



Besvarelse vedrørende Rantzausgade 21

Medlem af Borgerrepræsentationen Marcus Vesterager (A) har den 27. marts 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Der ønskes uddybning af sagen, herunder om der benyttes foliering på facaden.

Svar

Forvaltningen har den 4. marts 2025 givet byggetilladelse til at rykke indgangspartiet for butikken Netto samt opsætte nye skilte på adressen Rantzausgade 21. I forbindelse med byggetilladelsen er der givet dispensation fra lokalplanen (nr. 35 "Brohusgade" fra 1982) til at ændre eksisterende vinduesfolie i alle butikkens 12 vinduer og indgangsdør.

Lokalplanen har en ældre, generel bestemmelse om bebyggelsens ydre fremtræden, som fastlægger, at ingen form for skiltning og reklamering må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse (dvs. dispensation).

Butikken havde inden byggetilladelsen vinduesfoliering på alle vinduerne. I syv vinduer dækker folien hele vinduet på nær den øverste bue. I to vinduer dækker folien halvdelen af vinduet, og i de resterende vinduer samt indgangsdøren, der er dækker folien kun den nederste del. Forvaltningen har vurderet, at vinduesfolien kan tillades, fordi mængden af foliering ca. vil være den samme efter byggetilladelsen, dog fordelt lidt anderledes, så ingen vinduer er dækket i helt samme omfang som tidligere, derudover er folieringen begrænset til at være i vinduerne og trapper gradvist op i omfang fra indgangspartiet. Det har indgået i vurderingen, at skiltene svarer til det sædvanlige for området. Byggetilladelsen og illustration af folie er vedlagt dette svar.

Tilladelsen er givet parallelt med udvalgets andre spørgsmål om vinduesfolie på dagligvarebutikker. Forvaltningen har fokus på tilsvarende sager og vil snarest fremlægge en sag for udvalget, der beskriver forvaltningens administration af sager, hvor facader på dagligvarebutikker afblændes med folie i stueetagen.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets

04-04-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 33

Dokumentnummer i F2
191957

Sagsnummer i eDoc
2025-0001471

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

dagsorden tilknyttet "Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer" på aflæggerbordet, som svaret vedrører.

Lena Kongsbach
Vicedirektør



Theodor Rosengaard Johansen
Trolldands Allé 20, st. -c
2680 Solrød Strand

BYGGETILLADELSE SAMT DISPENSATION FRA LOKALPLAN

Kære Theodor Rosengaard Johansen

Du får **byggetilladelse** til at rykke indgangspartiet for butikken Netto samt opsætte nye skilte på adressen Rantzausgade 21.

Samtidig meddeler vi dispensation fra lokalplan nr. 35 med tillæg 2 "Brohusgade".

Vi træffer afgørelse på baggrund af din byggeansøgning fra den 6. februar 2025 med supplerende materiale senest fra den 19. februar 2025.

I det følgende kan du læse mere om kravene til dokumentation, baggrunden for afgørelsen og vigtig information og vejledning.

Dokumentationskrav for udførelse af byggearbejde	2
Vilkår for tilladelsen	4
Beskrivelse af projektet	5
FORVALTNINGSLOVEN	6
PLANLOVEN	7
BYGGELOVEN	12
Information og vejledning	13
Klagevejledning	15
Hvis du har spørgsmål	16

Bilag

- Godkendt ansøgningsmateriale

4. marts 2025

Sagsnummer
S2025-1155

Dokumentnummer
D2025-51647

Matrikelnummer
6012 Udenbys Klædebo Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Jægergade 5

BFE nummer
6022321

Byggesager Nord, Altan og
Sammenlægning

Postboks 416
1504 København V

TMF Kontaktcenter
33 66 56 00

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

www.kk.dk

E-mail
bygninger@kk.dk

Dokumentationskrav for udførelse af byggearbejde

Du skal informere om byggearbejdet og uploade dokumentation på din byggesag via bygogmiljoe.dk (**Byg og Miljø**):

Gyldighed

Din byggetilladelse gælder 1 år, jf. byggelovens § 16, stk. 10. Hvis arbejdet ikke er fysisk gået i gang inden 1 år fra byggetilladelsens dato, bortfalder tilladelsen, og så skal du søge om en ny tilladelse.

