

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

FORSLAG TIL LOKALPLAN KOBBLVÆNGET

Høringssvar

Besvarelser indkommet på anden vis nr. 14

Besvarelser indkommet via Bliv Hørt nr. 13 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 10. juni til den 10. september 2020.



Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
14	11.09.2020, Kl. 12.04	ARCNordic A/S	Helsingørsgade 43	3400
13	10.09.2020, Kl. 23.04	Alina	Kobbelvænget 59, 5th	2700
12	10.09.2020, Kl. 14.38	Københavns Stiftsøvrighed	Nørregade 11	1165
11	09.09.2020, Kl. 13.07	Brønshøj-Husum Lokaludvalg	Kobbelvænget 65	2700
10	09.09.2020, Kl. 11.21	Stefanie Høy Brink	Stormgade 20	1555
9	09.09.2020, Kl. 10.09	claus ringborg	toftagervej 27	2700
8	04.09.2020, Kl. 16.23	HOFOR A/S	Ørestad Boulevard	2300
7	03.09.2020, Kl. 16.30	Berit Rasmussen	Frederikssundsvej 146D, 2.tv	2700
6	26.08.2020, Kl. 08.24	Sonay Danismaz	Voldparken 30 1 th	2700
5	26.08.2020, Kl. 07.58	Helle Gadeberg	Pilesvinget 57	2700
4	19.08.2020, Kl. 13.34	Jonas H.	Herfølgevej 3	2700
3	10.07.2020, Kl. 14.23	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300
2	28.06.2020, Kl. 10.41	Banedanmark	Vasbygade 10	2450
1	17.06.2020, Kl. 11.51	Niels C. Jensen	Hf. Birkevang 89	2700

Notat vedr.
Frederikssundsvej 276
2700 Kbh.

ARCnordic A/S
Arkitekter, Ingeniører og Byg-
herrerådgivere
Helsingørsgade 43
3400 Hillerød

telefon: +45 48 25 44 66
e-mail: mail@arcnordic.dk
web: www.arcnordic.dk
cvr-nr.: 79 20 98 13
konto: 2230-0062233419

Sag: Nyt lokalplansforslag
Vedr.: Brønshøj- Husum

Sagsnr.: 3055
Dato: 10.09.2020



Citat: "Lokalplansforslaget vil muliggøre opførelse af ny boligbebyggelse i et område mellem Frederikssundsvej, Kobbelvænget og Gadelandet."

Generelt:

ARCnordic har på vegne af ejer af ejendommen Frederikssundsvej 276, 2700 Kbh. gennemgået det foreliggende udkast til lokalplan for området ved Frederikssundsvej, Kobbelvænget og Gadelandet.

Ejendommen beliggende i område IV har indtil nu været benyttet til erhvervsformål – der har tidligere været udlejet til dels børnetøjsforretning og senest tæppeforretning i alle etager.

Ejendommen er som sagt i lokalplanområdet benævnt delområde IV.

I modsætning til andre delområder i lokalplanen, som er med relativt klart definerede rammer for udnyttelse, er der for pågældende område lagt mulighed ind for følgende fremtidige muligheder:

Overordnede retningslinjer jvf. lokalplansforslaget:

- Stueetagen mod Frederikssundsvej (evt. kommende randbebyggelse) må kun anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv,
- Stueetage i bagbygning (i nuværende ejendom) og alle etager i randbebyggelse mod Frederikssundsvej må kun anvendes til serviceerhverv.
- Der åbnes mulighed for boliger i bagbygning (i øvre etager)
- Dog ikke ungdomsboliger.
- Lovlig anvendelse af ejendommen kan naturligvis fortsætte som hidtil.

Omfang og placering:

- Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 150 for den enkelte ejendom.
- Det sætter en vis begrænsning for hvor meget af byggefeltet, der kan udnyttes, når samtidig krav til friarealer og parkering skal opfyldes.

Byggefeltet fremgår af tegning 2a og 2b.:

- Stueetagen i nybyggeri mod Frederikssundsvej kan være 25 m dyb, mens husdybden i øvrigt højst må være 18 m for serviceerhverv og 12 m for boliger.
- Bygningshøjden fremgår af tegning 5a.
- I forhusbyggefelt må der opføres bebyggelse i 6 etager med en max højde på 24 m.
- Når der ikke er sat højde på bagbygning, skyldes det, at udnyttelse af forhusbyggefelt rammer den maksimale bebyggelsesprocent og derfor forudsætter nedrivning af eksisterende bygning.

Parkering

- Der skal etableres parkering efter bestemmelserne i § 5. Nye bilparkeringspladser skal etableres i kælder.

Friarealer

- Krav til friarealer fremgår af § 8.

INDSIGELSE i forhold til ovennævnte planlagte rammer for ejendommen:

På vegne af bygherre / ejer af ejendommen har vi følgende indsigelse:

- I andre delområder bliver der åbnet op for mulighed for etablering "ungdomsboliger"
- Vi ønsker samme mulighed for delområde IV
- Altså indføres i lokalplanen, at der åbnes op for mulighed for ungdomsboliger i ovennævnte delområde IV.

Løsningsforslag:

- Vi hoslægger skitser der positivt viser flere anvendelige og mulige løsninger på indplacering af ungdomsboliger i denne pågældende bygning – se de to løsningsforslag.
- Boligerne er i udgangspunktet placeret som anvist i lokalplan-oplægget – nemlig på øvre etager
- Vi anviser stueplan til serviceformål for boligerne med cykelparkering, depotrum, fælles vaskeri mv.
- Boligerne vil have varieret størrelse
- Boligerne anvises med enten udenpåliggende altangang eller forslag med indeliggende gangforløb
- Flugtveje er defineret
- Brandforhold er overvejet
- Friareal kan anvises
- Bilparkering er til rådighed på terræn i forhold til normen for ungdomsboliger

Begrundelse:

I forbindelse med studiestart hører man i medierne om den konstante mangel på økonomisk fornuftige ungdomsboliger til de unge studerende i Kbh. og omegn.

Her kan der i foreliggende case med fordel etableres netop de ønskede tilgængelige og økonomisk rentable ungdomsboliger i en eksisterende ejendom -altså spares der på anlægsinvesteringen – da bygningsmassen er til stede på forhånd.

Samtidig vil det være helt optimalt med en stueplan, hvor man helt naturligt kan tilvejebringe de fællesarealer, depotrum, cykelværksted mv. som altid mangler i andre ungdoms-bebyggelser.

Vi håber på velvilje til det fremsendte ændringsforslag og står naturligvis til rådighed for yderligere oplysninger om ønskeligt.

Med venlig hilsen

Venlig hilsen
Niels Christian Dam
Chefarkitekt

ARCnordic

ARCnordic A/S
Arkitekter & Ingeniører
Helsingørsgade 43
3400 Hillerød
telefon +45 48 25 44 66
mobil +45 25 54 40 07
e-mail ncd@arcnordic.dk

Arealer jf. BBR

Matrikel nr.: 2736

Grundareal: 1.026 m²
Bygningsareal: 1.238 m²
Fodaftryk: 418 m²

Beregningsmodel for ungdomsboliger

Parkeringsbehov

Jf. de 'Generelle bestemmelser for parkering - Københavns Kommuneplan 2019' skal der etableres parkeringspladser efter nedenstående.

Biler

1 p-plads pr 857 m² etageareal
Svarende til i alt: 2 pladser

Cykler

4 p-pladser pr. 100 m² etageareal.
Heraf 1 plads pr. 500 m² til pladskrævende cykler.
Svarende til i alt:
47 standardpladser og
3 stk. pladskrævende pladser

Friarealer

Jf. de 'Generelle bestemmelser for friarealer - Københavns Kommuneplan 2019' skal friarealet til kollegie- og ungdomsboliger udgøre mindst 30% af etagearealet.

Eksisterende friareal (inkl. parkerings- og kørselsarealer): ca. 608 m²

Eksisterende parkerings- og kørselsarealer (blå skraveret): ca. 280 m²

Eksisterende friareal: ca. 328 m²

30% af etagearealet: ca. 371,4 m²

Bemærk at der ved ovenstående beregning af friareal tages udgangspunkt i hele den eksisterende bebyggelses areal. Ved en videre bearbejdning skal areal til depotrum og cykelparkering fratrækkes etagearealet jf. lokalplanforslaget.

