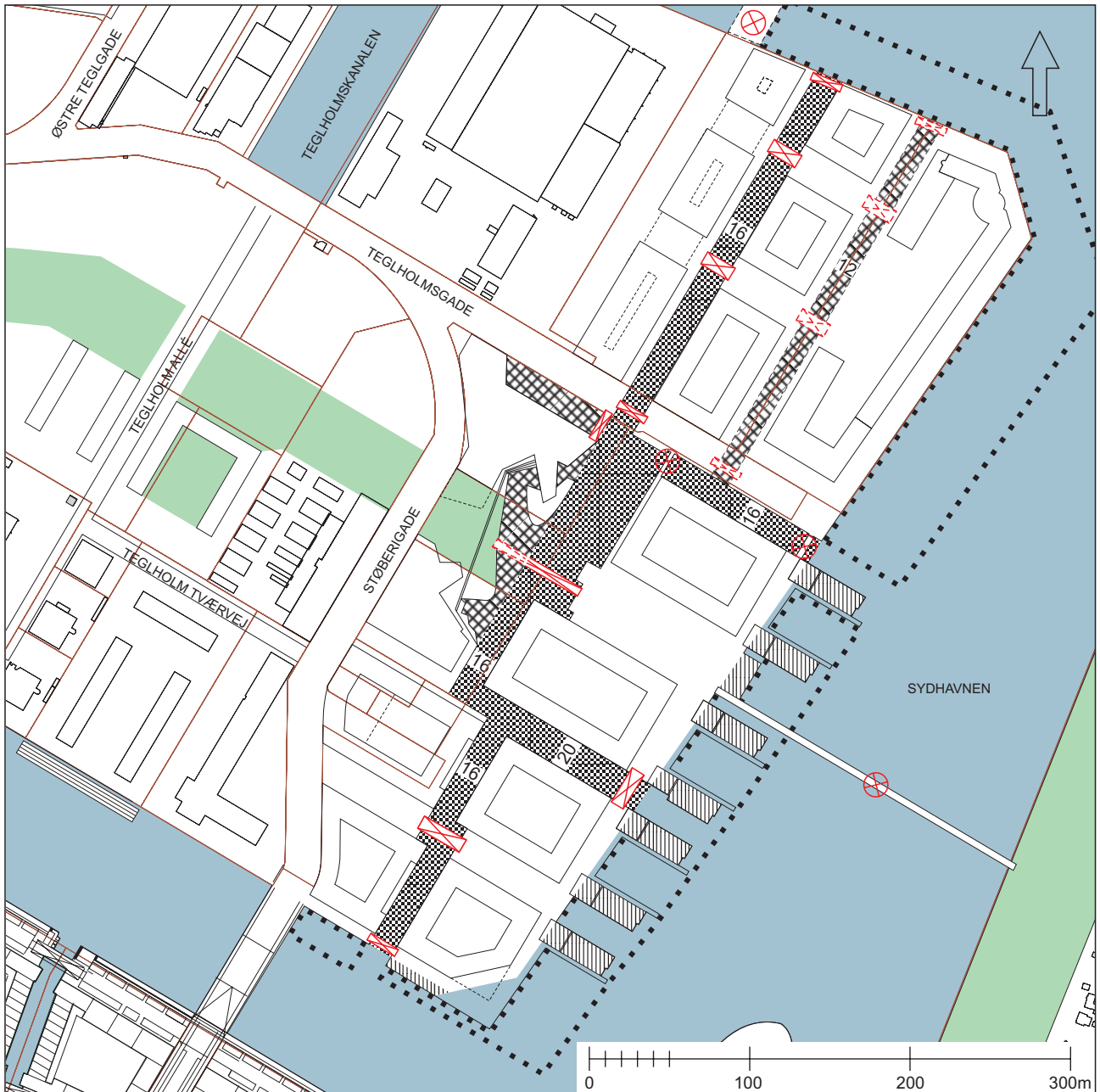









**Bilag 2. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen" med kommuneplantillæg**  
 Reviderede tegninger



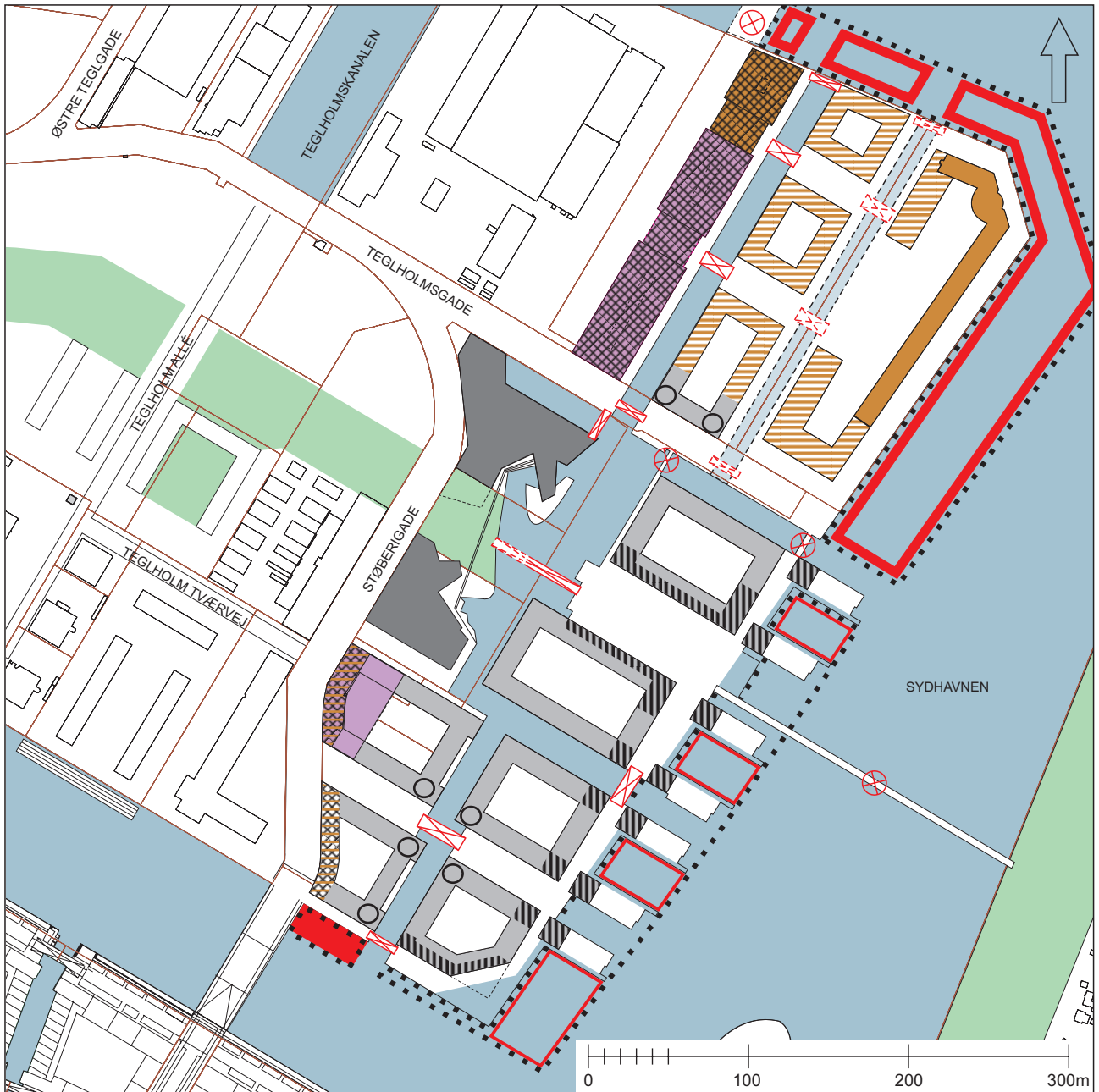
Opfyldninger, kanaler mv.

-  Arealer, der skal bortgraves
-  Arealer, der skal opfyldes
-  Arealer, der kan bortgraves
- 16, 20      Bredder på kanaler i meter
- .....      Principiel afgrænsning af lystbådehavn
- Matrikelskel

-  Vejbroer
-  Stibroer
-  Oplukkelige broer
-  Muliggjorte vejbroer
-  Muliggjorte stibroer

