

**Bilag nr. 3**

**Sagsnr.  
2007-51989  
Dokumentnr.  
2008-622995**

**Referat fra borgermøde om forslag til tillæg nr. 3 til lokalplan ”Teglværkshavnen”,  
mandag den 23. april 2007**

**Til stede:** ca.100 borgere

**Ordstyrer:** Ulrik Winge (ULW)

**Oplægsholdere:** Lars Korn, arkitekt, Plan & Arkitektur (LKO)  
Hanne Reiff, Center for Miljø (HR)  
Jens Chr. Højgaard, trafikplanlægger, Vej & Park (JCH)  
Arkitema,  
Henning Larsen Architects (HLA)

**Referent:** Ole Horst

### **Indlæg:**

Ulrik Winge bød velkommen til de fremmødte, og gjorde opmærksom på, at mødet afholdtes som et orienteringsmøde. Dagsorden, pjecemateriale og evalueringsskema var fremlagt, og indsigelser og bemærkninger skulle fremsendes ved brev eller e-mail til Plan & Arkitektur, senest den 3. juli 2007, og der at der blev skrevet et notat fra mødet.

Lars Korn redegjorde for lokalplanens indhold. Flere af de enkelte paragraffer blev gennemgået og enkelte uddybet.

Jens Chr. Højgaard redegjorde i hovedtræk for de trafikale forhold, med hovedvægten på biltrafikken gennem områderne.

En medarbejder fra tegnestuen Arkitema redegjorde for projektet på Teglholmen Øst, og en medarbejder fra HLA redegjorde for projektet på Sluseholmen Syd.

### **Debat:**

#### *Trafik:*

Der var bekymring over, at der skal ledes over 12.000 biler gennem området dagligt.

Der blev efterlyst overvejelser om konsekvensen af at anlægge broer ved Teglmøllevej, så adgangen til MAN vanskeliggøres. Der blev spurgt til, hvornår broen over Teglværksløbet er færdig. Der blev givet udtryk for, at trafikken til MAN er problematisk, fordi der kører lastbiler til laboratoriet i administrationsbygningen. Der blev spurgt til, hvilke offentlige transportmuligheder der kommer i området og om der kommer en havnebus samt hvorfor der ikke etableres en metro.

JCH svarede, at der kun bliver intern trafik i området, ikke gennemkørende. I alt forventes 6-7000 biler pr. døgn på Sluseholmen. Vejene udformes så de ikke indbyder til gennemkørende trafik. Der udlægges støjdæmpende asfalt på vejen Sluseholmen. Det forventes at broen over Teglværksløbet er klar om 3 år (primo 2011). Først nu har alle grundejerne indbetalt til broen. Gennemgående busbetjening er ikke mulig før broen kommer, og det er uvist om havnebussen i fremtiden kan betjene området. Etablering af en metroforbindelse har lange udsigter men er en fremtidig mulighed. På trods af ønsker fra Københavns Kommune valgte DSB i sin tid ikke at etablere en station i forbindelse med Øresundsforbindelsen, da kundeunderlaget ikke var stort nok. Det undersøges om, der på længere sigt kan etableres en station uden for lokalplanområdet på den nuværende godsbane, på det sted hvor den krydser Bådehavnsgade.

#### *Grøn Kile:*

Der blev udtrykt bekymring over, at den grønne kile er ødelagt ved nybyggerierne, og der blev spurgt til hvem der reetablerer den? Er der en mulighed for midlertidige friarealer, idet den grønne kile har lange tidsperspektiver?

LKO oplyste, at det er forskellige grundejere, der ejer kilen og den først vil være færdig, når grundejerne omkring den har opført de byggerier der ligger langs med den. Grundejerne kan derfor også benytte den til midlertidigbyggeplads.

Forvaltningen har konstateret, at ejendomsmæglerne i området har solgt lejligheder under forkerte forudsætninger, nemlig at kilen anlægges af kommunen. Dele af den grønne kile er i dag anlagt og skal fungere som et friareal for boligerne på Tegholmen. Grundejerforeningen har ansvaret for vedligeholdelse af den allerede anlagte del af kilen.

#### *Støj:*

Der blev udtrykt bekymring over den lavfrekvente støj fra MAN Diesel og det blev fremført, at lavfrekventstøj kun kan reduceres ved at holde en stor afstand til støjkilden.

HR oplyste, at der vil blive taget hånd om støjen. Hun oplyste, at der er 2 slags støj. Strukturstøjen kan dæmpes ved fundamentet, idet disse bliver udført i en speciel konstruktion på nye byggerier, hvis de er berørt af denne type støj. Den lufttransmitterede lavfrekvente støj søges løst i samarbejde med MAN ved at dæmpe støjen ved kilden, dvs. formentlig ved skorstenen.

#### *Bebyggelsen m.v.:*

Nogle mente, at der bliver bygget for tæt, og at det kommer til at minde om Vesterbro. Der blev spurgt til, hvor mange husbåde man kan forvente, der kommer i havnen samt hvor der bliver indkøbsmuligheder.

LKO oplyste, at der foreløbigt er planlagt, at der langs Sluseholmens Nordkaj kan ligge 11 husbåde integreret mellem andre både. Der er planlagt, at der kan etableres butikker langs vejen Sluseholmen samt ved Støberigade og Tegholmens Østkaj/den centrale plads. I naboområdet på vejen Sluseholmen er en dagligvarebutik under opførelse.

Mødet sluttede kl. 21.00