Bemærk: Ovenstående beregninger er baseret på at det eksisterende bygningsvolumen ikke øges. Alle arealer og mål er lavet på baggrund af foreliggende tegningsmateriale og skal derfor betragtes som retningsgivende tal, der ikke nødvendigvis stemmer overens med et fremtidigt projekt.

Note: Alle mål, koter og arealer er relative og skal kontrolleres på stedet.

Frederikssundsvej 276

Jalsøe

Situationsplan

Tegn.nr.:

ARC_001 -

Sagsnr.: 3055

Tegn.: LOW

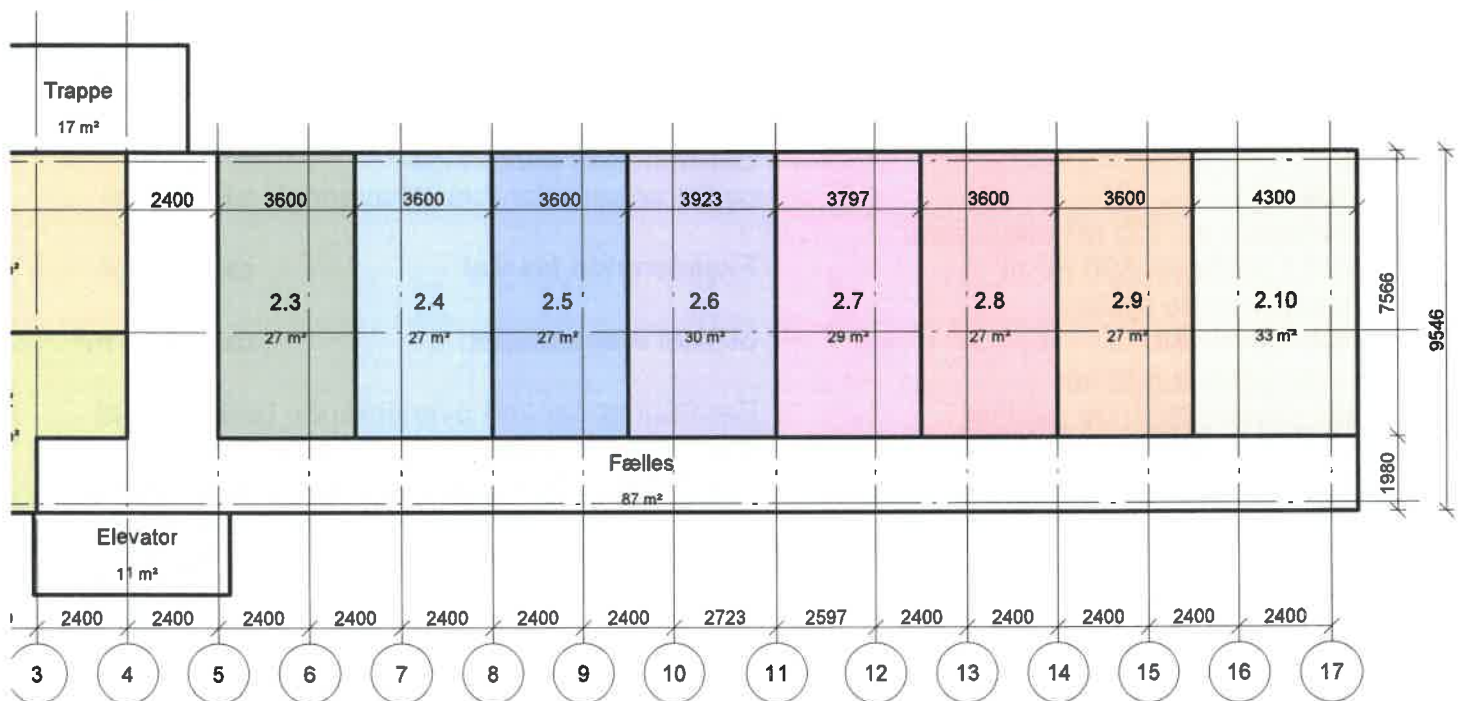
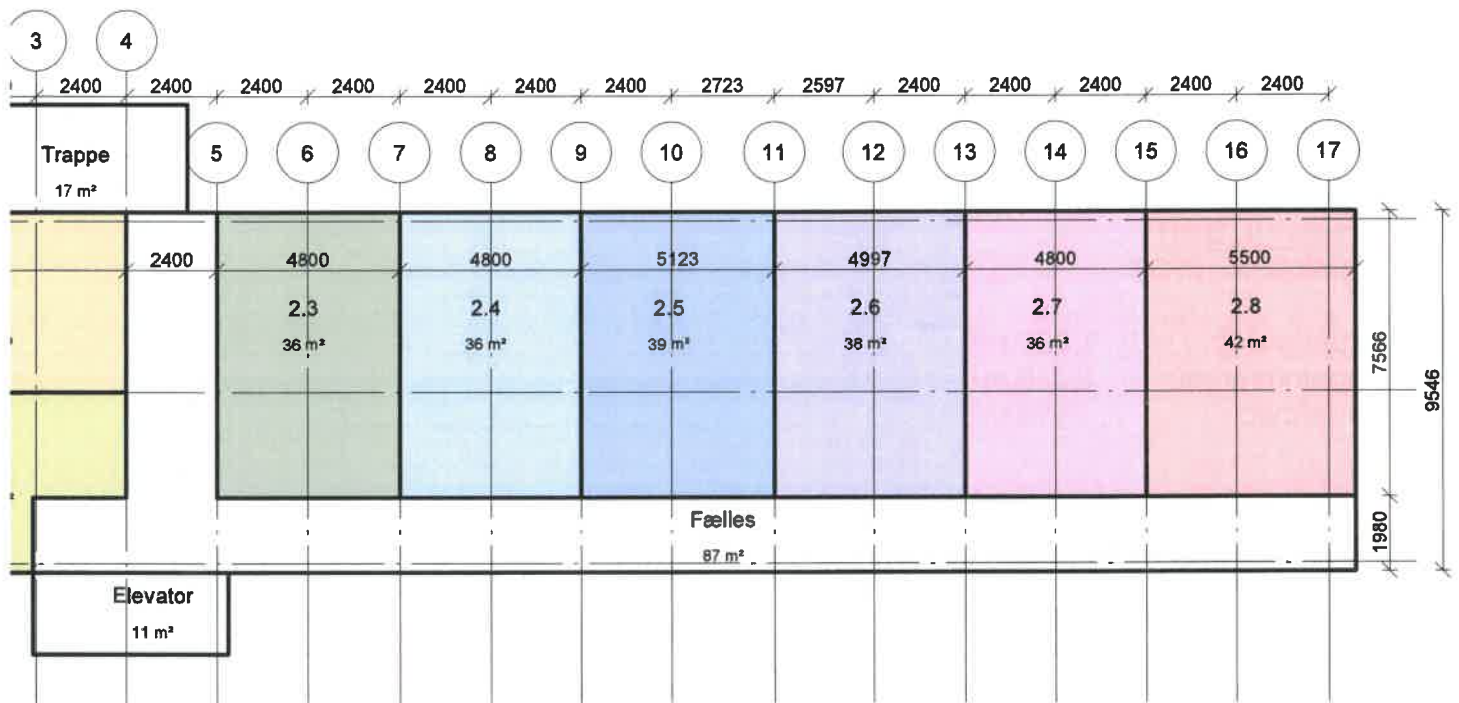
Godk.: NCD

Format: A3

Mål: 1:300

Dato: 10-09-2020

ARCnordic



Note: Alle mål, koter og arealer er relative og skal kontrolleres på stedet.