**Revideret tegning**

Teglværkshavnen tillæg 3, tegning 2B 1:4.000



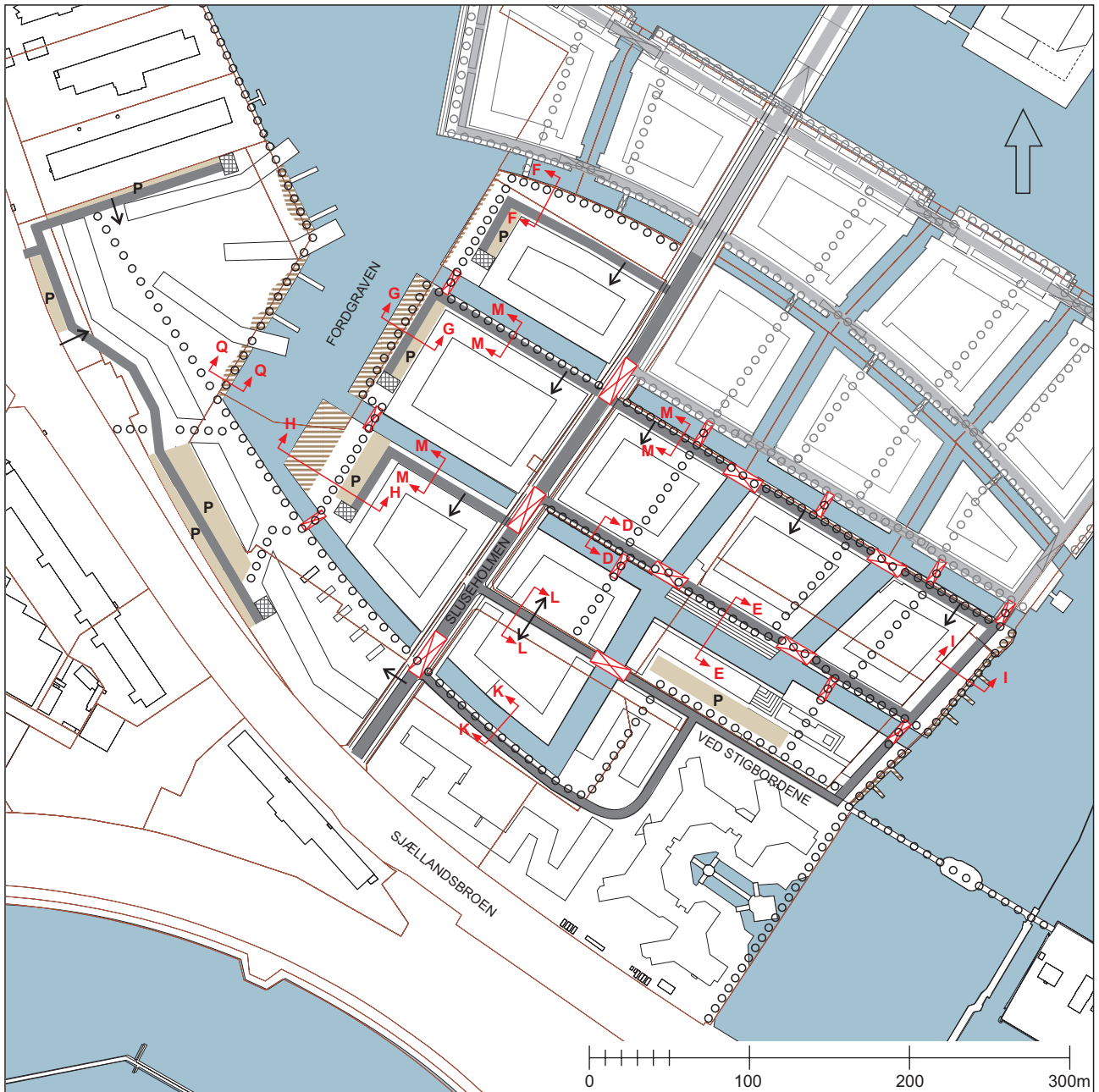
Anvendelse

- Serviceerhverv
- Serviceerhverv og/eller p-hus
- Serviceerhverv og/eller boliger
- Boliger
- Skole/børneinstitutioner/idræt
- Krav om publikumsorienterede serviceerhverv mv. i stueetagen

- Mulighed for publikumsorienterede serviceerhverv mv. i stueetagen
- Principiel afgrænsning af lystbådehavn
- Mulighed for husbåde langs med og vinkelret på kaj
- Mulighed for husbåde ved bådebroer
- Mulighed for husbåde i lystbådehavn

