



Til medlemmerne af Teknik- og Miljøudvalget vedrørende husbåde i Teglværkshavnen og lukning af kulturstedet Teglværket

Kgs. Enghave Lokaludvalg har på sit møde den 27. januar 2022 behandlet en henvendelse fra ejerne af de tre husbåde, der er beliggende i Teglværkshavnen lige bag Teglværket.

Ifølge lokalplan 310 skal der være mulighed for husbåde i området

Ejeren af området ved Østre Teglkaj har besluttet at rydde området for at starte opførelsen af byggeri på grunden og har derfor opsagt lejemålet for de tre husbåde langs kajen bag ved Teglværket. Samtidig er lejemålet af bygningen Teglværket, der har udviklet sig til et af de få kultursteder på Teglholmen og Sluseholmen, blevet opsagt.

De tre husbåde var opsagt per 31. december men har fået en forlængelse til 1. februar hvorefter grunden skal være ryddet.

Husbådsejerne har forsøgt at finde anden plads til deres husbåde ved at kontakte de andre grundejere langs Frederiksholmløbet Bla. Patricia og Man B og W men uden held indtil videre. En del grundejere har slet ikke svaret og man afventer at høre fra Residence men der er kun to pladser så en husbåd mangler stadig plads hvis de siger ja til at husbådene kan flyttes.

Hvis husbådene skal ud fra Frederiksholmløbet skal det enten ske ved at de løftes ud af vandet og køres ud via Østre Teglgade hvis der er plads og mulighed for det da det er store husbåde og det bliver dyrt for husbådsejerne.

Derudover er eneste anden udvej at de kommer ud samme vej som de kom ind via vandet i Frederiksholmløbet hvilket ikke er muligt uden at tage hele

20. januar 2022

Sagsnummer
2022-0023918

Dokumentnummer
2022-0023918-3

Sekretariatet for Vesterbro og
Kgs. Enghave Lokaludvalg
Lyrskovgade 4
1758 København V

EAN-nummer
5798009800275

www.kk.dk/lokaludvalg

toppen af husbådene og skille dem ad da der i mellem tiden er bygget den ikke oplukkelige bro Alfred Nobel broen.

At få husbådene ud via Frederiksholmløbet vil formentlig betyde at de ødelægges, og det vil også koste husbådsejerne alt sammen fordi Københavns Kommune ikke sørgede for en oplukkelig Alfred Nobels bro.

Broen var i den oprindelige lokalplan planlagt som en oplukkelig bro. Af økonomiske årsager, blev lokalplanen ændret, så broen i stedet blev gjort ikke-oplukkelig.

Kgs. Enghave Lokaludvalg gjorde i foråret 2016, da opførelsen af Alfred Nobels Bro var i høring i lokaludvalget, på det kraftigste indsigelse mod, at broen blev bygget som en ikke-oplukkelig bro. Medlemmer af Lokaludvalget havde foretræde for Teknik- og Miljøudvalget, da udvalget den 2. maj behandlede indstillingen om dispensation fra lokalplanen, Lokaludvalget gjorde dengang opmærksom på, at der var både, der risikerede at blive lukket inde i havnen, ligesom en meget vigtig mulighed for at anvende pladsen foran Pladehallen til rekreative formål blev reduceret væsentligt.

Kgs. Enghave Lokaludvalg gjorde desuden opmærksom på problemerne i sit høringssvar af 4. februar 2016 (se vedlagte).

Da Teknik- og Miljøudvalget behandlede sagen den 2. maj 2016, medførte det, at sagen blev standset af Jakob Næsager. På Borgerrepræsentationens møde den 26. maj 2016 blev ændringen af lokalplanen godkendt, under henvisning til, at det var for dyrt at opføre en oplukkelig bro.

Kgs. Enghave Lokaludvalg kan nu konstatere, at ejerne af de tre husbåde, der er lukket inde i Teglværkshavnen, risikerer at miste deres bopæl og deres husbåde hvis der ikke kan findes andre bolværkspladser til dem i Teglværkshavnen.

Lokaludvalget opfordrer til, at Teknik- og Miljøudvalget beder Teknik- og Miljøforvaltningen om at indgå i en dialog med husbådejerne, bolværksejeren og de øvrige grundejere i Teglværkshavnen for om muligt at finde en løsning, så husbådene kan blive liggende i denne del af havnen. Det er efter lokaludvalgets opfattelse mest hensigtsmæssigt med en mindelig løsning, der kan gøre det muligt for bådejerne at søge de nødvendige tilladelser til at kunne blive i havnen. Lokaludvalget mener, at det udover at være en alvorlig sag for husbådsejerne er trist for miljøet og stemningen omkring Teglværkshavnen, hvis sagen ender med, at bådene fjernes.

Vedrørende Lukning af Teglværket:

Kgs. Enghave Lokaludvalg finder det beklageligt, at Teglværket som følge af planerne om bebyggelse af området nu sandsynligvis skal rives ned.

Teglværket har gennem de seneste par år udviklet sig til at være et samlingspunkt og en af de meget få udbydere af kulturelle aktiviteter i den nye del af Sydhavnen (Teglholmen og Sluseholmen). Der har bl.a. været afholdt koncerter, loppemarkeder og fællesspisninger på området., ligesom Københavns Kommune har brugt det til borgermøder. Lokaludvalget kan konstatere, at Holmene nu igen kommer til at stå uden et kulturhus eller andre udbydere af kulturelle aktiviteter for større grupper af borgere i Sydhavnen.

Samtidig udgør området omkring Teglværket med den eksisterende bygning og husbådene et særligt miljø, der skaber liv på denne del af Teglholmen. Da byudviklingen af området omkring Teglværkshavnen blev indledt, blev lokaludvalget af Nordea Ejendomme (nu DEAS) forelagt en fin plan, hvor oprettelse af en spændende plads foran Pladehallen med en lille havn med plads til husbåde samt udviklingen af selve Pladehallen til kulturhus blev beskrevet. Planen er aldrig fuldt ud realiseret. I stedet er den vestlige del af Teglholmen blevet til et meget tæt bebygget område. Når/hvis Teglværket rives ned, forsvinder den sidste rest af det oprindelige miljø på Teglholmen.

Kgs. Enghave Lokaludvalg har i sine input til budgetforhandlinger og forhandlinger om overførselssagen løbende påpeget manglen på et kulturhus på Holmene, hvor der bor over 10.000 sydhavnere. Det var oprindeligt planen, at Pladehallen skulle have været et kulturhus, men disse planer strandede bl.a. på, at Københavns Kommune på trods af beslutninger i lokalplanen, ikke ville bakke kulturhuset op økonomisk, heller ikke da Børnekulturstedet var interesseret i at udvikle en del af Pladehallen til et børnekulturhus. Siden har Menighedsrådet i Frederiksholm Kirke og Kirkeministeriet været i forhandling med Københavns Kommune om at indrette kommunalt drevet kulturhus i den nye kirke, der skal opføres på Teglholmen, men det er endnu ikke lykkedes at afsætte midler på budgettet til dette formål.

Lokaludvalget skal endnu engang understrege, at der er et meget stort behov for et kulturhus på Holmene. Hvis planerne om at rydde Teglværket fastholdes, opfordrer lokaludvalget til, at et kulturhus i den nye kirke sikres ved forhandlingerne med menighedsrådet og kirkeministeriet.

På vegne af Kgs. Enghave Lokaludvalg

Joan Røge

formand