Du har pligt til at informere om projektændringer, der ikke er i overensstemmelse med byggetilladelsen. Du skal søge om dispensation hvis arbejdet udføres på anden måde end beskrevet i bygningsreglementet.

1. Påbegyndelse

Du skal give besked, når byggearbejdet går i gang. Læs mere på kk.dk/trin3-byggeri.

2. Færdigmelding

Du skal give besked, når arbejdet er afsluttet og uploade nedenstående dokumentation. Læs mere på kk.dk/trin4-byggeri.

3. Dokumentation

Samtidig med færdigmeldingen skal du uploade følgende dokumentation for, at byggearbejdet overholder gældende regler, jf. Bygningsreglement 2018 (BR18), § 40, stk. 2:

- En underskrevet erklæring om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet.
- Dokumentation, for at det færdige byggeri overholder følgende af bygningsreglementets bestemmelser:

Kapitel 2 – Adgangsforhold

Kapitel 4 – Afløb

Kapitel 5 – Brand

Kapitel 6 – Brugerbetjente anlæg

Kapitel 7 – Byggepladsen og udførelse af byggearbejder

Kapitel 9 – Bygningers indretning

Kapitel 11 – Energiforbrug og klimapåvirkning

Kapitel 13 – Forureninger

Kapitel 14 – Fugt og vådrum

Kapitel 17 – Lydforhold

Kapitel 18 – Lys og udsyn

De tekniske kapitler i bygningsreglementet indeholder både konkrete detailkrav og funktionskrav. Din dokumentation skal indeholde en begrundelse for de specifikke niveauer, du har fastlagt, for

Sagsnummer
S2025-1155

Dokumentnummer
D2025-51647

Matrikelnummer
6012 Udenbys Klædebo Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Jægergade 5

BFE nummer
6022321

funktionskravene. Udover dette skal du også redegøre for, hvordan de enkelte niveauer og/eller detailkravene er opfyldt. Dokumentation kan bestå af al for byggearbejdet relevant materiale, f.eks. overordnede beskrivelser, forudsætninger, beregninger, tegningsmateriale, prøvninger, målinger mv.

Du skal indsende dokumentationen med tydelig angivelse af, hvilket kapitel den er relevant for. Dokumentation ved færdigmelding skal være "som udført" materiale, og du kan derfor ikke nøjes med at henvise til det materiale, du indsendte med din ansøgning. Filer der indsendes i forbindelse med færdigmelding skal have et beskrivende navn, og der kan ikke bruges filnavne der er anvendt ved ansøgningen.

- Drift- og vedligeholdelsesmanual for bebyggelsens installationer til afløb, jf. BR18, § 80.

På bygningsreglementets hjemmeside kan du finde vejledning om funktionsafprøvning på bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/11/BRV.

- Drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplan for brandsikring af bygningen, jf. BR18, § 137-157.

Ibrugtagningstilladelse

Du får tilladelse til at tage byggeriet i brug, når du har indsendt dokumentation for overholdelse af alle de krav i bygningsreglementet, som byggearbejdet er omfattet af, samt krav til dokumentation stillet ved byggetilladelsen, jf. BR18 § 43, stk. 2.

Stikprøvekontrol

Vi foretager stikprøvekontrol af dokumentationen i 10 procent af byggesagerne. Stikprøvekontrollen skal sikre, at det færdige byggeri overholder bygningsreglementets krav. Hvis din sag bliver stikprøvekontrolleret, får du besked senest en måned efter, at vi har givet ibrugtagningstilladelse, jf. BR18, §46.

Sagsnummer
S2025-1155

Dokumentnummer
D2025-51647

Matrikelnummer
6012 Udenbys Klædebo Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Jægergade 5

BFE nummer
6022321

Vilkår for tilladelsen

Vi giver tilladelse til det konkrete byggeri på følgende vilkår:

Planforhold

1. Dispensation fra lokalplan nr. 35 med tillæg 2 "Brohusgade" på side 7 i denne byggetilladelse og øvrige bestemmelser i lokalplanen, skal overholdes.