Frederikssundsvej 276

Jalsøe

Arealfordeling - Eksisterende bygningskrop

Tegn.nr.:

ARC_100 -

Sagsnr.: 3055

Tegn.: LOW

Godk.: NCD

Format: A3

Mål: 1:200

Dato: 10-09-2020

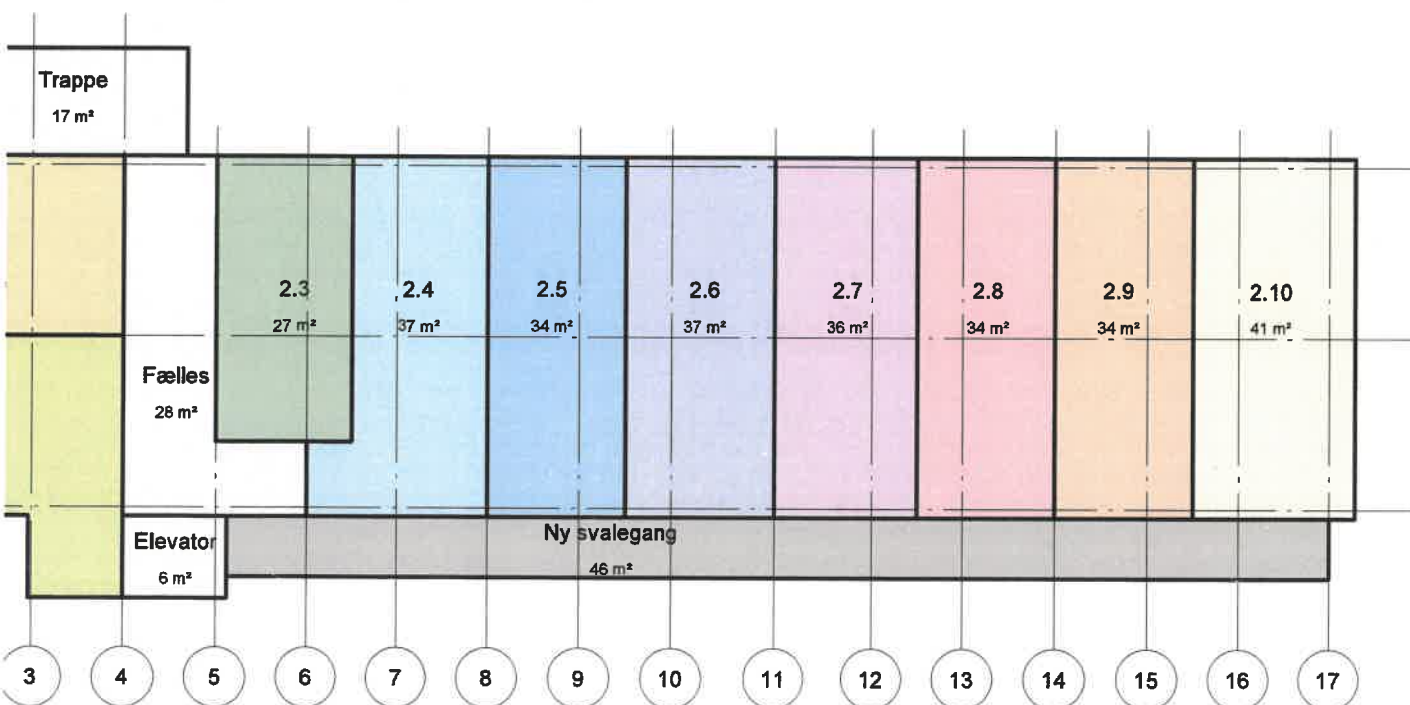
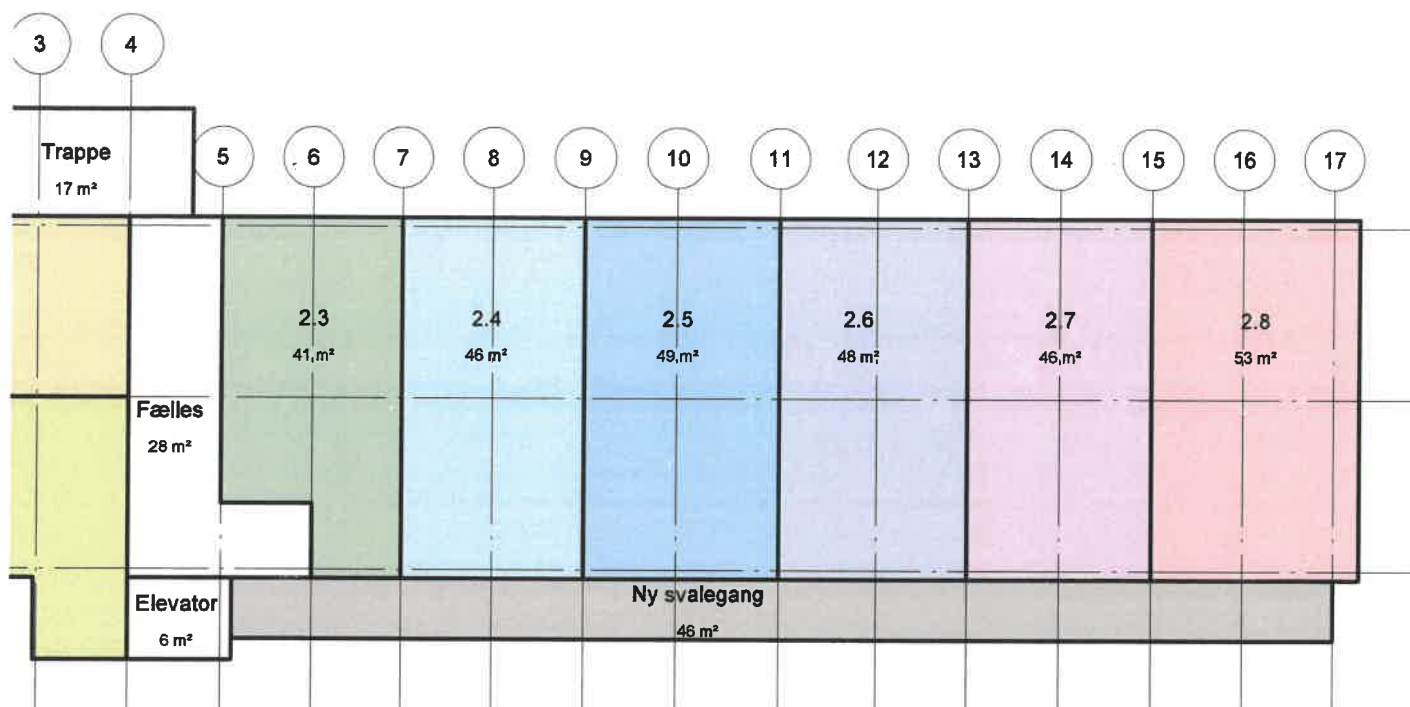
● Totalrådgiver

ARCnordic A/S
Arkitekter & Ingeniører

Helsingørgade 43
3400 Hillerød

tlf. +45 48 25 44 66
www.arcnordic.dk

ARCnordic



Note: Alle mål, koter og arealer er relative og skal kontrolleres på stedet.

Frederikssundsvej 276

Jalsøe

Arealfordeling - Udenpåliggende svalegang

Tegn.nr.:

ARC_101 -

Sagsnr.: 3055

Tegn.: LOW

Godk.: NCD

Format: A3

Mål: 1:200

Dato: 10-09-2020

● Totalrådgiver

ARCnordic A/S
Arkitekter & Ingeniører

Helsingørgade 43
3400 Hillerød

tlf. +45 48 25 44 66
www.arcnordic.dk

ARCnordic



Note: Alle mål, koter og arealer er relative og skal kontrolleres på stedet.

Frederikssundsvej 276

Jalsøe

Indretningsplaner - indvendig gang

Tegn.nr.:

ARC_200 -

Sagsnr.: 3055

Tegn.: LOW

Godk.: NCD

Format: A3

Mål: 1:100

Dato: 10-09-2020

Svar til: Hearing 50537 af: Alina

APPLICATION DATE

10. september 2020

SVARNUMMER

13

INDSENDT AF

Alina

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Kobbelvænget 59, 5th

HØRINGSSVAR

Det skal bygges mere, men det bliver mindre antal parkeringspladser. Mange borgerne fra Brønshøj arbejder uden for København og har brug for en bil og især en del håndværkere og specielle servicemedarbejder bor Kobbelvænget, hvor bilen er meget nødvendigt for deres arbejde. Hvorfor må privat aktør ikke bygge en stor parkeringskælder, hvor det er muligt at pladsere flere biler fra de nuværende parkeringspladser og gemme dem i kælderen?

Svar til: Hearing 50537 af: Københavns Stiftsøvrighed

APPLICATION DATE

10. september 2020

SVARNUMMER

12

INDSENDT AF

Københavns Stiftsøvrighed

BY

København K

POSTNR.

