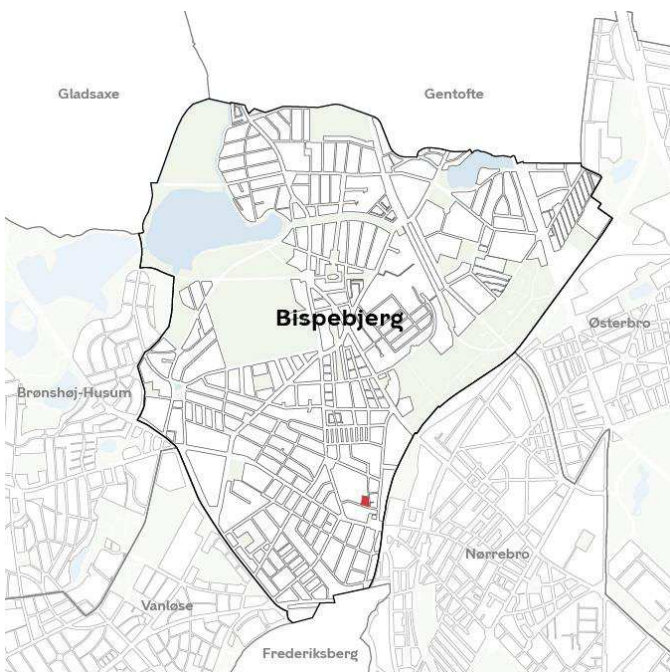


FAKTAARK

FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 603 DREJERVEJ



| | |
|--------------------------------|---------------------------|
| Bydel | Bispebjerg |
| Grundareal | 3.337 m ² |
| Beliggenhed | Rebslagervej og Drejervej |
| Almene boliger i skoledistrikt | 27 % Tagensbo Skole |
| Arbejdspladser | Ca. 3 stk. |



Bebyggelse

| | Eksisterende bebyggelse | Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende) |
|------------------------------|-------------------------|--|
| Største bygningshøjde | 8 m | 24 m |
| Samlet etageareal | 1.500 m ² | 6.175 m ² |
| Boliger | 0 m ² | 4.630 m ² |
| Heraf almene boliger | 0 m ² | 1.160 m ² |
| Erhverv og andet | 1.500 m ² | 1.545 m ² |
| Heraf butik | 0 m ² | 0 m ² |

Planforhold

| | Eksisterende planforhold Lokalplan 603 Drejervej | Forslag til lokalplantillæg 1 |
|-------------------------------|---|---|
| Kommuneplanramme | C3-ramme for boliger og serviceerhverv | C3-ramme for boliger og serviceerhverv |
| Anvendelse | Serviceerhverv | Boliger og serviceerhverv |
| Bebyggelsesprocent | Kommuneplan: 185 Lokalplan: 185 | Kommuneplan: 185 Lokalplan: 185 |
| Maksimal bygningshøjde | Kommuneplan: 24 Lokalplan: 24 m | Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 24 m |
| Boligandel | Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan, delområde II: 0 % | Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan delområde II: 40-75 % |
| Krav om almene boliger | 25 % | 25 % |
| Detailhandel | 0 m ² <i>Området ligger udenfor Nørrebrogade/ Indre Frederikssundsvej Bymidte</i> | 0 m ² <i>Området ligger udenfor Nørrebrogade/ Indre Frederikssundsvej Bymidte</i> |
| Friareal | | |
| Boliger | 30 % | 30 % |
| Ungdomsboliger | 30 % | 30 % |
| Ældre / plejeboliger | 100 % | 100 % |
| Erhverv | 10 % | 10 % |
| Institution | 100 % | 100 % |
| Grundskole | 40 % | 40 % |
| Bilparkering | | |
| Boliger | 1 pr. 214 m ² | 1 pr. 214 m ² |
| Ungdomsboliger | 1 pr. 857 m ² | 1 pr. 857 m ² |
| Erhverv | 1 pr. 143 m ² | 1 pr. 143 m ² |
| Butik inkl. lager etc. | 1 pr. 143 m ² | 1 pr. 143 m ² |
| Hotel | 175 m ² | 1 pr. 175 m ² |
| Institution | 1 pr. 179 m ² | 1 pr. 179 m ² |

| | Eksisterende planforhold Lokalplan 603 Drejervej | Forslag til lokalplantillæg 1 |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|
| Cykelparkering | | |
| Boliger | 4 pr. 100 m ² | 4 pr. 100 m ² |
| Ungdomsboliger | 4 pr. 100 m ² | 4 pr. 100 m ² |
| Erhverv | 3 pr. 100 m ² | 3 pr. 100 m ² |
| Butik inkl. lager etc. | 4 pr. 100 m ² | 4 pr. 100 m ² |
| Butik til pladskrævende varer | 4 pr. 100 m ² | 4 pr. 100 m ² |
| Hotel | 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 100 m ² |
| Institution | 2½ pr. 100 m ² | 2½ pr. 100 m ² |