

KAYAK BAR MASTERPLAN

FORCE4 ARCHITECTS A/S

10.01.2025

KAYAK BAR

MASTERPLAN

Denne masterplan beskriver renovering, ombygning og udvidelse fra 340 kvm til 891 kvm af Kayak Bar på Børskej 12 til gavn for byens borgere. Kayak Bar udvides med nye aktiviteter, funktioner og mere plads til ophold, mens Kayak Bars DNA og mangfoldighed bevares. Selvom der bliver mere plads på vandet, vil sejlrunden ud for Kayak Bar fortsat være bredere end noget andet sted i kanalen.

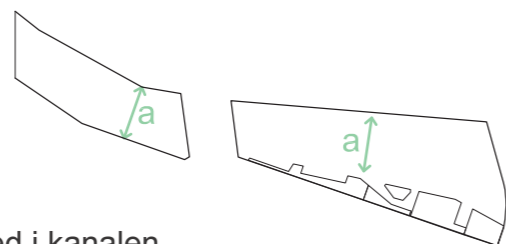
Den nye plan giver flere københavnere mulighed for at komme endnu tættere på vandet. Udvidelsen bygges på flydende pontoner med lavt fribord på ca. 20 cm over vandet, hvilket gør oplevelsen af at være tæt på vandet meget stærk og sanselig. De nye funktioner er f.eks. beachvolley med strandsand, hvor man kan afholde turneringer eller bare dukke op og spille beachvolley, beachfodbold eller beachtennis. Om aftenen kan området ændres til et caféområde. Der kommer Petanquebane, slack lines, fitness/aerobic-område og SUP-yoga i en beskyttet pool. Tage og vandrette flader begrønnes mest muligt med f.eks. urbane urtehaven. Der bliver plads til vinterbadere og svømmere med sauna, badezone/dyppezone og svømmebaner. På udsigtstrapperne kan man sidde og nyde udsigten til de kreative fartøjer i kanalen.

Der vil være en kajak træningspool, hvor begyndere kan lære de basale færdigheder, inden de sejler ud i havnen. Uden på pontonerne vil der ligge 2 stk. Kayak Bar-fastlæggerbåde, der bruges til kajakundervisning, servicebåd til kajakroere, samt service- og følgebåd til Lucia i Kayak, Sankt Hans, Ocean Clean Up Day m.m. Til store begivenheder kan der opstilles en stor TV-skærm på pontonerne. Det kan f.eks. være ved EM i fodbold, Tour de France, til en Lay down outdoor bio eller til premiere på skæve film fra Den Danske Filmskole. Ved valgår kan området ligesom tidligere og nu i højere grad, bruges til debatter, mens tilhørerne på Kayak Bar, oppe på Knippelsbro og rundt om Børsgraven kan følge med. Med de nye funktioner skal Kayak Bar kunne understøtte foreningslivet og oplevelsen af havnen året rundt, og give mulighed for at endnu flere københavnere får en unik oplevelse af havnen - helt tæt på vandet. Kayak Bar kan derudover fungere som et foreningshus, der kan lånes af andelsforeninger, frivillige, lokale klubber mm.

Som udgangspunkt er der offentlig adgang til alle Kayak Bars flydende anlæg. Det betyder bl.a. at man både kan lægge til fra vandsiden og gå ind over flydepontonerne, og at man kan komme og sætte sin kajak i vandet fra landsiden hen over flydepontonerne. De flydende anlæg bliver en naturlig forlængelse af kajen, som alle kan bruge. Der er således også offentlig adgang for besøgende på hele anlægget. Til saunaen, der pt er søgt om hos Fredningstilsynet, påtænkes at starte en vinterbade forening, hvor medlemmerne kan bruge saunaen. Der er ligeledes offentlig adgang til badezonen, som der pt. søges om hos Vand København.

