



Orientering

Til Økonomiudvalget

Opkrævning af erhvervsdækningsafgift i 2022

Resumé

Københavns Kommunes indtægter fra erhvervsdækningsafgift vedr. 2022 forventes at blive 369 mio. kr. højere end budgetlagt. Dette sker som følge af en ny lov om fastsættelse af dækningsafgiftspromiller, der blev vedtaget den 21. december 2021. Den foreløbige opkrævning af dækningsafgift svarer dog omtrent til det budgetlagte niveau. Den forventede merindtægt forventes i forbindelse med efterreguleringen af erhvervsdækningsafgiften vedr. 2022. Efterreguleringen vil ske på baggrund af de nye ejendomsvurderinger, som p.t. ikke er udarbejdet og indført.

Sagsfremstilling

Dækningsafgiften af erhvervsejendomme er en ejendomsskat, der opkræves af kommunen på baggrund af de ejendomsvurderinger, som Vurderingsstyrelsen fastsætter. Ejendommens anvendelse afgør, om der skal opkræves dækningsafgift. Der opkræves dækningsafgift for erhvervsejendomme, der anvendes til kontor, forretning, hotel, fabrik, værksted og lignende. Det betyder, at kommercielt anvendte ejendomme i byområder normalt er omfattet af dækningsafgift for erhvervsejendomme. Formålet med dækningsafgiften er bl.a. at give kommunerne mulighed for at få dækket de udgifter, som forretnings-ejendomme kan medføre f.eks. beredskab, gadebelysning, slid på veje, kloakering mv. Det er frivilligt om kommunerne vil opkræve afgiften. Satsen fastsættes i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Folketinget vedtog den 21. december 2021 et lovforslag om fastsættelsen af dækningsafgiftspromiller og den kommunale indtægt fra dækningsafgift fra 2022. Med loven ændres grundlaget for opkrævning af dækningsafgift for erhvervsejendomme til grundværdien i stedet for forskelsværdien (udtrykker forskellen mellem ejendomsværdien og grundværdien). I forbindelse med overgangen til de nye vurderinger samt nyt grundlag for opkrævning fastsættes ved lov kommunespecifikke dækningsafgiftspromiller. Københavns Kommunes sats er lovfastsat til 12,7 promille i 2022 og kan tidligst ændres fra 2023 i forbindelse med budgetvedtagelsen. I vedtaget budget for 2022 blev satsen fastsat til 9,8 promille.

11-03-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 2990

Dokumentnummer i F2
979528

Sagsnummer eDoc
2022-0066547

Sagsbehandler
Lene Toftkær

Loven medfører en forventet merindtægt i Københavns Kommune vedr. 2022 på 369 mio. kr. og 281 mio. kr. vedr. de efterfølgende år sammenlignet med indtægten i budget 2022. Merindtægten kendes først endeligt, når de nye ejendomsvurderinger er udarbejdet og indført. De nye ejendomsvurderinger forventes i 2023-24 eller senere. Derfor forventes merindtægten ikke i 2022

Den foreløbige opkrævning vedr. 2022 i 2022 sker på baggrund af de nuværende vurderinger og afspejler ikke den nu højere forventede indtægt. Det skyldes, at en del af merindtægten først opkræves i forbindelse med efterreguleringen på baggrund af de nye ejendomsvurderinger.

Den foreløbige opkrævning vedr. 2022 udgør 984 mio. kr., hvilket cirka svarer til niveauet i budget 2022, *jf. tabel 1*.

Tabel 1: Indtægt fra erhvervsdækningsafgift vedr. 2022, mio. kr.

Forventet indtægt pba. lov	Vedtaget budget	Foreløbig opkrævning
1.362	993	984

Den forventede merindtægt i Københavns Kommune indarbejdes i de pågældende regnskabsår i takt med efterreguleringen af området. Dette sker, fordi der er en betydelig usikkerhed om niveauet på nuværende tidspunkt. Økonomiforvaltningen har henvendt sig til Aarhus og Aalborg Kommuner. De oplyser, at man også løbende forventer at indarbejde merindtægten.

ØU har fået tre orienteringer om opkrævningen af erhvervsdækningsafgift i 2022. En orientering den 17. september pba. det lovforslag, som blev sendt i høring, en orientering den 14. december pba. det lovforslag, som blev sendt til første behandling i Folketinget samt en orientering den 11. januar pba. den vedtagne lov.