

#### **14. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for et område ved Kraftværksvej (2008-152604)**

Forslag til kommuneplantillæg for et område ved Kraftværksvej har været i offentlig høring. Kommuneplantillægget indstilles til endelig vedtagelse.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

**Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.** indstiller, at Økonomiudvalget over for Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at forslag til kommuneplantillæg for et område ved Kraftværksvej vedtages endeligt.

#### **Problemstilling**

Galleriejer Claus Andersen ønsker, at der åbnes mulighed for, at der over en 10-årig periode kan etableres en 400 m<sup>2</sup> galleribygning tegnet af arkitekten og kunstneren Olafur Eliasson. I Kommuneplan 2005 er området udlagt til offentlige formål (O1\*-område) med en særlig bestemmelse om, at der kan etableres boliger til særlige formål, hvis det er miljømæssigt forsvarligt. Etableringen af galleriet forudsætter et kommuneplantillæg med en yderligere bemærkning, det tillader de 400 m<sup>2</sup> galleribygning.

#### **Løsning**

Borgerrepræsentationen vedtog den 2. oktober 2008, punkt 31 (2008-78045) at sende forslag til kommuneplantillæg for et område ved Kraftværksvej i offentlig høring. Kommuneplantillægget fastlægger ejendommen til offentlige formål (O1\*-område) med særlig bestemmelse om, at der kan etableres boliger til særlige formål (midlertidige boliger for udsatte grupper mm.), og op til 400 m<sup>2</sup> etageareal bebyggelse til galleri, såfremt det er miljømæssigt forsvarligt. .

Forslaget til kommuneplantillæg har været i offentlig høring fra 12. oktober til 12. december 2008. Der er kun indkommet høringssvar fra Københavns Bymuseum, der ingen kommentarer har til forslaget.

#### **Økonomi**

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

#### **Videre proces**

Kommuneplantillægget vil blive bekendtgjort efter Borgerrepræsentationens vedtagelse.

Kommuneplantillægget indarbejdes endvidere i forslag til Københavns Kommuneplan 2009.

Claus Juhl

Henrik Plougmann Olsen

**bilag**

[Kraftværksvej - endeligt kommuneplantillæg uden vedtagelsesdato](#)

**Økonomiudvalgets beslutning den 20.01.2009**

**Indstillingen blev anbefalet.**