**Revideret tegning**

Teglværkshavnen tillæg 3, tegning 3B 1:4.000



Vej- og stiforhold mv. samt træbrygger

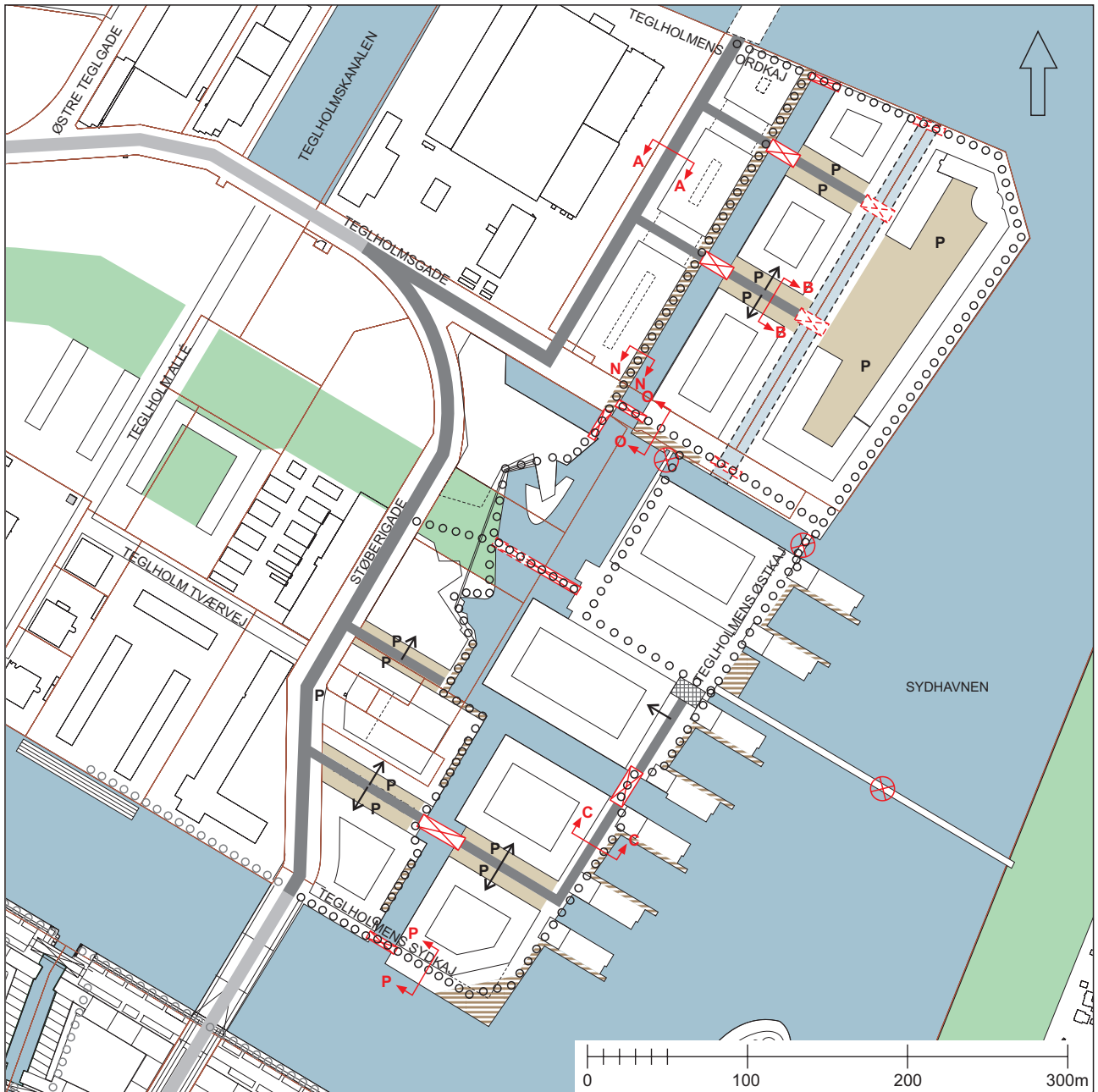
- Stier/havnepromenader
- ← Indkørsel til p-kælder mv.
- P P-areal

