














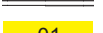




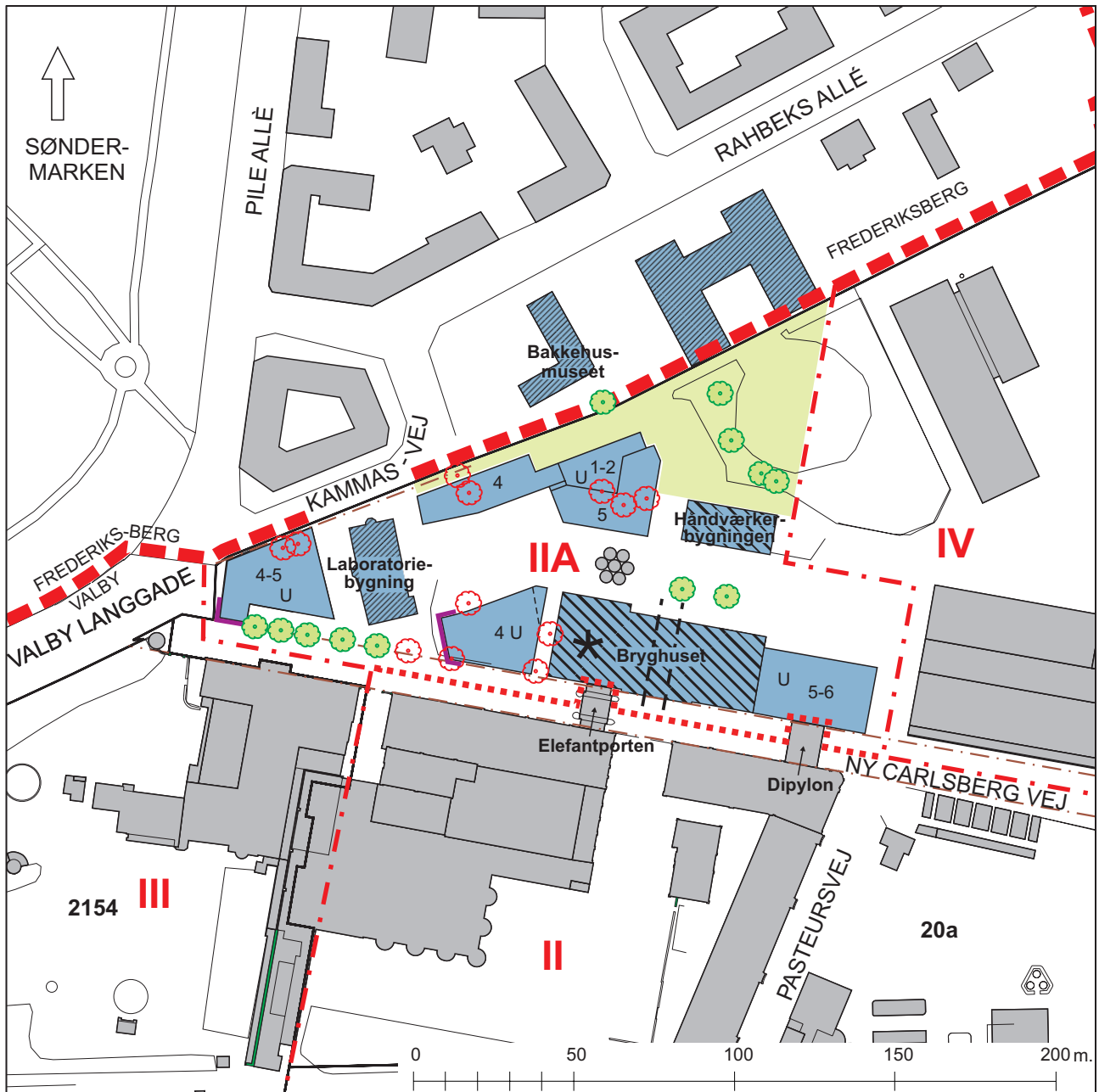


Byggeri

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  | Lokalplanområde |  | Byggfelt, vejledende maks. etageantal 5 |
|  | Grænse mellem underområder |  | Byggfelt, vejledende maks. etageantal 4 |
|  | Grænse mellem delarealer |  | Byggfelt, vejledende maks. etageantal 3 |
|  | Delareal, se tegning nr. 8B |  | 50% af bebyggelsen i randzone må være maks. 4 etager |
|  | Eksisterende bygninger |  | 50% af bebyggelsen i randzone må være maks. 3 etager |
|  | Principielle byggelzelter |  | Mulighed for 5 etager |
|  | Have |  | Mulighed for 6 etager |
|  | Bygning over vej/byrum |  | 01 Højhuse og deres nummer |
|  | Mulighed for opførelse af glashus/pavillon i 1 etage |  | Bebyggelsesplan i område V, herunder nybyggeri i 5½ etage |
|  | Område til fritliggende punkthuse i 2-3 etager |  | Bebyggelse omkring haven fastlægges i supplerende lokalplan |

Carlsberg, Lokalplantegning nr. 5A, mål 1:6.000



Delareal IIA - bebyggelsesplan

- Lokalplanområde
- Grænse mellem underområder
- Grænse mellem delarealer
- 4-5
Principiel bebyggelsesplan for nybyggeri med etageantal
- Fredet bebyggelse
- * Omfattet af forslag til fredning (dec. 2008)
- / Bevaringsværdig bebyggelse
- Vejudvidelseslinje

- Facadeafsnit og hjørner, der skal markeres særligt
- Porte
- Minimum 4,5 m høj afskæring
- Mur/facade etableres uden fundament inden for træets vækstzone
- P Mulighed for "parasit"
- U Mulighed for udskæringer
- Bevaringsværdige træer
- Bevaringsværdige træer, der må fjernes
- Have