



Notat

Synopsis for Boligreddegørelse 2022

På ØUs budgetseminar 2022 den 25.-26. januar orienterede ØKF om, at forvaltningen vil udarbejde en årlig redegørelse om boligmarkedet i København. Redegørelsen vil være en videreudvikling af den nuværende boligforsyningsanalyse, som ØKF udarbejder årligt. Boligforsyningsanalysen udarbejdes sfa. en tidligere BR-beslutning fra marts 2021, som blev truffet ud fra et ønske om et større vidensgrundlag bag beslutningerne på boligområdet.

ØU vil senere blive orienteret om planerne for lancering af redegørelsen, herunder inddragelse af ØU, offentligheden mv. og den efterfølgende proces.

Herunder præsenteres en foreløbig synopsis med pejlemærker for Boligreddegørelse 2022. Redegørelsen vil blive udarbejdet i et letlæst og lettilgængeligt format og vil blive bygget op efter en skabelon, som kan gå igen i de kommende års redegørelser med et fast standardindhold og årlige temakapitler.

Boligreddegørelse 2022 forventes offentliggjort inden sommerferien 2022. Som en del af drøftelsen af redegørelsen for 2022, kan der drøftes temaer til 2023-udgaven.

Synopsis med pejlemærker for Boligreddegørelse 2022

Redegørelsen vil bl.a. indeholde et overblik med information og relevante fakta om de fire boligtyper (ejerboliger, almene boliger, private udlejningsboliger og andelsboliger), herunder udvikling i priser og husleje, tilgængelighed mv.

Hertil vil der være en fast samling af fakta og figurer om boligbestanden, bolig- og beboersammensætning, befolkningsudvikling, tæthed og det fremtidige boligbehov ud fra den forventede demografiske udvikling.

Redegørelsen vil herudover have fokus på flyttemønstre. Hvert år flytter tusindvis af enlige og familier både internt i Københavns Kommune, samt ind og ud over kommunegrænserne.

11-03-2022

Sagsnummer i F2
2021 - 7484

Dokumentnummer i F2
807516

Sagsnummer eDoc
2021-0347160

Redegørelsen vil sætte fokus på spørgsmål vedrørende tilgængeligheden på boligmarkedet som fx

- Hvilke barrierer kan der være ved at få adgang til forskellige boligtyper?
- Hvad består huslejen for en almen bolig af fra indkøb af grund til færdig bolig?
- Hvilke faktorer medfører, at der særligt bygges private udlejningsboliger, fremfor ejer- eller andelsboliger og hvilken konsekvenser har det for boligmarkedet?
- I hvilket omfang frigøres der små boliger, når familier flytter til større boliger?

I 2022 vil redegørelsen have et særskit fokus på boligmarkedet i omegnskommunerne. Boligmarkedet i København og omegnskommunerne kan betragtes som ét sammenhængende marked med en kerne og en periferi. Redegørelsen vil give en status relevante fakta for både København og omegnskommunerne, herunder byggeaktiviteten og de senere års udvikling i boligpriserne.