Sagsnummer
S2025-1155

Dokumentnummer
D2025-51647

Matrikelnummer
6012 Udenbys Klædebo Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Jægergade 5

BFE nummer
6022321

Beskrivelse af projektet

Byggetilladelsen omfatter flytning af indgangspartiet for butikken, Netto, til en ny placering. Indgangspartiet flyttes ca. 10 m til højre for den eksisterende placering og udføres tilsvarende det eksisterende indgangsparti. Eksisterende indgangsparti erstattes af vinduesparti, der matcher resten af butiksfacadens vinduer.

Ombygningen medfører, at der sker en ændring af de brandmæssige forhold, da de eksisterende flugtveje ændres.

Indenfor ved den nye indgang etableres der derudover en karruseldør, der ved nødtryk kan åbnes op og blive til flugtvej.

Du har ikke ansøgt om dispensation fra bygningsreglementets bestemmelser.

Konstruktionsklasse

Du oplyser, at byggeriet er undtaget for indplacering i konstruktionsklasse.

Brandklasse

Du oplyser, at ombygningen ikke medfører ændringer af forudsætningerne for de brandmæssige forhold og derfor ikke er relevant at indplacere i en brandklasse.

Vi har ikke taget stilling til om indplaceringen er i overensstemmelse med BR18 kap. 5, 27 og 29 og evt. kap. 32 og 34, jf. BR18, § 36.

Beredskabets indsatsforhold

Du oplyser, at byggearbejdet ikke påvirker eller ændrer de eksisterende, godkendte indsatstaktiske forhold.

Sagsnummer
S2025-1155

Dokumentnummer
D2025-51647

Matrikelnummer
6012 Udenbys Klædebo Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Jægergade 5

BFE nummer
6022321

FORVALTNINGSLOVEN

Partshøring

Inden kommunen træffer afgørelse, skal vi vurdere, om der skal foretages partshøring, jf. forvaltningslovens § 19. De parter, der i så fald skal høres, er personer eller virksomheder, der har en partsstatus. Det vil sige, at de har en væsentlig, retlig relevant og individuel interesse i sagens afgørelse.

I den konkrete sag om ny placering af indgangsparti samt opsætning af nye skilte vurderer vi, at byggeriet ikke medfører en påvirkning, der kan begrunde at nogen får tilkendt partsstatus. Det skyldes, at vi skønner, at den nye placering af dørpartiet er af underordnet betydning for de omkringliggende ejendomme, idet indgangspartiets nye placering ikke har nogen indvirkning på brugen af butikken eller det omkringlæggende område. Det indgår i vurderingen, at vi skønner, at opsætning af nye skilte er af underordnet betydning for de omkringliggende ejendomme, i det skiltningen er svarende til det sædvanlige for området.

Sagsnummer
S2025-1155

Dokumentnummer
D2025-51647

Matrikelnummer
6012 Udenbys Klædebo Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Jægergade 5

BFE nummer
6022321

PLANLOVEN

Lokalplan nr. 35 med tillæg 2

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 35 med tillæg 2 "Brohusgade", bekendtgjort den 16. december 1996, og ligger i lokalplanens underområde B.

Beskrivelse

Du søger du om at opsætte 2 udhængsskilte, 1 facadeskilt samt vinduesfolie i alle butikkens 13 vinduer.

Bygningen er opført i 1988 og anvendes til bolig med publikumsorienteret erhverv i stueetagen. Ejendommen er opført i rødt murværk opbrudt af betonelementer. Bygningen fremstår med en sokkelpræget underfacade, hvor Netto butikken ligger langs facaden mod Rantzausgade med butiksruder indsat i betonelementer. Bygningen er karakteriseret af taktfaste rækker af hvide vinduer og fremstår med sparsomme bygningsdetaljer.

Ejendommen er opført i 5 etager og består af en fire-fløjet lukket karréstruktur, der er omkranset af Rantzausgade, Kapelvej, Jærgergade og Åboulevard. Bygningen er en del af den tætte bystruktur på Nørrebro, hvor den omkringlæggende bebyggelse er karakteriseret af etagebebyggelse i varieret stil og tidsperioder. Området er præget af handels- og butiksliv i gadeplan, hvor skiltning er sædvanlig.

Sagsnummer
S2025-1155

Dokumentnummer
D2025-51647

Matrikelnummer
6012 Udenbys Klædebo Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Jærgergade 5

BFE nummer
6022321

Bestemmelser

Etablering af skiltene, kræver dispensation fra § 6 stk. 2, der fastlægger:

"Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted uden magistratens godkendelse."