1165

ADRESSE

Nørregade 11

HØRINGSSVAR

Se vedlagte



Københavns Stift

Diocese of Copenhagen

Nørregade 11 ♦ 1165 København K ♦ kmkbh@km.dk ♦ 33 47 65 00

Den: 10. september 2020

Akt nr.: 1046787

Sagsb.: JEBN

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
(via www.blivhoert.kk.dk)

Høringssvar vedr. forslag til lokalplan, plannummer 9713901, Kobbelvænget

Københavns Stiftsøvrighed fremsender hermed vedlagt udtalelse fra den kongelige bygningsinspektør. Stiftsøvrigheden skal med henvisning hertil særligt anmode forvaltningen om at tage inspektoratets bemærkninger vedrørende gravearbejdet til efterretning, således at bygherren, såfremt der skal spuses, forpligtes til at syne og monitorere Husum Kirke og Husumvold Kirke for revner og sætninger på facader, indervægge og sokler, således at eventuelle nytilkomne revner og sætninger kan konstateres.

Stiftsøvrigheden skal derudover henstille til, at der af hensyn til afvikling af kirkelige handlinger sættes begrænsninger for, hvornår der kan spuses.

Forvaltningen opfordres til i den forbindelse at tage kontakt direkte til menighedsrådene.

Med venlig hilsen



Jeanette Bjørnlund Nielsen
Specialkonsulent

Kopi:

Bispebjerg-Brønshøj provsti
Husumvolds sogns menighedsråd
Husum sogns menighedsråd

2020.08.28

Københavns Stift
att.: Marianne Holm Hansen
Nørregade 11
1165 København K

kmbkh@km.dk

Vedr.: Forslag til Lokalplan 9713901 Kobbelvænget

Dok.nr. (STPR F2: 992640)

Med stiftets påtegning af 31. juli 2020 har inspektoratet modtaget anmodning om en udtalelse vedr. forslag til Lokalplan 9713901 Kobbelvænget.

Ansøgningen er vedlagt flg. materiale:

- 2020.06.10 Screeningsnotat (2 sider)
- Forslag til Lokalplan 9713901 Kobbelvænget (51 sider)
- Høringsperiode 10. juni – 10. september 2020

Lokalplanforslaget er udarbejdet for et nu delvist uvirksomt erhvervsområde, der ligger på nordsiden af Frederikssundvej og afgrænses af Kobbelvænget mod øst, Gadelandet mod Nord og den almene bebyggelse Husumgård mod vest. Både Husum Kirke og Husumvold kirke ligger tæt på lokalplanområdet med hhv. ca. 180 meter og ca. 215 meter til kanten af lokalplanområdet.

Lokalplanområdet vil fremadrettet bestå af blandet bolig og erhverv, mod hovedvægten på boliger og bygningsmassen vil fremstå som en blanding af eksisterende bygninger og nybyggeri. Der tillades byggeri op til 24 meter og med maksimalt 6 etager. Behovet for parkering opfyldes ved et krav om etablering af parkering i kældre. Materiale-mæssigt fastlægger lokalplanen bestemmelser for byggeriet, så det passer ind i helheden med øvrige bebyggelser i området og for tagflader stilles krav om ikke reflekterende overflader. Lokalplanens intention er at styrke den såkaldte 'bymidte' i Husum, der ligger koncentreret omkring Frederikssundsvej.

Inspektoratet ser ikke problemstillinger i det fremlagte lokalplanforslag, der vil direkte vil påvirke Husum Kirke og Husumvold Kirke, men inspektoratet vil dog gerne kommentere på de to punkter der specifikt fremhæves i stiftets anmodning:

Ad bygningshøjden:

Lokalplanbestemmelsernes §6, stk. 3 fastsætter den maksimale bygningshøjde til 24 meter og fastsætter endvidere maksimale bygningshøjder for etagebyggeriet fra 1- 6 etager.

Et byggeri på 6 etager/24 meter bryder med de generelle bygningshøjder og antal etager, der ses i området, f.eks. er punkthusene i bebyggelsen Husumgård opført i 4 etager og dertil det tøndehvælvede tag, ejendommen syd for lokalplanområdet og Husum Bypark er opført i 4 etager med fjerde etage som udnyttet tagetage og virksomheden Radiometer er opført i 5 etager med femte etage som udnyttet tagetage.

Selv om der lægges op til at nybyggeriet i lokalplanområdet primært opføres inde i området bag eksisterende randbebyggelse, må det forventes at et byggeri med en højde på 24 meter vil kunne ses fra såvel Husum Kirke som Husumvold Kirke.

MATERIALE:

til kk - høringssvar vedr. kobbølvaenget.pdf

FOGH & FØLNER ARKITEKTFIRMA A/S

KULSVIERVEJ 150

DK 2800 KGS. LYNGBY

CVR.NR 1003 5961

WWW.FOGH-FØLNER.DK

TELEFON 4593 4020

kongelig bygningsinspektoer - kobbølvaenget.pdf

Ad gravearbejde:

I vedlagte screeningsnotat af 10. juni 2020 gives udtryk for, hvorvidt gravearbejdet i forbindelse med etablering af parkeringskældre vil give anledning til problemer.

Det er inspektoratets opfattelse, at såfremt der skal spundes for at etablere parkeringskældrene, bør der foretages en monitorering af omkringliggende bebyggelser, hvilket også indbefatter de to kirker.

Det vil være rettidig omhu, at kirkerne inden byggeri i lokalplanområdet påbegyndes, bliver synet for revner og sætninger på facader, indervægge og sokler, således at eventuelle nyttilkomne revner og sætninger kan konstateres.

Bygherren i lokalplanområdet bør forpligtes i forhold til at syne og monitorere.

Der bør derudover sættes begrænsninger for, hvornår der kan spundes. Dette vil særligt være aktuelt, såfremt der opstår forsinkelser i byggeriet, hvilket kan medføre at der arbejdes søn- og helligdage med forstyrrende indvirkning på kirkelige handlinger til følge.

Med venlig hilsen

for det kongelige bygningsinspektorat



Per Lundgaard, Arkitekt M.A.A.

Svar til: Hearing 50537 af: Brønshøj-Husum Lokaludvalg

APPLICATION DATE

9. september 2020

SVARNUMMER

11

INDSENDT AF

Brønshøj-Husum Lokaludvalg

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Kobbelvænget 65

HØRINGSSVAR

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har modtaget høringsmaterialet om lokalplanforslaget 'Kobbelvænget', og forslaget har været behandlet i lokaludvalgets Byudviklingsudvalg og Forretningsudvalg. Dette hørings svar indsendes under forudsætning af endelig godkendelse i Brønshøj-Husum Lokaludvalg den 17. september 2020.

Lokaludvalget har i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen afholdt et offentligt borgermøde den 25. august 2020 om lokalplanforslaget, hvor omkring 20 borgere deltog, foruden repræsentanter fra lokaludvalget. Kommentarer og input fra borgermødet har indgået i lokaludvalgets behandling af forslaget.

Som udgangspunkt er lokaludvalget positive overfor en lokalplan, som vil betyde fornyelse af et område, der i dag fremstår med delvist nedslidte og forladte erhvervsbygninger. Lokaludvalget er positive overfor forslagens blanding af boliger, erhverv og publikumsrettede serviceerhverv.

Lokaludvalget har derudover nedenstående bemærkninger og forslag.

1. Bebyggelsens placering, udformning og byrum

Det planlægges, at den opførte randbebyggelse langs Frederikssundsvej, Kobbelvænget og Gadeland skal danne støjværn. Dette har sin relevans langs Frederikssundsvej, som har en massiv trafik, men langs Kobbelvænget og Gadeland finder lokaludvalget det langt mere hensigtsmæssigt, at bebyggelsen åbnes mod lokalområdet og inviterer ind til de grønne byrum, så området gøres attraktivt også for andre beboere. Bebyggelsen bør åbnes for gennemgang med cykel- og gangstier flere steder end planlagt med, så bebyggelsens kompakte udtryk brydes, og så der skabes større adgang til legepladser og rekreative grønne områder.

Bebyggelsen er planlagt med forskellig højde og materialevalg. Dette finder vi positivt. Derudover kunne der være en større variation i bygge linjen, så bygningerne i randbebyggelsen forskydes mere end der lægges op til. Dette ville også give mulighed for flere (gang)stier ind i området.

For at gøre området ekstra attraktivt foreslås, at træer og plæner suppleres med mulighed for

blomsterbede og højbede. For at give bebyggelsen et mere grønt udtryk kan der også etableres haver og andre kreative indretninger – fx legepladser på de lavtliggende tage (se eksempelvis Bygården i Tingbjerg).

Lokaludvalget finder det således vigtigt, at byggeriet er inviterende udadtil – også som handelsstrøg mod Frederikssundsvej. Butikker og erhverv i byggeriet skal indtænkes i det eksisterende handelsliv i bydelen.