- Vendeplads
- Vejarealer
- Træbrygge







- Vejbroer
- Stibroer

**Revideret tegning**

Teglværkshavnen tillæg 3, tegning 4A, mål 1:4.000

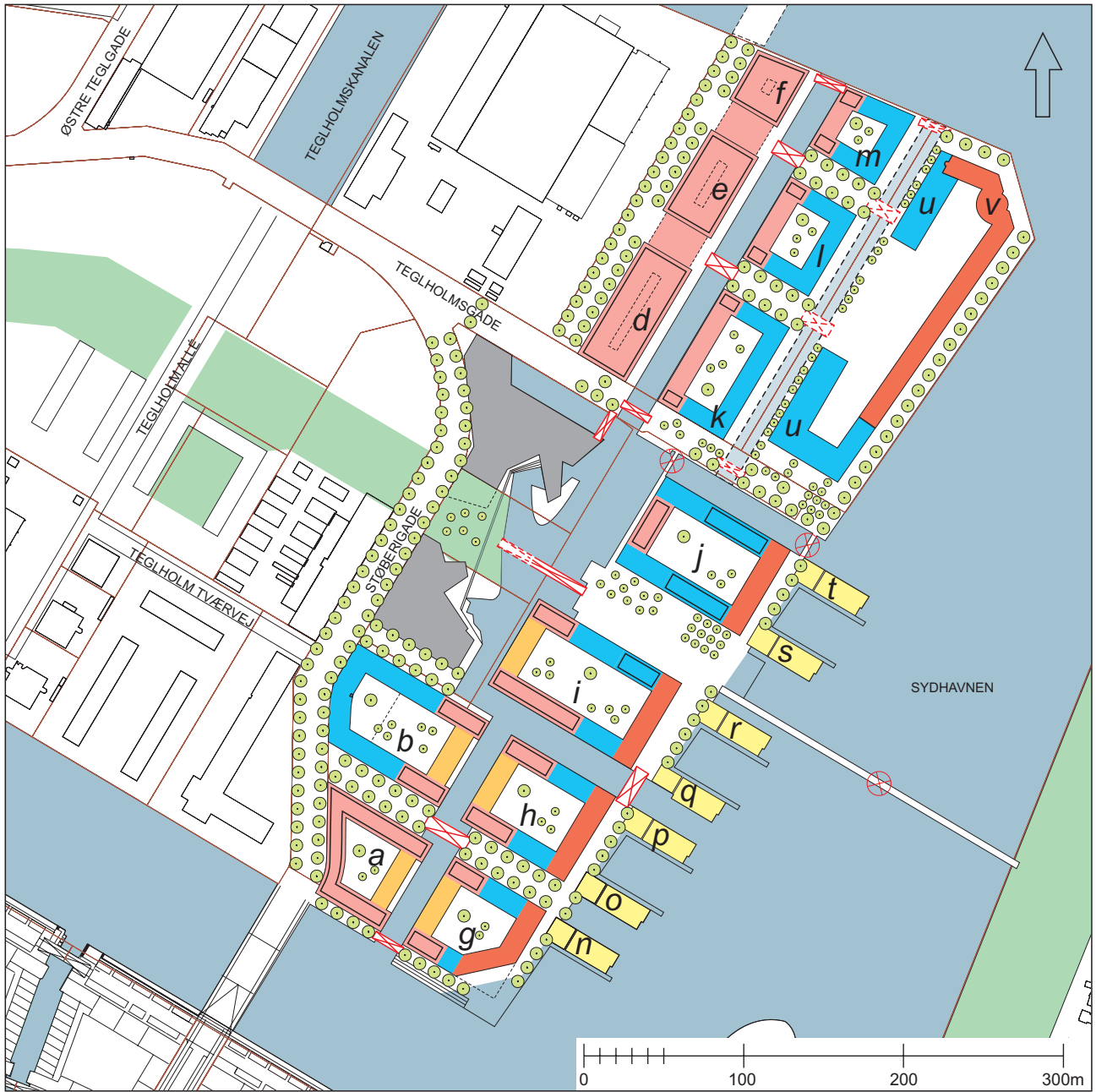


Vej- og stiforhold mv.

- |          |                            |   |            |   |                      |
|----------|----------------------------|---|------------|---|----------------------|
| oooo     | Stier/havnepromenader      |  | Vendeplads |  | Vejbroer             |
| ←        | Indkørsel til p-kælder mv. |  | Vejarealer |  | Stibroer             |
| <b>P</b> | P-areal                    |  | Træbrygge  |  | Oplukkelige stibroer |

**Revideret tegning**

Teglværkshavnen tillæg 3, tegning 4B, mål 1:4.000



**Bebyggelsesplan**

- Bebyggelse i 2-3 etager
- Bebyggelse i 3-4 etager
- Bebyggelse i 4-5 etager
- Bebyggelse i 1-6 etager
- Bebyggelse i 5-6 etager
- Bebyggelse i 5-7 etager

- + mulighed for penthouse
- Principper for træbeplantning
- Vejbroer
- Stibroer
- Trappeanlæg
- ⊗ Oplukkelige stibroer

**Revideret tegning**

Teglværkshavnen, tegning 6B 1:4.000