Dispensation

Vi giver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 2, til at opsætte:

- 1 facadeskilt for butikken, Netto. Skiltet viser erhvervsenhedens navn "Netto" efterfulgt af logo. Bogstaver er udført i gul og logo består af en cirkel i gul med en sort hund. Bogstaver og logo monteres på montereramme uden baggrundsplade. Skiltet måler H: 61,8 x B: 268,9 cm. Skiltet er belyst indefra. Skiltet er placeret på murværket lige over det nye indgangsparti.
- 1 udhængsskilt for butikken, Netto. Skiltet er inddelt i to kasser med gul baggrund. Den øverste er en cirkel, der viser erhvervsenhedens logo, som består af en sort hund. Den nederste er en firkant, der viser butikkens åbningstider med sort skrift "7-22". Skiltet måler H: 106,3 x B:

91 x D: 12,5 cm og er belyst indefra. Skiltet placeres på murværket over butiksfacaden mellem rude 1 og 2 jf. s. 1 i tegningsmaterialet (tegning Rantzausgade 1_5 Normal).

- 1 udhængsskilt for butikken, Netto. Skiltet opsættes for at vise, hvor der kan afleveres flasker. Skiltet består af en cirkulær kasse med gul baggrund med en illustration af flasker samt teksten "flasker" i sort. Skiltet måler H: 50 x B: 59 x D: 12,5 cm. Skiltet placeres på murværket over butiksfacaden, over midten af vinduespartiet, hvor der står flaskeindlevering jf. s. 1 i tegningsmaterialet.
- Vinduesfolie i alle butikkens 13 vinduer udformet i følgende omfang. Overskrifter er jf. s. 1 i tegningsmaterialet:

Flaskeindlevering:

- Gråt felt: H: 61 x B: 264 cm. Udføres som udfyldning i det buede vindue.
- Grå stribe: H: 30 x B: 137 cm. Placeres nederst til venstre på vinduet.
- Grå stribe: H: 30 x B: 119 cm. Placeres nederst til højre på vinduet.
- 2 illustrationer af flasker i gul: H: 20 x B: 20 cm. Placeres nederst på vinduet, på midten af hver af de grå striber.

R1:

- Grå stribe: H: 30 x B: 263 cm. Placeres nederst på vinduet.
- Foto af skov: H: 195 x B: 263 cm. Fotoet er fordelt på 3 stykker folie over hinanden ud fra den vandrette vinduesopdeling.
- Logo for butikken: H: 60 x B: 60 cm. Udføres som gul cirkel med en sort hund. Placeres i nederste højre hjørne på vinduet. Tilklæbningen udgør i alt 147 cm, uden indblik, af den samlede vindueshøjde på 265 cm.

R2:

- Grå stribe: H: 30 x B: 263 cm. Placeres nederst på vinduet.
- Solfilm: H: 69 x B: 263 cm: Solfilmet er fordelt på 2 stykker folie over hinanden ud fra den vandrette vinduesopdeling.
- Logo for butikken H: 60 x B: 60 cm. Udføres som gul cirkel med en sort hund. Placeres i nederste højre hjørne på vinduet. Tilklæbningen udgør i alt 99 cm, uden indblik, af den samlede vindueshøjde på 265 cm.

R3:

- Grå stribe: H: 30 x B: 262 cm. Placeres nederst på vinduet.

Indgang:

- Grå stribe: H: 30 x B: 57 cm. Placeret nederst til venstre på vinduet.
- Grå stribe: H: 30 x B: 56 cm. Placeret nederst til højre på vinduet.

Sagsnummer
S2025-1155

Dokumentnummer
D2025-51647

Matrikelnummer
6012 Udenbys Klædebo Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Jægergade 5

BFE nummer
6022321

- Logo for butikken: H: 50 x B: 50 cm. Udføres som gul cirkel med en sort hund. Placeret nederst til venstre på vinduet.
- Logo for butikken: H: 52 x B: 52 cm. Udføres som gul cirkel med en sort hund. Placeret nederst til højre på vinduet.
- Gul ramme med butikkens åbningstider "7-22 ALLE DAGE": H: 49 x B: 52 cm. Placeret ca. på midten i venstre side af indgangspartiet.
- To gule felter med info: H: ca. 60 x B: ca. 40 cm. Placeret ca. på midten i højre side af indgangspartiet.