2. Trafikale forhold

Lokaludvalget har i sit interne høringssvar, fremsendt den 2.9.2019, påpeget, at etableringen af nye butikker og boliger som beskrevet i forslaget vil øge de trafikale problemer, der allerede findes i Husum.

Sammen med forventningen om en kommende lokalplan for Bystævneparken og gennemførelse af udviklingsplanerne i Tingbjerg, vil lokalplanen medføre massive trafikale problemer i bydelen. Derfor må en vedtagelse af lokalplanforslaget kunne fremskynde, at der snarest muligt udarbejdes en samlet trafikplan for Husum.

Lokaludvalget mener, at en vedtagelse af denne lokalplan må forudsætte, at der sker en konkret samtænkning med den række af trafikale vedtag, som er besluttet for området, men desværre endnu ikke igangsat. Som også nævnt i den interne høring tænkes her på:

- Etablering af cykelsti på Gadelandet.
- Sikker krydsning af Gadelandet, bl.a. ved Kobbelvænget, men også andre steder på Gadelandet. Lokaludvalget foreslår etablering af lyskryds.
- Fartdæmpende foranstaltninger og fredeliggørelse af Gadelandet.
- Etablering af den del af Husumforbindelsen, der ligger på Kobbelvænget.

3. Variation i bebyggelsens anvendelse

Lokalplanen er fleksibel i forhold til områdets anvendelse. Erhverv skal udgøre mindst 25% og boliger 40-75%. Lokaludvalget har tidligere peget på, at der er mangel på praktiserende læger i bydelen og vil derfor pege på, at der i byggeriet bør bygges faciliteter, som er egnede til og kan anvendes som et læge- eller sundhedshus.

Lokaludvalget har stor forståelse for, at byen som sådan mangler egnede ungdomsboliger, men vil også igen pege på, at der mangler velegnet byggeri til etablering af seniorbofællesskab. Dette behov bør tilgodeses i byggeriet.

Lokaludvalget undrer sig over, om behovet for ungdomsboliger i bydelen er så stort som det antal ungdomsboliger, der skal bygges med lokalplanen, og er derudover bekymret for, om ungdomsboligerne reelt kommer de unge og studerende til gode. Vi ønsker, at der i højere grad bliver belyst, hvad behovet for ungdomsboliger i bydelen er.

4. Miljø, bæredygtigt materialevalg og klimatilpasning

Dele af området er omfattet af jordforurening, som gør, at det ikke er muligt at nedsive regnvand. Lokaludvalget finder det derfor vigtigt, at der vil blive fokuseret på bæredygtig planlægning af bebyggelsen, herunder ved håndtering af regnvand. Alt regnvand fra grunden skal håndteres jf. de

lokale LAR-planer for håndtering af skybrud. Byggeriet bør ligeledes indeholde planer for genanvendelse af regnvand.

Lokaludvalget støtter fuldt ud, at byggeriet skal leve op til Københavns Kommunes miljøkrav vedr. nybyggeri, og der bør stilles krav om, at der ved valg af byggemetode og materialer skal indgå en målsætning om mindst muligt CO2-udslip, ligesom den efterfølgende udnyttelse også skal være så neutral som mulig.

5. Parkering

Slutteligt er det uklart for os, hvordan lokalplanen vil kunne håndtere den parkering, som vil komme med det nye byggeri. Lokaludvalget finder det vigtigt, at byggeriet ikke må belaste de øvrige eksisterende parkeringspladser i lokalområdet, og at de kommende beboere og virksomheders behov for parkering skal kunne holdes inden for lokalplanområdet. Det bekymrer os fx, at det store antal af ungdomsboliger ikke udløser særlig mange parkeringspladser. Vi ønsker derfor, at det belyses bedre, hvordan lokalplanen imødekommer det kommende parkeringsbehov indenfor lokalplanområdet

Mvh

Hans S. Christensen, Formand for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Palle S. Lolk, Formand for Brønshøj-Husum Lokaludvalgs Byudviklingsudvalg

Høringsvar vedr. lokalplanforslag 'Kobbelvænget'

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har modtaget høringsmaterialet om lokalplanforslaget 'Kobbelvænget', og forslaget har været behandlet i lokaludvalgets Byudviklingsudvalg og Forretningsudvalg. Dette høringsvar indsendes under forudsætning af endelig godkendelse i Brønshøj-Husum Lokaludvalg den 17. september 2020.

Lokaludvalget har i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen afholdt et offentligt borgermøde den 25. august 2020 om lokalplanforslaget, hvor omkring 20 borgere deltog, foruden repræsentanter fra lokaludvalget. Kommentarer og input fra borgermødet har indgået i lokaludvalgets behandling af forslaget.

Som udgangspunkt er lokaludvalget positive overfor en lokalplan, som vil betyde fornyelse af et område, der i dag fremstår med delvist nedslidte og forladte erhvervsbygninger. Lokaludvalget er positive overfor forslagens blanding af boliger, erhverv og publikumsrettede serviceerhverv.

Lokaludvalget har derudover nedenstående bemærkninger og forslag.

1. Bebyggelsens placering, udformning og byrum

Det planlægges, at den opførte randbebyggelse langs Frederikssundsvej, Kobbelvænget og Gadeland skal danne støjværn. Dette har sin relevans langs Frederikssundsvej, som har en massiv trafik, men langs Kobbelvænget og Gadeland finder lokaludvalget det langt mere hensigtsmæssigt, at bebyggelsen åbnes mod lokalområdet og inviterer ind til de grønne byrum, så området gøres attraktivt også for andre beboere. Bebyggelsen bør åbnes for gennemgang med cykel- og gangstier flere steder end planlagt med, så bebyggelsens kompakte udtryk brydes, og så der skabes større adgang til legepladser og rekreative grønne områder.

Bebyggelsen er planlagt med forskellig højde og materialevalg. Dette finder vi positivt. Derudover kunne der være en større variation i byggelinjen, så bygningerne i randbebyggelsen forskydes mere end der lægges op til. Dette ville også give mulighed for flere (gang)stier ind i området.

For at gøre området ekstra attraktivt foreslås, at træer og plæner suppleres med mulighed for blomsterbede og højbede. For at give bebyggelsen et mere grønt udtryk kan der også etableres haver og

9. september 2020

Sagsnummer
2020-0140479

Dokumentnummer
2020-0140479-4

Sekretariatet for Brønshøj-
Husum Lokaludvalg
Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

EAN-nummer
5798009800275

andre kreative indretninger – fx legepladser på de lavtliggende tage (se eksempelvis Bygården i Tingbjerg).

Lokaludvalget finder det således vigtigt, at byggeriet er inviterende udadtil – også som handelsstrøg mod Frederikssundsvej. Butikker og erhverv i byggeriet skal indtænkes i det eksisterende handelsliv i bydelen.

2. Trafikale forhold

Lokaludvalget har i sit interne hørings svar, fremsendt den 2.9.2019, påpeget, at etableringen af nye butikker og boliger som beskrevet i forslaget vil øge de trafikale problemer, der allerede findes i Husum. Sammen med forventningen om en kommende lokalplan for Bystævneparken og gennemførelse af udviklingsplanerne i Tingbjerg, vil lokalplanen medføre massive trafikale problemer i bydelen. Derfor må en vedtagelse af lokalplanforslaget kunne fremskynde, at der snarest muligt udarbejdes en samlet trafikplan for Husum.

Lokaludvalget mener, at en vedtagelse af denne lokalplan må forudsætte, at der sker en konkret samtænkning med den række af trafikale vedtag, som er besluttet for området, men desværre endnu ikke igangsat. Som også nævnt i den interne høring tænkes her på:

- Etablering af cykelsti på Gadelandet.
- Sikker krydsning af Gadelandet, bl.a. ved Kobbelvænget, men også andre steder på Gadelandet. Lokaludvalget foreslår etablering af lyskryds.
- Fartdæmpende foranstaltninger og fredeliggørelse af Gadelandet.
- Etablering af den del af Husumforbindelsen, der ligger på Kobbelvænget.

3. Variation i bebyggelsens anvendelse

Lokalplanen er fleksibel i forhold til områdets anvendelse. Erhverv skal udgøre mindst 25% og boliger 40-75%. Lokaludvalget har tidligere peget på, at der er mangel på praktiserende læger i bydelen og vil derfor pege på, at der i byggeriet bør bygges faciliteter, som er egnede til og kan anvendes som et læge- eller sundhedshus.

