

## **5. Opsigelse af driftsoverenskomsten med Dagmargårdens Plejehjem (2010-153648)**

Som led i Sundheds- og Omsorgsforvaltningens tilpasning af plejeboligkapaciteten til den demografiske udvikling skal Sundheds- og Omsorgsudvalget tage stilling til forslag om at sende opsigelse af driftsoverenskomsten med den selvejende institution Dagmargårdens Plejehjem i høring.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller,

1. at Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender, at opsigelsen af driftsoverenskomsten med den selvejende institution Dagmargårdens Plejehjem med virkning fra august 2011 sendes til høring.

### **Problemstilling**

Med henblik på at sikre kapacitetstilpasningen inden for plejeboligområdet i forhold til den demografiske udvikling skal der i 2011 afvikles i alt 90 plejehjemspladser inkl. demens- og rehabiliteringspladser, svarende til en budgetreduktion på 29,3 mio. kr.

Dette løses til dels ved at afvikle 40 plejehjemspladser på forskellige plejehjem med særlige pladser (demens- og rehabiliteringspladser). Disse 40 plejehjemspladser vil efterfølgende blive omkonverteret til hhv. 30 rehabiliteringspladser og ca. 10 demenspladser. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen fik således i budgetaftalen for 2011 og i aftalen ”Kickstart København” varigt tilført driftsmidler fra 2011 til disse i alt 40 nye særlige pladser. Ved at omkonvertere 40 plejehjemspladser til hhv. 30 rehabiliteringspladser og 10 demenspladser håndteres en del af den nødvendige demografitilpasning af plejehjemspladser sideløbende med, at etableringen af de nye særlige pladser sikres.x

Hermed udestår, at der skal afvikles ét utidssvarende plejehjem med ca. 50 pladser for at nå op på de i alt 90 plejehjemspladser, som skal afvikles.

Udvælgelsen af det specifikke plejehjem til afvikling er bl.a. baseret på følgende kriterier:

- At de fysisk ringeste bygninger afvikles først.
- At plejehjemmet ikke kan ombygges i overensstemmelse med Sundheds- og Omsorgsudvalgets 17 principper for modernisering af plejehjem.
- At afviklingen kan tilrettelægges således, at så mange plejehjemsbeboere som muligt kan genhuses i eget lokalområde.

Med udgangspunkt i disse kriterier anbefales Dagmargårdens Plejehjem på Nørrebro afviklet.

### **Løsning**

Dagmargårdens Plejehjem, Gormsgade 12 på Nørrebro, er et selvejende plejehjem opført i 1967. Plejehjemsbygningen ejes af den almene boligorganisation FSB, der udlejer bygningen til den selvejende institution.

Plejhjemmet rummer 52 almindelige somatiske plejehjemspladser. Alle boligerne indeholder et kombineret opholds- og soveværelse med et mindre utidssvarende bad/toilet. Boligerne har typisk en størrelse på ca. 20 m<sup>2</sup>. Boligernes fysiske struktur giver et uhensigtsmæssigt arbejdsmiljø.

Dagmargården er blandt de fysisk dårligste plejehjem i Københavns Kommune. Vedligeholdelsesstandarder af bygningen vil i de kommende år kræve, at der investeres betydelige beløb i ejendommen. Den dårlige vedligeholdelsesstand omfatter badeværelser, køkkener, adgangsforhold, elevatorer, gulvbelægning samt elektriske installationer mv. x

Med hensyn til den demografiske udvikling/efterspørgsel i lokalområder samt 4-ugersgarantien ligger plejhjemmet i det lokalområde (Bispebjerg/Nørrebro), der har kommunens højeste dækningsgrad af plejeboliger i forhold til den nuværende demografi og prognoserne for fremtiden. Beboerne fra Dagmargården vil dermed i stort omfang – under hensyntagen til borgernes frie valg - kunne tilbydes genhusning på en række af Nørrebros øvrige plejehjem (eksempelvis i De Gamles By eller på Sølund).

Dagmargården er undersøgt i år 2000 og 2007 og fundet uegnet til ombygning, jf. de af Sundheds- og Omsorgsudvalget tiltrådte 17 principper for modernisering af plejeboliger, hvoraf det fremgår at en plejeboligbebyggelse som minimum bør have 50 boliger. Den nuværende bygningsstruktur er uhensigtsmæssig, ligesom bygningens konstruktion ved en ombygning vil resultere i en uøkonomisk planløsning med meget spildplads og et begrænset antal (ca. 25) 2-rumsboliger og derved uhensigtsmæssig driftsøkonomi.

Afviklingen af Dagmargården vil kunne gennemføres sideløbende med, at 4-ugers ventetidsgarantien opretholdes.

Det skal bemærkes, at ingen af de nuværende beboere på Dagmargården kommer fra et plejehjem der tidligere er afviklet permanent eller udtaget til moderniseringx.

## **Økonomi**

Afviklingen af Dagmargården er en del af tilpasningen af kapaciteten i 2011 til den demografiske udvikling på ældreområdet, som medfører, at antallet af plejehjemspladser i det vedtagne budget 2011 reduceres med 90, svarende til en budgetreduktion på 29,3 mio. kr. Budgetreduktionen sikres gennem lukning af Dagmargården og afvikling af plejehjemspladser med henblik på at etablere 30 rehabiliteringspladser målrettet til borgere i regi af Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Socialforvaltningen samt etablering af yderligere demenspladser som følge af Kickstart København aftalen.

## **Videre proces**

Indstillingen sendes i høring hos bestyrelsen for Dagmargården, det lokale MED-udvalg, bruger- og pårørenderåd, samt ældreråd og lokaludvalg. Høringsfristen er den 3. december 2010. Sagen forelægges Sundheds- og Omsorgsudvalget igen den 16. december 2010 og efterfølgende Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Opsigelsesvarslet for driftsoverenskomsten er på 6

måneder, og overenskomsten vil i givet fald være endeligt opsagt ved udgangen af august måned 2011.

Dagmargårdens bestyrelse, beboere, pårørende og personale er informeret om, at institutionen foreslår afviklet, således at der sikres størst mulig åbenhed og involvering i forberedelserne frem til, at afviklingen i givet fald kan påbegyndes.

Når det i Borgerrepræsentationen er endeligt besluttet, hvornår plejehjemmet skal være helt afviklet, inddrages alle involverede parter i planlægningen af det videre konkrete forløb. Her vil alle løbende få afklaret præcist, hvornår plejhjemsbeboerne skal flytte, og personalet skal være opsagt, i clearing eller tilbudt relevant efteruddannelse eller lignende. Det skal bemærkes, at erfaringerne fra de tidligere ombygninger/afviklinger viser, at stort set alle berørte medarbejdere, der har ønsket at være omfattet af clearingsordningen, er tilbudt anden beskæftigelse i Sundheds- og Omsorgsforvaltningen.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vil i et tæt samarbejde med plejehjemmet og dets bestyrelse mv. igennem hele perioden sikre det bedst mulige procesforløb, jf. de gode erfaringer, der er indhentet fra tidligere afviklingsforløb.

Det skal bemærkes, at pladsanvisningen til Dagmargården er stoppet indtil institutionens endelige fremtid er afklaret.

Hanne Baastrup

/Carsten Riis

**bilag**

