

SVAR PÅ HENVENDELSER FRA HØRING

FORSLAG TIL TILLÆG 2 TIL LOKALPLAN 551 KALVEBOD BRYGGE VEST II

Nedenfor er høringssvar kort refereret og besvaret af forvaltningen. Der er modtaget 8 henvendelser i høringsperioden fra den 12. juni 2024 til den 9. september 2024. Henvendelserne kan ses i bilag 6 Henvendelser modtaget i høringsperioden.

Emner i henvendelserne

Henvendelserne er besvaret efter emne.

"(3)" tal i parentes angiver, hvor mange der har henvendt sig om emnet.

"(O)" angiver, at en offentlig instans har henvendt sig om emnet.

"(LU)" angiver, at et lokaludvalg har henvendt sig om emnet.

FORSLAG TIL TILLÆG 2 TIL LOKALPLAN 551 KALVEBOD BRYGGE VEST II1

Anvendelse1

(LU) Positivt, at der stilles krav om kultur1

Parkering2

(3) Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om at ændre parkeringsnormen til en minimumsparkeringsnorm2

(3) Bymringer ved minimumsparkeringsnormen2

(1) Forslag til opjustering af krav til el-ladestandere2

Ydre fremtræden.....3

(1, LU) Projektets facader3

Ubebyggede arealer3

(2, LU) Den grønne kile.....3

Andre emner3

(O) Hensyn til anlægsarbejdet ved godbanetunnellerne3

(O) Arkæologiske interesser3

Anvendelse

(LU) Positivt, at der stilles krav om kultur

Henvendelse 7



Det er positivt, at der kommer kultur, og at der stilles krav om kultur i lokalplantillægget. Der ønskes offentlig adgang til kulturaktiviteterne.

Forvaltningens svar

Forvaltningen stiller krav om min. 1.350 m² til kulturelt formål i lokalplantillægget med offentlig adgang hertil, jf § 3, stk. 1, om anvendelsen, hvor der står: "Der skal være min. 1.350 m² til kulturelt formål med direkte offentlig adgang fra terræn og/eller tagpark."

Parkering

(3) Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om at ændre parkeringsnormen til en minimumsparkeringsnorm

Henvendelse 4,5 og 6

Der ønskes, at Teknik- og Miljøudvalget justerer parkeringsnormen igen, så den er i overensstemmelse med de generelle normer for bilparkering i Kommuneplan 2024, da der er behov for parkeringspladser i området og til projektet.

Forvaltningens svar

Forvaltningen løfter spørgsmålet i det politiske handlerum i indstillingen til Teknik- og Miljøudvalget ved endelig vedtagelse af lokalplantillægget.

(3) Bekymringer ved minimumsparkeringsnormen

Henvendelse 4, 5 og 6

Der er en stærk bekymring over, at man fra politisk side har valgt parkeringspladser fra. Der spås en fremtid med flere besøgende og trafik i området med aktiviteterne i basen af Kaktustårnene, og når lokalplantillægget realiseres i form af kulturaktiviteter, butikker, erhverv og flere hotelværelser. Det frygtes at resultere i et pres på IKEAs parkeringskælder - til gene for IKEAs kunder samt farlige trafikale situationer på Carsten Niebuhrs Gade, da gadeparkeringen vil være utilstrækkelig, når det ikke er muligt at benytte parkeringskældre/faciliteter i området. Der argumenteres også for, at parkering er en vigtigt økonomisk faktor for indtjening og tilvejebringelse af projektet.

Forvaltningens svar

Forvaltningen løfter spørgsmålet vedr. parkeringsnormen i det politiske handlerum i indstillingen til Teknik- og Miljøudvalget ved endelig vedtagelse af lokalplantillægget.

(1) Forslag til opjustering af krav til el-ladestandere

Henvendelse 6

Hvis parkeringsnormen ændres igen, så den er i overensstemmelse med de generelle normer for bilparkering i Kommuneplan 2024 foreslår grundejer, at kravet om, at 20% af pladserne til kontor erhverv skal være med el-ladestandere ændres til 30% ved projektets færdiggørelse. Derudover foreslår grundejer, at grundejer frem mod 2030 forpligter sig til at etablere el-ladestandere med en ladekapacitet pr. plads på minimum 11 kW på samtlige P-pladser for at imødekomme den grønne politiske dagsorden om mindske udledning af CO₂.

Forvaltningens svar

Der stilles krav om 20% el-ladestandere. Det er standard i forbindelse med sammenlignelige lokalplaner. Det er altid muligt at tilvejebringe flere ladestandere.

Ydre fremtræden

(1, LU) Projektets facader

Henvendelse 2 og 7

Der er bekymring for om det er muligt at tilpasse det nye projekt arkitektonisk mellem IKEAs vertikale bånd og Cabinns horisontale bånd. Herudover ses der positivt på begrønning af facaderne, og det ønskes stillet som et krav.

Forvaltningens svar

I lokalplantillægget er der indarbejdet bestemmelser om, at byggeriets horisontale bånd skal flugte med nabobebyggelserne fx i §7, stk. 1, Litra g) hvor der står, at *"Taggesims skal være i direkte forlængelse og i plan med IKEAs taggesims og CABINNs taggesims og have en dybde på mindst 35 cm fra facaden."*

I lokalplantillægget er begrønning af facaderne sikret som et krav i § 8, stk. 4, hvor der står: *"Mindst 23 % af sideplinten skal være bede til beplantning. Bede skal have en beddybde på mindst 60 cm og en dybde målt vinkelret fra facaden på mindst 40 cm og en længde på mindst 60 cm. Beplantningen skal være klatreplanter. Der skal være wire."*

Ubebyggede arealer

(2, LU) Den grønne kile

Henvendelse 5, 6 og 7

Henvendelserne er positive over udsigten til færdiggørelsen af det grønne strøg. Lokaludvalget ønsker at det bliver offentlig adgang til området, og at der er læ- og opholdsmuligheder samt kultur på taget.

Forvaltningens svar

I lokalplantillægget er der bl.a. i § 8 under bestemmelserne for Byrum C sikret offentlig adgang til tagparken med bestemmelser om stier og hegning. Endvidere er der også her bestemmelser for sideophold og beplantning, som er med til at give læ.

Andre emner

(O) Hensyn til anlægsarbejdet ved godbanetunnellerne

Henvendelse 8

HOFOR gør opmærksom på 'KAL' og Godsbanetunnellerne i nærheden af lokalplanområdet og at der bedes tages hensyn til disse ved anlægsarbejdet.

Forvaltningens svar

Forvaltningen tager bemærkningerne til efterretning.

(O) Arkæologiske interesser

Henvendelse 3

Planområdet ligger på inddæmmet land, som blev indvundet omkring år 1900 i forbindelse med fyldningen af jernbanen. Havbunden er dermed dækket af rela-

tivt moderne opfyld af begrænset arkæologisk interesse. Den forseglede havbund derimod vil kunne rumme stenalderfund samt vrag.

Forvaltningens svar

Forvaltningen tager bemærkningerne til efterretning.