Lokaludvalget har stor forståelse for, at byen som sådan mangler egnede ungdomsboliger, men vil også igen pege på, at der mangler velegnet byggeri til etablering af seniorbofællesskab. Dette behov bør tilgodeses i byggeriet.

Lokaludvalget undrer sig over, om behovet for ungdomsboliger i bydelen er så stort som det antal ungdomsboliger, der skal bygges med lokalplanen, og er derudover bekymret for, om ungdomsboligerne reelt kommer de unge og studerende til gode. Vi ønsker, at der i højere grad bliver belyst, hvad behovet for ungdomsboliger i bydelen er.

4. Miljø, bæredygtigt materialevalg og klimatilpasning

Dele af området er omfattet af jordforurening, som gør, at det ikke er muligt at nedsive regnvand. Lokaludvalget finder det derfor vigtigt, at der vil blive fokuseret på bæredygtig planlægning af bebyggelsen, herunder ved håndtering af regnvand. Alt regnvand fra grunden skal håndteres jf. de lokale LAR-planer for håndtering af skybrud. Byggeriet bør ligeledes indeholde planer for genanvendelse af regnvand.

Lokaludvalget støtter fuldt ud, at byggeriet skal leve op til Københavns Kommunes miljøkrav vedr. nybyggeri, og der bør stilles krav om, at der ved valg af byggemetode og materialer skal indgå en målsætning om mindst muligt CO₂-udslip, ligesom den efterfølgende udnyttelse også skal være så neutral som mulig.

5. Parkering

Slutteligt er det uklart for os, hvordan lokalplanen vil kunne håndtere den parkering, som vil komme med det nye byggeri. Lokaludvalget finder det vigtigt, at byggeriet ikke må belaste de øvrige eksisterende parkeringspladser i lokalområdet, og at de kommende beboere og virksomheders behov for parkering skal kunne holdes inden for lokalplanområdet. Det bekymrer os fx, at det store antal af ungdomsboliger ikke udløser særlig mange parkeringspladser. Vi ønsker derfor, at det belyses bedre, hvordan lokalplanen imødekommer det kommende parkeringsbehov indenfor lokalplanområdet.

Mvh

Hans S. Christensen
Formand for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Palle S. Lolk
Formand for Brønshøj-Husum Lokaludvalgs Byudviklingsudvalg

Svar til: Hearing 50537 af: Stefanie Høy Brink

APPLICATION DATE

9. september 2020

SVARNUMMER

10

INDSENDT AF

Stefanie Høy Brink

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

Vedr. forslag til lokalplan "Kobbelvænget" Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har foretaget en gennemgang af sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Det ville være hjælpsomt, hvis der havde været et kort, hvor de bygninger, der forslås nedrevet, var markeret. Museet har lavet en kort beskrivelse af de bygninger, der forslås nedrevet.

Gadelandet 20: Fabriksbygningen er opført i 1948 for Brd. Rasmussen Papirindustri og tegnet af arkitekt Bertel Hansen. Bygningen rummede fabrikshal, spiserum for henholdsvis mænd og kvinder og endda en solterrasse for arbejderne. Bygningen langs Gadelandet med den halvcirkelrunde gavl blev kaldt "Posegården". I 1963 opførte fabrikken en tilbygning længst tilbage i gården. I 1965 har Dansk Siemens overtaget bygningen. Sidst i 1990'erne har Aktieselskabet M.B. Packaging til huse i bygningen, men kun for en kort periode, da Post Danmark overtager og indretter postdistributionscenter i 2004.

Kobbelvænget 72: Brønshøj Industrigård opfører i 1956 en større fabriksbygning på hjørnet af Gadelandet og Kobbelvænget, tegnet af arkitekterne A. & F. Thilo. Bygningen i to etager havde omklædning til henholdsvis mænd og kvinder i kælderen, kantine og særskilt spiserum for funktionærer i stueetagen, mens førstesalen indeholdt kontorer og arbejdsrum. I den lange fabriksbygning med gavl mod Gadelandet var kranhal, værkstedshal, smedje, maskinværksted, lager mm. Fabriksbebyggelsen har shedtag, der sikrede et ensartet ovenlys dagen i gennem. I begyndelsen af 1960'erne overtager Dansk Siemens A/S, der udbygger fabriksbygningen mod syd. I begyndelsen af 1990'erne lå et datasupermarked i bygningen, men bebyggelsen har siden haft skiftende ejere.

I forhold til det arkæologiske ansvarsområde, skal museet gøre opmærksom på, at projektområdet er beliggende ganske tæt på den gamle middelalderby Husum. Byen nævnes allerede i 1186, hvor Absalon fik borgen ved Havn samt en række navngivende landsbyer bl.a. Husum. Det er dog ikke usandsynligt, at dateringen for bebyggelse går længere tilbage. I 1658 blev landsbyen ødelagt i

forbindelse med Anden Karl-Gustav-krig. Da svenskerne trak sig tilbage i 1660, blev bygninger og skanser nedlagt og materialet genbrugt til genopførelsen af landsbyen. I 1782 blev landsbyen stjernudskiftet, og denne struktur er bevaret i det nuværende gadenet. Museet vil på den baggrund, meget gerne kontaktes før der finder jordarbejde sted. Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. På baggrund af fundene vil museet vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at de skal registreres inden bortgravningen. I fald fundene vurderes af væsentlig karakter vil jordarbejdet blive standset midlertidig (jf. museumslovens § 26). Københavns Museum står altid gerne til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på forud for anlægsarbejdets iværksættelse at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse på projektarealet. En afklaring af de aktuelle arkæologiske interesser vil som regel kunne forhindre en midlertidig standsning af igangværende arbejde.

Til

Byens udvikling

Byensudvikling@tmf.kk.dk

09.09.2020

Vedr. forslag til lokalplan "Kobbelvænget"

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag og har foretaget en gennemgang af sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Det ville være hjælpsomt, hvis der havde været et kort, hvor de bygninger, der forslås nedrevet, var markeret. Museet har lavet en kort beskrivelse af de bygninger, der forslås nedrevet.

Gadelandet 20: Fabriksbygningen er opført i 1948 for Brd. Rasmussen Papirindustri og tegnet af arkitekt Bertel Hansen. Bygningen rummede fabrikshal, spiserum for henholdsvis mænd og kvinder og endda en solterrasse for arbejderne. Bygningen langs Gadelandet med den halvcirkelrunde gavl blev kaldt "Posegården". I 1963 opførte fabrikken en tilbygning længst tilbage i gården. I 1965 har Dansk Siemens overtaget bygningen. Sidst i 1990'erne har Aktieselskabet M.B. Packaging til huse i bygningen, men kun for en kort periode, da Post Danmark overtager og indretter postdistributionscenter i 2004.

Kobbelvænget 72: Brønshøj Industrigård opfører i 1956 en større fabriksbygning på hjørnet af Gadelandet og Kobbelvænget, tegnet af arkitekterne A. & F. Thilo.

Bygningen i to etager havde omklædning til henholdsvis mænd og kvinder i kælderen, kantine og særskilt spiserum for funktionærer i stueetagen, mens førstesalen indeholdt kontorer og arbejdsrum. I den lange fabriksbygning med gavl mod Gadelandet var kranhal, værkstedshal, smedje, maskinværksted, lager mm. Fabriksbebyggelsen har shedtag, der sikrede et ensartet ovenlys dagen i gennem. I begyndelsen af 1960'erne overtager Dansk Siemens A/S, der udbygger fabriksbygningen mod syd. I begyndelsen af 1990'erne lå et datasupermarked i bygningen, men bebyggelsen har siden haft skiftende ejere.



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST



MATERIALE:

hoerings svar fra km ang. lokalplanforslag kobbeltaenget.pdf

I forhold til det arkæologiske ansvarsområde, skal museet gøre opmærksom på, at projektområdet er beliggende ganske tæt på den gamle middelalderby Husum. Byen nævnes allerede i 1186, hvor Absalon fik borgen ved Havn samt en række navngivende landsbyer bl.a. Husum. Det er dog ikke usandsynligt, at dateringen for bebyggelse går længere tilbage. I 1658 blev landsbyen ødelagt i forbindelse med Anden Karl-Gustav-krig. Da svenskerne trak sig tilbage i 1660, blev bygninger og skanser nedlagt og materialet genbrugt til genopførelsen af landsbyen. I 1782 blev landsbyen stjernudskiftet, og denne struktur er bevaret i det nuværende gadenet. Museet vil på den baggrund, meget gerne kontaktes før der finder jordarbejde sted.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. På baggrund af fundene vil museet vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at de skal registreres inden bortgravningen. I fald fundene vurderes af væsentlig karakter vil jordarbejdet blive standset midlertidig (jf. museumslovens § 26).