R4:

- Grå stribe: H: 30 x B: 263 cm. Placeres nederst på vinduet.

R5:

- Grå stribe: H: 30 x B: 263 cm. Placeres nederst på vinduet.
- Solfilm: H: 91 x B: 263 cm: Solfilmet er fordelt på 2 stykker folie over hinanden ud fra den vandrette vinduesopdeling.
- Logo for butikken H: 60 x B: 60 cm. Udføres som gul cirkel med en sort hund. Placeres i nederste højre hjørne på vinduet. Tilklæbningen udgør i alt 121 cm, uden indblik, af den samlede vindueshøjde på 265 cm.

Sagsnummer
S2025-1155

Dokumentnummer
D2025-51647

Matrikelnummer
6012 Udenbys Klædebo Kvarter,
København

R6:

- Grå stribe: H: 30 x B: 263 cm. Placeres nederst på vinduet.
- Foto af bål: H: 118 x B: 263 cm. Fotoet er fordelt på 3 stykker folie over hinanden ud fra den vandrette vinduesopdeling. Tilklæbningen udgør i alt 148 cm, uden indblik, af den samlede vindueshøjde på 265 cm.

Ejendomsadresse
Jægergade 5

BFE nummer
6022321

R7:

- Grå stribe: H: 30 x B: 262 cm. Placeres nederst på vinduet.
- Foto af landskab: H: 118 x 262 cm. Fotoet er fordelt på 3 stykker folie over hinanden ud fra den vandrette vinduesopdeling. Tilklæbningen udgør i alt 148 cm, uden indblik, af den samlede vindueshøjde på 265 cm.

R8:

- Gråt felt: H: 178 x B: 263 cm. Feltet er fordelt på 3 striber over hinanden ud fra den vandrette vinduesopdeling.
- Gul tekst: H: 16 x B: 240 cm. Teksten beskriver: "MAD SKAL SPISES". Placeres på midten af den midterste grå stribe. Tilklæbningen udgør i alt 178 cm, uden indblik, af den samlede vindueshøjde på 265 cm.

R9:

- Gråt felt: H: 144 x B: 261 cm. Feltet er fordelt på 3 striber over hinanden efter vinduesopdelingen.

- Logo for butikken H: 50 x B: 50 cm. Udføres som gul cirkel med en sort hund. Placeres i nederste højre hjørne på vinduet.
Tilklæbningen udgør i alt H: 144 x B: 261 cm, uden indblik, af den samlede vindueshøjde på 265 cm.

R10:

- Grå stribe: H: 30 x B: 261 cm. Placeres nederst på vinduet.
- Foto af træstammer: H: 114 x B: 261 cm. Fotoet er fordelt på 3 stykker folie over hinanden ud fra den vandrette vinduesopdeling.
Tilklæbningen udgør i alt H: 144 x B: 261 cm, uden indblik, af den samlede vindueshøjde på 265 cm.

R11:

- Grå stribe: H: 30 x B: 261 cm. Placeres nederst på vinduet.
- Foto af træstammer: H: 114 x B: 261 cm. Fotoet er fordelt på 3 stykker folie over hinanden ud fra den vandrette vinduesopdeling.
- Logo for butikken H: 50 x B: 50 cm. Udføres som gul cirkel med en sort hund. Placeres i nederste højre hjørne på vinduet.
Tilklæbningen udgør i alt H: 144 x B: 261 cm, uden indblik, af den samlede vindueshøjde på 265 cm.

Sagsnummer
S2025-1155

Dokumentnummer
D2025-51647

Matrikelnummer
6012 Udenbys Klædebo Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Jægergade 5

BFE nummer
6022321

Begrundelse for dispensation

Dispensationen fra § 6, stk. 2 begrundes med at skiltens omfang, placering og udtryk er tilpasset ejendommens facade, da skiltene har et enkelt udtryk og er placeret indenfor ejendommens naturlige skilteområder, på murværket over butiksvinduerne. Yderligere vurderes vinduesfolien at være begrænset til at være i vinduerne i og omkring indgangspartiet. Det indgår i vurderingen at skiltene svarer til det sædvanlige for området.

