

Indledende høring

Lokalplanforslag for Vermundsgade

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

22. september 2023

2023-0117295



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader og pladser er navngivet. Luffoto: SDFI, 2023.

Baggrund

BoVita har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at realisere Forandringsplan for den almene boligbebyggelse, Den Grønne Trekant, som blev politisk vedtaget i 2021. Det indebærer en fortætning af boligområdet med både private boliger og serviceerhverv, bl.a. i form af en dagligvarebutik. Det er BoVitas ønske at et antal almene boliger nedrives, for at etablere et mere klart hierarki og sikre bedre forbindelser igennem området. Herudover er det et ønske at de fleste almene tagboliger nedrives for at bygge 1-2 etagers nye almene boliger ovenpå. Området ønskes udviklet til et blandet boligområde med forskellige boformer, der fremstår som en sammenhængende del af den omgivende by, og hvis funktioner kan gavne hele kvarteret omkring projektområdet. Byggeriet ønskes opført inden for den almene boligbebyggelse, Den Grønne Trekant, på arealet afgrænset af Røvsingsgade, Vermundsgade og Sigynsgade på Nørrebro.

Derudover vil den kommende lokalplan også rumme det modstående areal på den anden side af Vermundsgade, som er en ældre industrigrund, hvor Lauritz Knudsen siden starten af 1900-tallet har haft fabrikation. I dag står størstedelen af de originale bygninger tilbage, og hensigten er at udpege bygningerne som bevaringsværdige i den nye lokalplan.

I det videre arbejde, er der bl.a. opmærksomhed på at skabe et blandet byområde, der kobles på den omgivende by, at bevare eksisterende sunde træer og den industrielle kulturarv.

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges en startredegørelse til politisk behandling i december 2023.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt med tre rammer. Den ene ramme er udlagt til boliger med en bebyggelsesprocent på 150. Den anden ramme er udlagt til blandet erhverv med en bebyggelsesprocent på 150. Den tredje ramme er også udlagt til blandet erhverv, men også som en kreativ zone. Denne rammes bebyggelsesprocent er 60.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den **06-10-2023** til parc@kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 21 17 43 90 eller på mail f36g@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Projektleder

Line Pymont Kirkegaard