Københavns Museum står altid gerne til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på forud for anlægsarbejdets iværksættelse at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse på projektarealet. En afklaring af de aktuelle arkæologiske interesser vil som regel kunne forhindre en midlertidig standsning af igangværende arbejde.

Med venlig hilsen

Stefanie Høy Brink
Museumsinspektør
Etnolog
Københavns Museum
+45 2947 9903
P95R@kk.dk

Lena Diana Tranekjer
Sagsansvarlig
Arkæolog
Københavns Museum
+45 2967 1472
P03N@kk.dk



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST



Svar til: Hearing 50537 af: claus ringborg

APPLICATION DATE

9. september 2020

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

claus ringborg

BY

brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

toftagervej 27

HØRINGSSVAR

Den planlagte trafikø skaber et trygt og børnevenligt byrum med mange muligheder for passage gennem området for gående og cykler. Det er meget positivt. Byggeriets facader mod Kobbelvænget og Gadelandet virker massive og dominerende ifht de omkring liggende bygninger. Så man kan bestemt sige, at det er lykkedes at give det nye byggeri sin egen egenart. Lokalplanen bør sikre, at der etableres passende vejforhindringer på de mindre veje og stier, så bygherres intention om, at der ikke kan laves gennemkørsel af personbiler i lokalplanområdet, kan opfyldes. Der er allerede en stor trafikintensitet og lange bilkøer på Gadelandet og Frederikssundsvej især i myldretiden. Der er for mange år siden blevet etableret trafikdossiering på Husum Torv. Det har ikke fået trafikmængden til at falde, og færdselsproblemerne er ikke blevet mindre. Lokalplanens turrate tal ses ifht en måling fra 2018 hvor tallene ikke er fremskrevet til 2021 og med udgangspunkt i en anden lokalplan end den der er sendt til høring. Jeg foreslår derfor, at trafik ind og ud fra lokalplansområdet til bydelsvejen Gadelandet skal sammentænkes med den kommende trafikplan for Husumområdet. Jeg anbefaler Borgerepræsentationen, at dette gøres, inden byggeriet godkendes til ibrugtagning og inden det kommende valg til Borgerrepræsentationen i 2021. Lokalplanen bør sikre, at bilparkering fra lokalplanområdets beboere ikke sker i området uden for lokalplanområdet. Jeg tror dette bliver svært med en norm på 1 bil pr 214 m² familiebolig. Jeg finder det ikke rimeligt, at et i forvejen meget belastet område skal tage parkeringstrykket fra et nyt boligområde. Der bor og arbejder mange i området som ikke kan komme frem og tilbage til hjem og arbejde uden brug af bil. Jeg tror ikke at dette forhold vil ændre sig, før der er etableret attraktive alternativer i den kollektive trafik. Indtil alternativerne er etableret, bør der planlægges efter dette faktum ved, at der etableres det nødvendige antal parkeringspladser i parkerings kælderen. Jeg anbefaler endvidere, at der etableres en lyskurve ved ind- og udkørslen til Gadelandet. Vores grundvand er en knap resurce. Byggeriet skal derfor og ikke bør indeholde planer for genanvendelse af regnvand. Regnvand der ikke kommer fra grønne tage skal anvendes til toiletskyl. Det giver Planloven mulighed for at kræve i §15 stk2 pkt29. Hvis der er forurening, så der ikke kan nedsives regnvand, skal forureningen fjernes. Der skal da ikke bygges nye familieboliger ovenpå forurenede grund. jeg foreslår mindst et krav om, at regnvand opsamles og nedsives og/eller bruges kreativt i området. Der bør i lokalplanen lægges mere vægt på, at de grønne arealer fremmer biodiversiteten f.eks med 'vild med vilje' områder og planter særligt til bier og sommerfugle.

Svar til: Hearing 50537 af: HOFOR A/S

APPLICATION DATE

4. september 2020

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

HOFOR A/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

HOFOR A/S

BY

København S.

POSTNR.

2300

ADRESSE

Ørestad Boulevard

HØRINGSSVAR

Til rette vedkommende,

Vedlagt er hørings svar fra HOFOR A/S.

Modtager: Område for Byplanlægning, Njalsgade 13,
Postboks 348, 1503 København V., Danmark

Afsender: HOFOR A/S

KS af/dato: Indtast dato

Godkendt af/ dato: Indtast dato

Version:

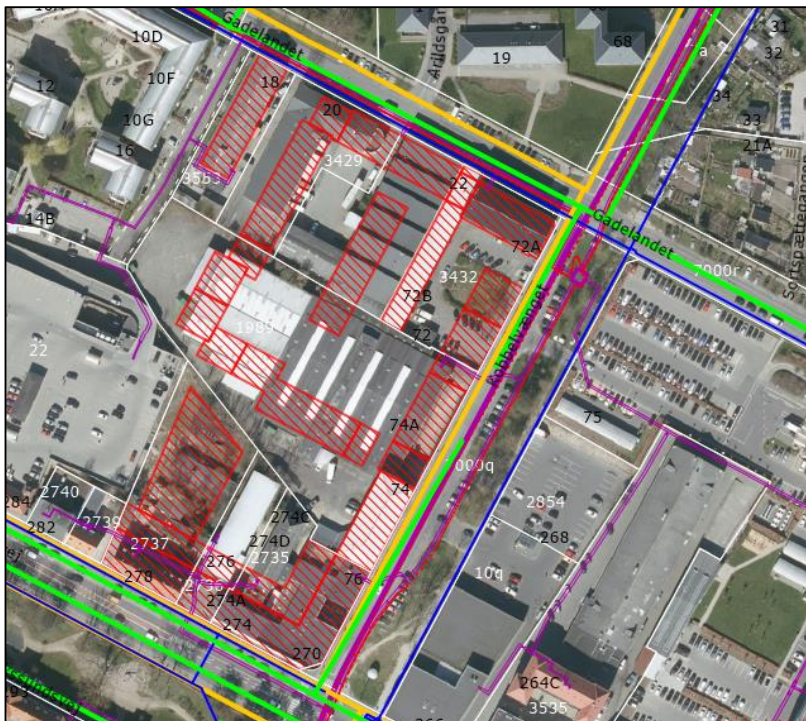
Indtast afdeling
Direkte tlf. Indtast direkte nummer
E-mail Indtast e-mail

HOFOR A/S – Hørings svar til lokalplanforslag Kobbelvænget

Københavns Kommune har igangsat den faglige høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag Kobbelvænget.

Hermed fremsendes HOFORs bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S. Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet modtaget d. 10. juni 2020.

HOFOR har i lokalplanområdet overvejende stikledninger til fjernvarmeforsyningen af bygningerne i området.

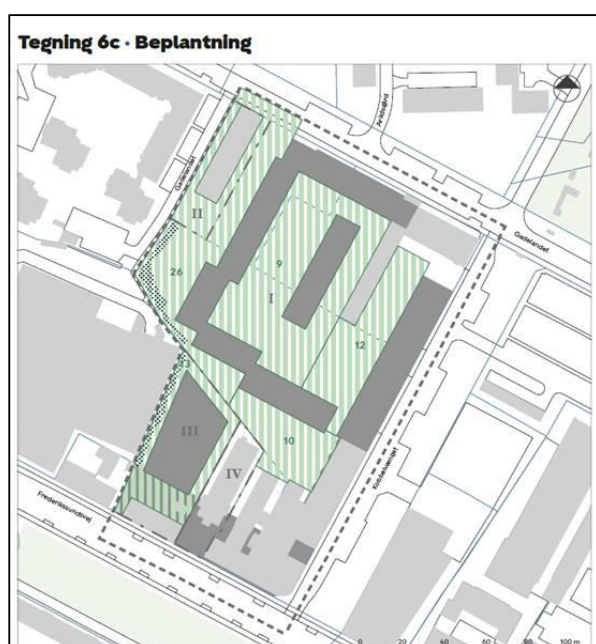


Det er derfor forholdsvist uproblematisk at udvikle området fsva. ledningsomlægninger som følge af placering af byggefelter.