Ingen naboorientering

Vi skønner ligeledes, at opsætning af nye skilte er af underordnet betydning for de omkringliggende ejendomme, i det skiltningen er svarende til det sædvanlige for området.

Derfor er der ikke foretaget orientering, jf. planlovens § 20, stk. 2.

Lovhjemmel

Dispensationen gælder udelukkende til det projekt, vi hermed har dispenseret til. Hvis du ændrer på projektet, skal du søge om en ny dispensation fra lokalplanen.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt, jf. planlovens § 56, stk. 1.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i planlovens § 19, stk. 1.

Servitutter

Ejendommen er omfattet af byggeservitut pålagt ved A-deklaration, lyst den 6. juli 1993.

Beskrivelse

Du søger om at rykke indgangspartiet for butikken Netto. Derudover søger du om at opsætte 2 udhængsskilte, 1 facadeskilt samt vinduesfolie i alle butikkens 13 vinduer.

Bestemmelser

Projektet er ikke reguleret af servituttens bestemmelser.

Sagsnummer
S2025-1155

Dokumentnummer
D2025-51647

Matrikelnummer
6012 Udenbys Klædebo Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Jægergade 5

BFE nummer
6022321

BYGGELOVEN

Bygningsreglement

Vi har behandlet din ansøgning i henhold til bestemmelserne i Bygningsreglement 2018 (BR18), udgave af dato 1/1 2025 - d. d..

Tekniske forhold

I din byggeansøgning har du indsendt en liste over, de tekniske forhold i bygningsreglementet som du erklærer byggearbejdet er omfattet af. Vi har redigeret listen. I det følgende kan du læse vores begrundelse. Du finder den samlede liste under Dokumentationskrav i starten af denne byggetilladelse. Hvis du ikke er enig i vores vurdering, henviser vi til klagevejledningen.

Vi har registreret at dit projekt også er omfattet af de følgende tilføjede kapitler. Du behøver derfor ikke selv ændre det i Byg og Miljø.

Kapitel 5 - Brand

Fordi byggearbejdet påvirker de brandmæssige forhold, fordi de eksisterende flugtveje ændres. Der opsættes derudover karruseldør, som skal udføres så brandsikkerheden opretholdes. Byggeri skal have en tilfredsstillende sikkerhed for personer i tilfælde af brand og brandsikkerheden i et byggeri skal opretholdes i hele levetiden.

Kapitel 11 - Energiforbrug og klimapåvirkning

Fordi nye bygningsdele, herunder yderdøre skal isoleres så unødigt energiforbrug undgås. Hvis ændringen af indgangspartiet påvirker energiforbruget, skal det sikres, at varmetab ikke forøges væsentligt, og at bygningen fortsat opfylder energikravene [BR18, Kapitel 11, § 255](#).

Kapitel 13 - Forureninger

Fordi forureninger fra byggematerialer, nye og gamle, ikke må påvirke bygningers indeklima, så der opstår risiko for personers sundhed eller komfort

Kapitel 14 - Fugt og vådrum

Fordi byggearbejdet omfatter indgreb i bygningens klimaskærm, som skal udføres, så der bl.a. sikres mod skader som kan forårsages af vand, kondens og fugt.

Sagsnummer
S2025-1155

Dokumentnummer
D2025-51647

Matrikelnummer
6012 Udenbys Klædebo Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Jægergade 5

BFE nummer
6022321

Information og vejledning

Byggeaffald

Når du renoverer, nedriver eller vedligeholder, skal affaldet fra dit byggeri anmeldes til kommunen hvis det frembringer mere end 1 tons affald. Det skal ske minimum 14 dage før, byggearbejdet går i gang. Bemærk, at der er altid krav om screening for miljøproblematiske stoffer, sortering af dit byggeaffald, udsortering af farligt affald, PCB-holdigt affald og termoruder.

Læs mere om, hvornår og hvordan du skal anmelde byggeaffald på www.kk.dk/erhverv/bygge-og-miljoetilladelser/anmeld-byggeaffald

Byggeplads på vejareal

Hvis du har brug for at opstille stillads, etablere byggeplads eller lignende på vejareal, skal du søge om tilladelse via kommunens hjemmeside. Læs mere på kk.dk/artikel/soeg-tilladelse-til-containerer-kraner-stilladser-skurvogne-mm. Under arbejdet skal arbejdsskure, containere og materialer så vidt muligt placeres på privat areal.