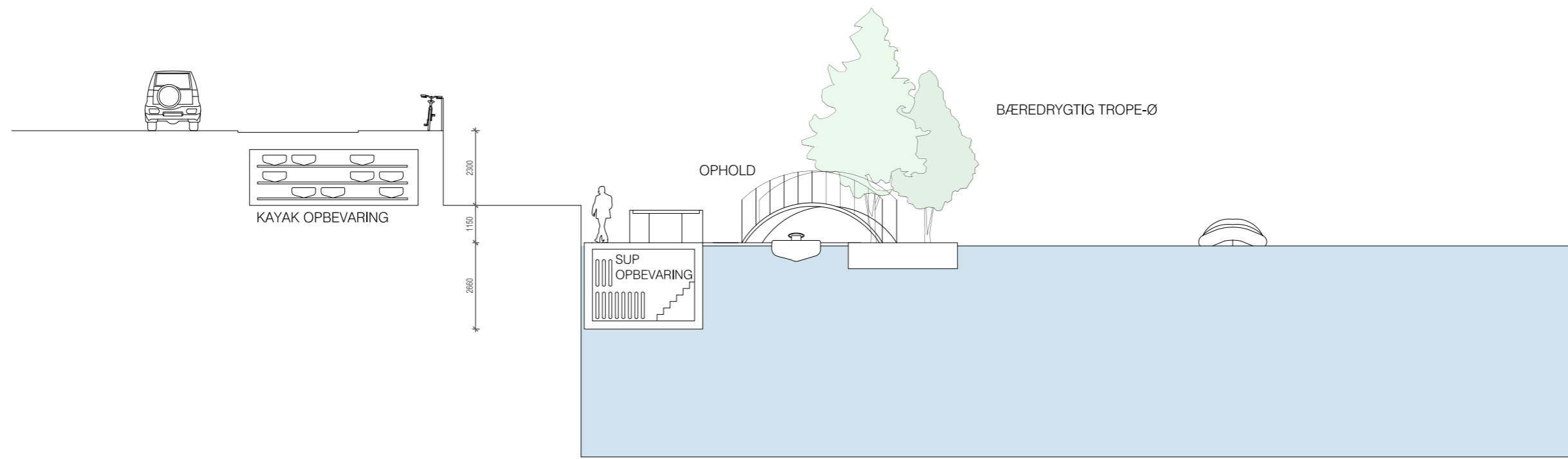
Ude på vandet og midt i byen etableres en grøn bæredygtig trope-ø med danske træer med let løv og græs under. Facaden på saunaen er grøn med bevoksning af diverse krydderurter. GoBoat, FriendShips og andre elektriske både får mulighed for at sejle ind i sail-through baren, rundt om trope-øen og tanke op på økologisk mad og drikke. Initiativet med gratis udlån af GreenKayaks, der samler affald og holder havnen ren fortsættes naturligvis.

Udvidelsen af Kayak Bar og den fortsatte offentlige adgang til flydepontonerne, ændrer ikke på at Kayak Bar tager ansvaret omkring støj meget alvorligt. Kayak Bar følger kommunens regler for antal udendørskoncerter pr. år, og når Kayak Bar lukker serveringen sendes gæsterne pænt hjem. Kayak Bars højtalere er reguleret og plomberet til et max lydniveau i samarbejde med og iht. Støj Københavns retningslinjer. Desuden har Kayak Bar de sidste 2 år ikke fået nogle støjklager registreret hos Støj København.

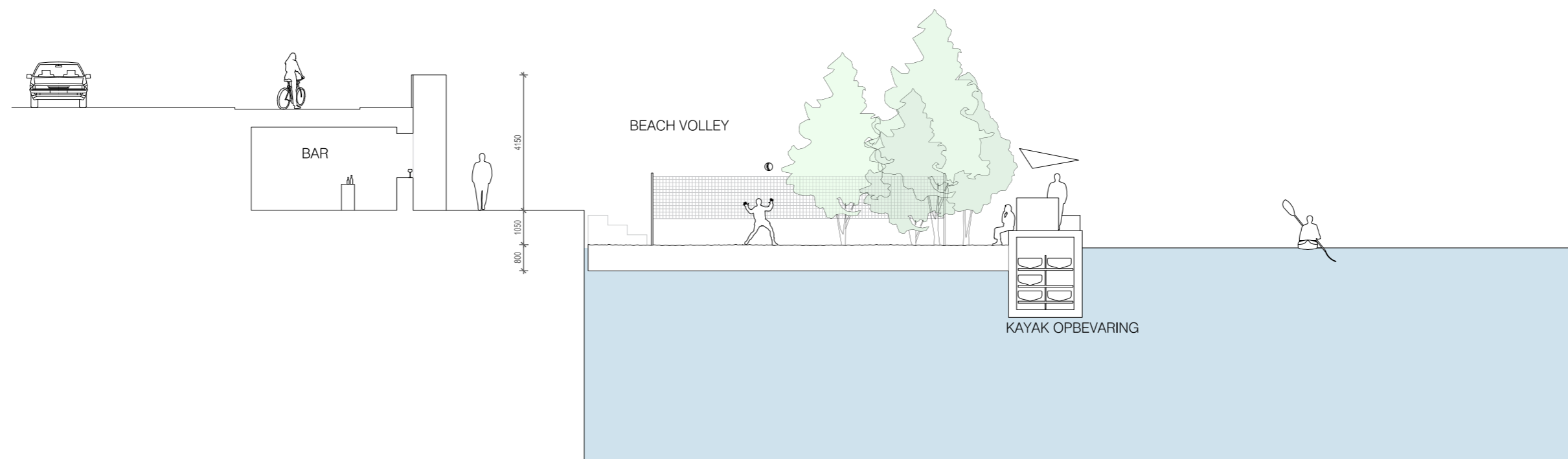


Sejlrunden ud for Kayakbar vil fortsat være bredere end noget andet sted i kanalen.





B - B



C - C