MATERIALE:

hofor hoerings svar til lokalplan kobbeltaenget.pdf

På lokalplanområdet ønskes det også, at der begrønnes med træer. I det nordvestlige hjørne af lokalplanområdet ligger arealet planlagt til beplantning i vejareal, hvor HOFOR både har vand-, fjernvarme- og spildevandsledninger liggende. På denne baggrund ønskes det, at der ikke placeres træer i vejareal, da indtrængende rødder fra de nye træer kan skade forsyningsledningerne, og dermed kraftigt kan nedsætte ledningernes levetid og udfordre forsyningsikkerheden. Endvidere kan omlægninger eller reduceret levetid medføre takststigninger for borgerne i Københavns Kommune.



Svar til: Hearing 50537 af: Berit Rasmussen

APPLICATION DATE

3. september 2020

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Berit Rasmussen

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Frederikssundsvej 146D, 2.tv

HØRINGSSVAR

Fint med noget nybyggeri og oprydning i det gamle industrikvarter. Og ja tak til blandede bebyggelser.

MEN de projekterede bygninger virker unødigt bastante og tillukkede. Randbebyggelse mod Frederikssundsvej og Kobbelvænget er forståeligt, og inddrager flere af de eksisterende bygninger fint. Men mod Gadelandet fremstår bygningen kompakt, lukket og unødigt uindbydende. Det er en meget brat og hård afslutning henimod en ellers grøn og åben nabo og det fortsætter rundt om hjørnet mod nordvest på samme måde.

Selve "byrummene" er ikke til at vurdere ud fra tegningerne, men umiddelbart er der megen skygge og mange kinkelkroge. Det plejer ikke at fremme trygheden lokalt. Portene gennem karreen indbyder ikke til at man kigger indenfor eller går igennem og kommer man indenfor, ser det ikke ud til, at der er nogen udsigtslinjer af betydning. Det er svært at se, at det kan blive tiltalende udearealer for den tætbebyggede grund.

Men opgaven er også meget bundet af, at man bevarer alt for mange uinteressante industribygninger. Især er det svært at se, hvad Frederikssundsvej 276 (Den gamle Babysam) bidrager med. Det er en usædvanlig grim bygning, der tidligere er ombygget til døde og samtidig blokerer et stort grundareal. Men nu bevares den mhp senere udnyttelse til hvad? I stedet for at frigive byggeplads og luft.

Det er glædeligt, at man har undgået cortenstål og sortebrune mursten, men det er svært at se, hvordan man har ellers indpasset sig til den omliggende arkitektur. Tværtimod er klodser skulder ved skulder og med flade tage vel nærmest den eneste bygningsform, der ikke er repræsenteret lokalt.

Det er umuligt at se det store arkitektoniske kvartersløft, som Lokalplanen postulerer. Snarere åndløs og skånselsløs udnyttelse af kvadratmetrene. Københavns kommune burde stille højere.

Og uanset hvad der er angivet i den ofte refererede Parkeringsnorm for biler i Kommuneplan 2019 (som vel er en minimumsnorm) virker parkeringskapaciteten meget underdimensioneret. Også for cykler.

Svar til: Hearing 50537 af: Sonay Danismaz

APPLICATION DATE

26. august 2020

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Sonay Danismaz

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Voldparken 30 1 th

HØRINGSSVAR

Uanset hvad der bliver bygget på Kobbelvænget/Gadelandet, er der akut brug for et lyssignal og cykelsti ved krydset mellem Gadelandet/Kobbelvænget nærmere betegnet krydset mellem Lidl og Energicentret. Det er simpelthen så farligt for både bilister - da udsynet er nærmest ikke-eksisterende pga. lovligt parkerede (vare)biler - men også for fodgængere og ikke mindst cyklister, da der som bekendt ikke er nogen cykelsti.

Svar til: Hearing 50537 af: Helle Gadeberg

APPLICATION DATE

26. august 2020

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Helle Gadeberg

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Pilesvinget 57

HØRINGSSVAR

Der er idag en stor trafikbelastning på Gadelandet, via Åkandevej og Pilesvinget til motorvejen eller som aflastning for Frederikssundsvej. Hvordan har man tænkt sig at sikre at Pilesvinget og Åkandevej ikke bliver yderligere belastet som følge af dette store nye boligområde?

Svar til: Hearing 50537 af: Jonas H.

APPLICATION DATE

19. august 2020

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Jonas H.

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Herfølgevej 3

HØRINGSSVAR

I betragtning af trafikmængden i området er forbindelsen til Vanløse metrolinjen utroligt ringe. Bus 20 (husumvej) kører et par gange i timen med lav kapacitet. Den lave frekvens betyder, at bussen i realiteten er uanvendelig. Måske man kunne flytte bare 1 5a til rute 20 i stedet. Planen ser umiddelbart fornuftig ud, men jeg håber, at man tænker i at tiltrække erhverv/butikker, der bidrager til områdets gademiljø, så der ikke kommer 3 nye Matas butikker, 4 frisører og 3 VVS forretninger. Det er alt sammen fine erhverv, men de skaber ikke diversitet (da Frederikssundsvej er spækket med frisører) og skaber ikke grobund for møde mellem borgerne.

Svar til: Hearing 50537 af: Metroselskabet I/S

APPLICATION DATE

10. juli 2020

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede bilag.

MATERIALE:

CR-X-3P-CR-292-0002/RHV
cr-x-3p-cr-292-0002 cityringen. metroselskabets bemærkninger til forslag til lokalplan
kobbelvænget.pdf



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Att.: Randi Dürr Harpøth

**Cityringen. Metroselskabets bemærkninger til forslag til lokalplan
"Kobbelvænget"**

Kommunens sagsnr.: 2019-0102224

Metroselskabet har den 10. juni modtaget offentlig høring af forslag til lokalplan
"Kobbelvænget".

Lokalplanforslaget skal muliggøre nedrivning af gamle erhvervsbygninger samt
opførelse af ny bebyggelse.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har, grundet
beliggenhed, ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes
henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen
byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik
Naboer og Ejendomme

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

-T +45 3311 1700
E m@m.dk

2020-07-10

Svar til: Hearing 50537 af: Banedanmark

APPLICATION DATE

28. juni 2020

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Banedanmark

BY

København SV

POSTNR.

2450

ADRESSE

Vasbygade 10

HØRINGSSVAR

Til Købehavns Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 9713901 for "Kobbelvænget".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslaget.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk

Christian Granzow Holm

Studentermedhjælper

Banedanmark

Arealer & Forvaltningsmyndighed

Vasbygade 10

2450 København

cghl@bane.dk

www.banedanmark.dk

Svar til: Hearing 50537 af: Niels C. Jensen

APPLICATION DATE

17. juni 2020

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Niels C. Jensen

BY

Brønshøj

POSTNR.

2700

ADRESSE

Hf. Birkevang 89

HØRINGSSVAR

Lokalplansforslaget for opførelse af ny boligbebyggelse i et område mellem Frederikssundsvej, Kobbelvænget og Gadelandet er godt nyt for Husum og resten af Brønshøj.

I dag er området delvist forladt, delvist forfaldne erhversbygninger. Nye private boliger kan hjælpe Husum med at blive et mere sammensat område, hvor flere ressourcestærker vælger at bosætte sig, samtidig er der indtænkt plads til studieboliger. Altsammen positivt set ud fra mit synspunkt.

Der er dog et par ting, som jeg synes, der er vigtige at huske ift. lokalplanen og selve byggeriet.

- Er byggeriet attraktivt nok? Eller bygger man faktisk for tæt?
- Sørger man for at bygge bæredygtigt ift. klima og miljø, så det lever op til morgendagens krav?
- Gør man området til en god nabo, og et attraktivt område også for andre beboere i lokalområdet? Man kunne f.eks. gøre lidt mere for at åbne ift. genenmgang og ophold på f.eks. grønne områder og legepladser. Herunder et par konkrete ideer til inspiration:

Man kunne endda udnytte og begrønne tagene på de nye bygninger? Her kunne f.eks. indrettes taghaver ala dem på Østerbro (Østergro), offentlig adgang på Nørrebro (Nordbro-tårnet) og ikke mindst legepladsr for børn og voksne i Nordhavn (Århusgadekvarteret). Det vil givetvis blive en rekreativ værdi for såvel beboere som naboer til området. Både ift. taghaver og udsigt ud over kolonihaveforeninger, Husumvold kirke og Utterslev mose i baggrunden.

Mvh. Niels C. Jensen