



## Notat

### **Bilag 5 - Forventet budget til indfasningsstøtte for årene 2022 til 2031 på bevillingen Efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1.**

29. september 2020

Sagsnummer  
2020-0221779

Dokumentnummer  
2020-0221779-5

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter yder kommunen et huslejetilskud i lejeboligerne, der kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

For de to udlejningsejendomme med 303 boliger udgør den samlede indfasningsstøtte i alt 5,1 mio. kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeler sig således over 10 år:

År	Antal % af huslejestigning	Indfasningsstøtte for to udlejningsejendomme (303 boliger)
1	66,66 %	937.538,18
2	59,99 %	843.728,10
3	53,32 %	749.918,03
4	46,65 %	656.107,95
5	39,98 %	562.297,88
6	33,31 %	468.487,80
7	26,64 %	374.677,73
8	19,87 %	279.461,20
9	13,30 %	187.057,58
10	6,63 %	93.247,49
<b>I alt</b>	<b>100 %</b>	<b>5.152.521,94</b>

#### **Forvaltningens konklusion**

Den samlede udgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt 5,1 mio. kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte bliver mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålene inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil sørge for, at der er budgetmæssig dækning for udgifterne og indtægterne på Teknik- og Miljøudvalgets

Mobilitet, Klimatilpasning og  
Byvedligehold  
Område- og Bygningsfornyelse  
Islands Brygge 37  
Postboks 339  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

[www.kk.dk/byfornyelse](http://www.kk.dk/byfornyelse)

bevilling Efterspørgselsstyrede overførsler, funktion 5.57.77.1 (Indfasningsstøtte) fra 2022 til og med 2031 i forbindelse med de kommende sager om bevillingsmæssige ændringer.