Museumsloven

Du skal være opmærksom på museumslovens bestemmelser om sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med jord - og byggearbejder, jf. § 25, § 26 og § 27.

Gener fra lysreklamer

Lys fra skilte, lysinstallationer o. lign., skal reguleres, så det ikke er til gene for omgivelserne. Kommunen kan ved påbud, efter byggelovens § 6D, stk. 2, kræve regulering af lyset for at sikre opfyldelsen heraf.

Der er med denne dispensation til opsætning af skiltene ikke taget stilling til eventuelle lysgener.

Privatretlige servitutter

Det er ejers ansvar, at privatretlige servitutter bliver overholdt.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold.

Ifølge databeskyttelsesforordningen har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger.

Sagsnummer
S2025-1155

Dokumentnummer
D2025-51647

Matrikelnummer
6012 Udenbys Klædebo Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Jægergade 5

BFE nummer
6022321

Hvis du vil vide, hvilke oplysninger vi behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, kan du læse mere om, hvad du skal gøre på vores hjemmeside om [Behandling af personoplysninger i forbindelse med sagsbehandling af byggesager \(itera.dk\)](#).

Sagsnummer
S2025-1155

Dokumentnummer
D2025-51647

Matrikelnummer
6012 Udenbys Klædebo Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Jægergade 5

BFE nummer
6022321

Klagevejledning

BYGGELOVEN

Afgørelser om forhold, der er omfattet af byggelovgivningen, kan påklages til Nævnenes Hus, jf. byggelovens § 23, stk. 1, jf. dog § 12, stk. 7, § 16 C, stk. 4, § 18 A, stk. 4, og § 25 D, stk. 2.

Det er kun retlige spørgsmål, der kan klages over. Det vil sige, at du fx kan klage over afgørelsen, hvis du mener, at kommunen ikke har forstået eller anvendt reglerne korrekt. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige spørgsmål, hvis du fx mener, at afgørelsen er uhensigtsmæssig.

Klageret

Klageberettiget er afgørelsens adressat og andre, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, jf. byggelovens § 23, stk. 3. Desuden kan Danske Handicaporganisationer og medlemsorganisationer heraf klage over kommunens afgørelser om handicapforhold.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. byggelovens § 24, stk. 1.

Klagen skal sendes til Byggeklageenheden i Nævnenes Hus gennem klageportalen, som du finder på www.borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID.

Du kan også klage pr. e-mail til bygg@naevneneshus.dk, via e-Boks eller som brev til:

Nævnenes Hus
Att. Byggeklageenheden
Toldboden 2
8800 Viborg.

Du finder mere information på naevneneshus.dk/start-din-klage/byggeklageenheden. Her finder du bl.a. et klageskema, der er med til at sikre, at du får givet alle relevante oplysninger i forbindelse med din klage. Du kan også læse mere om Byggeklageenheden på hjemmesiden.

Frist for søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt den pågældende, jf. byggelovens § 25, stk. 1.

Sagsnummer
S2025-1155

Dokumentnummer
D2025-51647

Matrikelnummer
6012 Udenbys Klædebo Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Jægergade 5

BFE nummer
6022321

Hvis du har spørgsmål

Ved spørgsmål, kan du kontakte Arkitekt Ane Panholm på e-mail

DU68@kk.dk

Husk at oplyse sagsnummeret, som du finder øverst til højre i dette brev.

Du kan også få vejledning i vores Kundecenter på Njalsgade 13, 2300

København S. Læs mere og se åbningstider på www.kk.dk/kundecenter-byggeri.

Har du spørgsmål i forbindelse med færdigmeldingen af byggeriet, kan du kontakte Afslutning af byggesager på e-mail ABS-team1@kk.dk

Venlig hilsen

Kenneth Kortegaard
Administrativ byggesagsbehandler
Område for Bygninger

Sagsnummer
S2025-1155

Dokumentnummer
D2025-51647

Matrikelnummer
6012 Udenbys Klædebo Kvarter,
København

Ejendomsadresse
Jægergade 5

BFE nummer
6022321

