



**Bilag 3**

# FAKTAARK

## FORSLAG TIL LOKALPLAN NY HOTEL- OG RESTAURANTSKOLE OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Valby
Grundareal	Ca. 18.000 m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Vigerslev Allé 12-18, 2500 Valby
Almene boliger i skoledistrikt	25 % (Bavnehøj Skole)
Arbejdspladser	Ca. 170 stk.
Skatteindtægter	Ca. 8 mio. kr. årligt



# Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
<b>Største bygningshøjde</b>	31 m	29 m
<b>Samlet etageareal</b>	21.000 m <sup>2</sup>	Bygherres projekt: Ca. 38.500 m <sup>2</sup> Bebyggelsesprocent på 185: Ca. 33.500 m <sup>2</sup>
<b>Boliger</b> [Heraf almene boliger]	- m <sup>2</sup> - m <sup>2</sup>	Ca. 21.400 m <sup>2</sup> Ca. 5.500 m <sup>2</sup>
<b>Erhverv</b> [Heraf butik]	21.000 m <sup>2</sup> - m <sup>2</sup>	17.200 m <sup>2</sup> Evt. enkeltstående mindre butikker

# Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Ny Hotel- og Restaurantskole og kommuneplantillæg
<b>Kommuneplanramme</b>	E2 (blandet erhverv)	C3 (boliger og serviceerhverv)
<b>Anvendelse</b>	Blandet erhverv – erhvervsskole i form af hotel- og restaurantskole	Boliger og serviceerhverv – herunder hotel- og restaurantskole samt mulighed for publikumsorienterede serviceerhverv.
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Kommuneplan: 150	Kommuneplan: 185 (forvaltningernes anbefaling)
<b>Maksimal bygningshøjde</b>	Kommuneplan: 24 m	Kommuneplan: 29 m
<b>Boligandel</b>	0 %	Kommuneplan: 40-70 % Lokalplan: 55 %
<b>Krav om almene boliger</b>	-	25 %
<b>Friareal</b>		
Boliger	-	30 %
Ungdomsboliger	-	30 %
Erhverv	10 %	10 %
Uddannelsesinstitutioner	10 %	10 %
<b>Bilparkering</b>		
Boliger	- m <sup>2</sup>	1 pr. 214 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger	- m <sup>2</sup>	1 pr. 857m <sup>2</sup>
Erhverv	1 pr. 143 m <sup>2</sup>	1 pr. 143 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 143 m <sup>2</sup>	1 pr. 143 m <sup>2</sup>
Uddannelsesinstitutioner	- m <sup>2</sup>	1 pr. 320 m <sup>2</sup>
<b>Cykelparkering</b>		
Boliger	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Erhverv	3 pr. 100 m <sup>2</sup>	3 pr. 100 m <sup>2</sup>
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Uddannelsesinstitutioner	1 pr. 2 studerende / ansat	1 pr. 2 studerende / ansat