

8. Overflytning af den selvejende institution Bomiparken (2009-102746)

Sundheds- og Omsorgsudvalget skal tage stilling til forslag om overflytning af det selvejende plejehjem Bomiparken til Gyldenrisparken

INDSTILLING OG Beslutning

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller,

1. at Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender, at forslag om overflytning af det selvejende plejehjem Bomiparken til den nybyggede plejeboligbebyggelse Gyldenrisparken medio 2010 sendes i høring.

Problemstilling

Medio 2010 åbner det nybyggede plejeboligcenter Gyldenrisparken på Amager i Sundbyvester med 81 nye moderne og rummelige 2-rumsboliger med tilhørende fælles- og servicearealer.

Gyldenrisparken var oprindeligt tiltænkt som afløser for den selvejende institution Røde Kors Hjemmet – som blev lukket i 2005. Hovedstadens Røde Kors har efterfølgende meddelt, at de ikke fortsat ønsker at drive plejehjem, hvorfor det skal besluttes, hvilken status Gyldenrisparken fremover skal have.

Med henblik på at sikre kapacitetstilpasningen inden for plejeboligområdet skal der endvidere i forbindelse med åbningen af Gyldenrisparken afvikles et utidssvarende plejehjem.

Udvælgelsen af det specifikke plejehjem er bl.a. baseret på følgende kriterier:

- At plejehjemmet ikke kan ombygges i overensstemmelse med Sundheds- og Omsorgsudvalgets 17 principper for modernisering af plejehjem.
- Vedligeholdelsesstandard.
- At afviklingen kan tilrettelægges således, at så mange plejhjemsbeboere som muligt kan genhuses i eget lokalområde.

Det foreslås på denne baggrund, at det selvejende plejehjem Bomiparken i Sundbyøster med beboere, personale og bestyrelse overflyttes til Gyldenrisparken. Den selvejende institution Bomiparken fortsætter dermed i de nye fysiske lokaliteter.

Løsning

Bomiparken, Pallesvej 20, 2300 København S er et selvejende plejehjem oprettet af Lungeforeningen Boserup Minde. Plejehjemmet er opført i 1973 og bygningen ejes af boligselskabet FSB. Plejehjemmet rummer 46 1-rumsboliger på ca. 20 m² inkl. bad og toilet.

Bomiparken er undersøgt i 2005 og 2008 og fundet uegnet til ombygning, jf. de af Sundheds- og

Omsorgsudvalget tiltrådte 17 principper for modernisering af plejeboliger. Under de givne arealmæssige forhold er den eksisterende bygningskrop uhensigtsmæssig, ligesom bygningens konstruktion ved en ombygning vil resultere i en uøkonomisk planløsning med meget spildplads og et begrænset antal dyre boliger. Inddragelse af yderligere arealer i umiddelbar tilknytning til plejehjemmet har endvidere vist sig vanskeligt pga. lokalplanforholdene.

Vedligeholdelsesstandarder af Bomiparken vil i de kommende år kræve, at der investeres et betydeligt millionbeløb i ejendommen. Den dårlige vedligeholdelsesstand omfatter badeværelser, køkkener, gulvbelægning, elektriske installationer mv.

Med hensyn til den demografiske udvikling/efterspørgsel i lokalområder samt 4-ugersgarantien ligger plejehjemmet i et lokalområde (Amager), hvor der pt. er mangel på plejehjemspladser. Overflytningen af Bomiparken til Gyldenrisparken vil dog give en nettoforøgelse på 35 plejeboliger på Amager.

På baggrund af ovenstående foreslås det, at den selvejende institution Bomiparken skifter fysisk adresse og overflyttes til den nye plejeboligbebyggelse i Gyldenrisparken. Plejehjemsbeboerne i Bomiparken vil dermed i fuldt omfang blive tilbudt genhusning i Gyldenrisparken, under hensyntagen til borgernes frie valg. Det nuværende personale i Bomiparken vil endvidere blive overflyttet til Gyldenrisparken med uændrede ansættelsesforhold.

I umiddelbar tilknytning til plejehjemmet har Bomiparken 78 beskyttede boliger. I 2006 blev visitationen og pladsanvisningen til de beskyttede boliger stoppet og boligerne er efterfølgende successivt overgivet til boligselskabet og Socialforvaltningen, efterhånden som beboerne er flyttet. Der er pt. 38 af de oprindelige beboere tilbage i de beskyttede boliger.

Inden flytningen af Bomiparken vil det i tæt samarbejde med beboerne blive afklaret, om den enkelte skal flytte til en anden beskyttet bolig i kommunen (eksempelvis på Hørgården, Sølund eller i Bystævneparken), til en ældrebolig eller om borgeren via re-visitiation kan opnå status som plejeboligbeboer og dermed flytte med til Gyldenrisparken, såfremt der er ønske herom.

Udover de almindelige plejehjemspladser og de beskyttede boliger rummer Bomiparken et dagcenter med 38 pladser og et daghjem med 20 pladser. Dagaktiviteterne overflyttes i videst muligt omfang (jf. de fysiske forhold) til Gyldenrisparken, subsidiært til andre plejecentre på Amager.

Det skal bemærkes, at lejekontrakten vedr. Bomiparkens nuværende bygninger vil blive opsagt og ejendommen tilbagegivet til boligselskabet med henblik på anden anvendelse.

Økonomi

Åbningen af Gyldenrisparken og overflytningen af Bomiparken er en del af tilpasningen af kapaciteten i 2010 til den demografiske udvikling på ældreområdet. I løbet af 2010 åbnes yderligere 4 plejeboligcentre med i alt 252 pladser. Det er en grundforudsætning i Moderniseringsplanen, at der udover reduktionen som følge af demografien skal lukkes et tilsvarende antal pladser, når der bliver åbnet nye for at fastholde dækningsgraden og niveauet, der sikrer fire ugers garantien.

De pladmæssige konsekvenser af åbningerne samt den kommende befolkningsprognose (der forventes at foreligge marts 2010) vil blive udmøntet i forhold til de kommende lukninger/åbninger

af plejehjem i løbet af 2010.

Det skal bemærkes, at der i løbet 2009/2010 fremlægges en række yderligere indstillinger vedrørende pladsrokeringer i forbindelse med åbningen af Tingbjerg Plejehjem i Brønshøj, Ryholdtgård på Østerbro, Verdisvej i Kgs. Enghave og Langgadehus i Valby.

Videre proces

Indstillingen sendes i høring hos bestyrelsen for Bomiparken det lokale MED-udvalg, bruger- og pårørenderåd, samt ældreråd og lokaludvalg. Høringsfristen er den 1. oktober 2009. Sagen forelægges Sundheds- og Omsorgsudvalget igen den 22. oktober 2009 og efterfølgende Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Umiddelbart før nærværende indstilling offentliggøres, informeres bestyrelse, beboere, pårørende og personale på institutionen, således at der sikres størst mulig åbenhed og involvering i forberedelsen frem til, at overflytningen i givet fald kan påbegyndes.

Når Borgerrepræsentationens endelige beslutning foreligger inddrages alle involverede parter i planlægningen af det videre konkrete forløb. Her vil alle få løbende afklaret præcist, hvornår plejehjemsbeboerne og personalet skal overflyttes til den nye fysiske lokalitet.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vil i et tæt samarbejde med Bomiparken og dets bestyrelse mv. igennem hele perioden sikre det bedst mulige procesforløb jf. de gode erfaringer, der er indhentet fra tidligere forløb.

Hanne Baastrup /

Andreas Jegstrup

bilag

