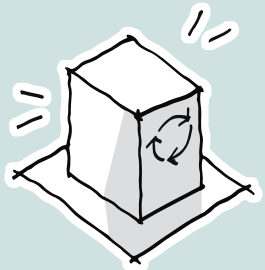
### Opsummering af tema:

Er der arbejdet med særlige initiativer, fx attraktive udearealer, plads til midlertidighed og bolignær og logisk affaldssortering?

Der er arbejdet med at skabe et godt samlende gårdrum for beboerne, med plads til både børn og voksne. Gårdrummet indrettes med nicher/ nærarealer, som knytter sig til opgange. Gården indrettes med græs og træer, så der bliver forskellige rum, til både leg, boldspil og stille ophold. Der etableres tre fælles tagterrasser, med adgang fra alle opgange. Der etableres affaldssortering i henh. til KK.

## Økonom

Cirkulært  
byggeri



### Opsummering af tema:

Er der arbejdet med særlige initiativer, fx eksisterende konstruktioner, materialer med lav miljøpåvirkning og multifunktionelle byrum?

Eksist. Konstruktion: Bygherres intention er at genbruge beton fra eksist. bygning som nedrives, enten som knust beton, eller som hele fliser i belægninger i gårdrum.

Materialer: Bygherres intention er at opnå DGNB Guld.

Byrum: Bebyggelsen er planlagt som længer med visuel forbindelse ind i gårdrum. Der anlægges en mindre plads på hjørnet, med opholdsmulighed samt et træ. Der anlægges et mindre trappeanlæg mod Drejervej, som kan anvendes til leg og ophold.

## Økonom

Klimasikring



### Opsummering af tema:

Er der arbejdet med initiativerne mindre varmepåvirkning eller genbrug af regnvand?

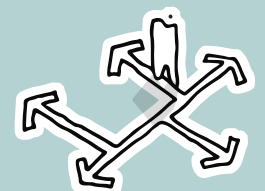
Som en del af den passive designstrategi, opføres volumener som tunge murede bygninger, der både holder længe på varmen i den kolde tid, samt forsinket opvarmning i de varme perioder.

Bygninger opføres med altaner, der fungerer som markise. Alle lejligheder er gennemgående, så de kan gennemluftes. Træer i gården skaber skygge og kølighed på både terræn og facader.

Generelt anvendes lyse materialer på både facader og som belægninger, som ikke overopheder. Der kan opsamles regnvand i tanke på tagterrasser til vanding af højbede.

## Miljø

Mobilitet  
og energi



### Opsummering af tema:

Er der arbejdet med særlige initiativer, fx reduktion af transportbehovet, etablering af solenergianlæg og attraktiv cykelparkering?

Transport: med under 300 m til offentlig transport - både metro, S-tog og bus, minimeres incitamentet til at benytte bil.

Solenergi: Der etableres solceller på flade tage.

Cykelparkering: koncentreret omkring opgange, primært fra gaden. Overdækket cykelparkering inkl. ladcykler i kld. via rampe.

## Miljø

Natur



### Opsummering af tema:

Er der arbejdet med de særlige initiativer, fx eksisterende grønne og blå strukturer, bynatur med merværdi og biodiversitet?

Gårdrummet vil blive beplantet med en række forskellige løvfældende træer, som fuglekirsebær og andre frugttræer, der springer ud forskudt i løbet af forårs og sommersæsonen. Som supplement plantes stedsegrønne mindre træer og buske, så haven opleves grøn og attraktiv hele året.

I gaden suppleres med et større plantræ på hjørnet af Rebsl.vej/ Drejervej. På tagterrasser kan der dyrkes forskellige grøntsager og blomster, som er med til at øge biodiversiteten i området.