



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Projekt & Bygherre

Socialforvaltningen  
Mål- og rammekontoret for handicap og psykiatri  
Bernstorffsgade 17, 4.  
1592 København V

**NOTAT**

16-02-2011

**Administrativt høringssvar vedrørende indstillingen, 19 borgere med handicap i botilbud Stubbemøllervej flyttes til ældreboliger på Mozarts Plads 2.  
Ombygningen omhandler primært etablering af fællesarealer og personalefaciliteter.**

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

**1. Økonomi:**

Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

**at** SOF tegner ny lejekontrakt med Lejerbo.

Lejekontrakten er ikke færdig forhandlet, hvorfor der tages forbehold for vilkårene i kontrakten.

**at** myndighedsbehandling ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt fordyrende

**2. Tid:**

**Projekt & Bygherre**

Nyropsgade 1, 5  
1602 København V

Mobil  
51 71 70 93

E-mail  
Bi42@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009781642

www.kk.dk

Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

**at** myndighedsbehandling forløber med forventet sagsbehandlingstid og ikke medfører krav om ændringer i projektet, som forlænger tidsplanen væsentligt.

**at** problematikken omkring lejekontrakt er afklaret og denne foreligger ved ombygningens start, hvis tidsplanen skal overholdes

**at** Sundheds- og Omsorgsforvaltningen inden byggestart har afklaret flytning af nuværende beboere og fysisk flytning har fundet sted for så vidt angår de boliger, hvor der skal indrettes service- og fællesarealer

**at** beboere der ikke ønsker, at fraflytte deres lejligheder tilbydes midlertidig genhusning på Mozarts Plads 2, i forbindelse med etableringen af sprinkling i lejlighederne.

### **3. Øvrige bemærkninger:**

Der er endnu ikke iværksat undersøgelser af asbest, PCB eller bly. Konsekvensen af evt. fund kan influere på økonomien (og tiden), hvorfor det er en forudsætning,

**at** SOF har afsat økonomi til en evt. miljøudgift.

### **Dato for afklaring af forudsætninger med videre:**

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringssvar vil være afklaret når forundersøgelser er afsluttet og byggetilladelse som forventeligt modtaget inden for en seks ugers periode. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Borgerrepræsentationen snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Janne Kiel