

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

FORSLAG TIL TILLÆG 2 TIL LOKALPLAN 551 KALVEBOD BRYGGE VEST II

Høringssvar

Indkommet på anden vis
Indkommet via Bliv Hørt

Ingen
nr. 8 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 12. juni til den 9. september 2024.



Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
8	man. 09. sep. kl. 16.46	Thor Kjøller Hartmann	Ørestads Boulevard 35	2300
7	man. 09. sep. kl. 16.13	Vesterbro Lokaludvalg	Lyrskovgade 4	1758
6	man. 09. sep. kl. 15.22	Niels Fennet	Vodroffsvej 55	1900
5	man. 09. sep. kl. 15.01	IKEA A/S	Mårkærvej	2630
4	man. 09. sep. kl. 14.47	Amalie Jensen	Børsgade 4	1215
3	tor. 05. sep. kl. 15.01	Thomas Roland	Stormgade 20	1555
2	lør. 10. aug. kl. 22.16	Daniel Koudal	Baggesensgade 3	2200
1	ons. 19. jun. kl. 09.57	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300

Svar til: Høring 64245 af: Thor Kjøller Hartmann

APPLICATION DATE

9. september 2024

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Thor Kjøller Hartmann

VIRKSOMHED / ORGANISATION

HOFOR A/S

BY

København

POSTNR.

2300

ADRESSE

Ørestads Boulevard 35

HØRINGSSVAR

Vedhæftet HOFORs høringssvar

MATERIALE:

hofors hoeringssvar vedr. kalvebod brygge vest ii tillæg 2.pdf



Modtager: Københavns Kommune
Afsender: Thor Kjøller Hartmann, HOFOR A/S

Byudvikling (50420)
Direkte tlf. +4534458141
E-mail thhart@hofor.dk

HOFOR A/S – Høringssvar til Indledende høring – lokalplanforslag for Valby Idrætspark II

Københavns Kommune har igangsat høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag for Kalvebod Brygge Vest II tillæg 2

Hermed fremsendes HOFORs bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S. Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet offentlig gjort på www.blivhoert.dk d. 12.06.2024.

HOFOR A/S KAL & Godsbanetunnellerne

HOFOR gør opmærksom på KAL og Godsbanetunnellerne i nærheden af lokalplanområdet og at deres bedes tages hensyn til disse ved anlægsarbejdet.

Svar til: Høring 64245 af: Vesterbro Lokaludvalg

APPLICATION DATE

9. september 2024

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Vesterbro Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Vesterbro Lokaludvalg

BY

København V

POSTNR.

1758

ADRESSE

Lyrskovgade 4

HØRINGSSVAR

Høring lokalplanforslag (CTMC) CABINN - svar fra Vesterbro Lokaludvalg

Vesterbro Lokaludvalg har med forventning set frem til at få lukket hullet på Kalvebod Brygge mellem Cabinn og Ikea.

Vi mener, at det grønne strøg fra Bernstorffsgade mod den kommende Jernbaneby er afgørende for at lokale (og turister) kan begynde at benytte denne grønne kile, som den oprindeligt er tænkt.

Her er det naturligvis afgørende for lokaludvalget, at der bliver offentlig adgang til området og vi forventer, at der etableres læ- og opholdsmuligheder. Lokaludvalget har set på de muligheder for kultur på taget, som der med lokalplanen gives mulighed for, og mener, at det er gode tiltag. Ligeledes mener vi, at det er væsentligt, at de ekstra 20% bebyggelsesprocent, som den oprindelige lokalplan giver mulighed for - til kultur - ikke ødsles væk på lukkede tiltag. Det er svært at se, hvad de biografale, som ligger i CabInn egentligt tilføjer lokalområdet. Lokaludvalget kan befrygte, at der ikke reelt opstår reelle kulturkvadratmetre med den proces der er i gang i lokalområdet.

Vi synes, det er svært at sammenkæde en samlet facade mod Carsten Niebuhrs Gade. Cabinn har vandrette facadebånd og IKEA har lodrette. Facaden som vist i høringsmaterialet kan med håndværksmæssig snilde og omhu flugte med de eksisterende facader på begge sider af det nye byggeri.

Vi forventer, at facaden tilføjes grønne elementer i form af fx klatreplanter. Det ser ud til at fungere på forvaltningens illustrationer - og er jo i dag helt fraværende på både Cabinn og IKEA.

På længere sigt bør der fra forvaltningens side holdes bedre øje med udviklingen i lokalområdet. Dette vil vi gerne indgå i et partnerskab omkring.

Der er ingen tvivl om, at der mangler skiltning i forbindelse med Fjernbusterminalen. Omvendt fylder

den store vinduesreklame på niveau Dybbølsbro af Kaktus tårnene voldsomt. Og det er ikke helt tydeligt for os, hvorvidt der er søgt tilladelse til denne lysreklame efter de gældende regler?

Således er både brug for at sikre, at kulturlivet reelt får de kvadratmetre, der er sikret med lokalplanen. Og at de mange turister fra Fjernbusterminalen får ordentlige muligheder for at orientere sig. Udviklingen omkring Dybbølsbro kræver fortsat bevågenhed fra forvaltning og udvalg i de kommende år.

Venlig hilsen

Thomas Egholm, forperson for Vesterbro Lokaludvalg

Svar til: Høring 64245 af: Niels Fennet

APPLICATION DATE

9. september 2024

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Niels Fennet

VIRKSOMHED / ORGANISATION

CABINN A/S

BY

Frederiksberg

POSTNR.

1900

ADRESSE

Vodroffsvej 55

HØRINGSSVAR

Som ejer af ejendommen og kommende bygherre til projektet omfattet af forslaget til tillæg 2 til lokalplan 551 Kalvebod Brygge Vest II skal CABINN A/S hermed fremkomme med vores høringsvar.

CABINN A/S ejer og driver ligeledes nabobygningen Hotel CABINN Copenhagen, hvorfor vi føler os særlig optaget af det nye projekts samspil med naboerne, herunder IKEA.

I forhold til naboerne er grundstykket omfattet af forslaget til tillæg 2 ikke en hjørne- eller endegrund, men et grundstykke, der ligger "klemt inde" mellem 2 store byggerier nemlig CABINN Copenhagen og IKEA. Projektet kommer dermed til at danne afslutning på de idag meget uskønne gavle på h.h.v. CABINN Copenhagen og IKEA.

Mere væsentligt er dog, at projektet kommer til at danne afslutning på det såkaldte "Grønne Strøg" som løber fra SEB bygningerne på Bernstorffsgade til Kaktus tårnene. Dette projekt har stået på i mere end 20 år.

Vores engagement i projektet omfattet af forslaget til tillæg 2 til lokalplan 551 skyldes i aller højeste grad et ønske om at få en afslutning på det "Grønne Strøg". Det skyldes ikke mindst, at vi med CABINN Copenhagen allerede har brugt et meget stort beløb på at realisere en del af "Det Grønne Strøg" og samtidig må konstatere, at det pga. den nuværende manglende sammenhæng med IKEAs del af strøget, ikke er til megen gavn for besøgende og byens borgere. Faktisk er der stort set ingen, som benytter det idag.

Det er først når, der opnås sammenhæng mellem CABINN Copenhagen og IKEAs "Grønne Strøg" at vi kan se helheden og den gavn for besøgende og byens borgere, som projektet i den grad fortjener. Sagt på en anden måde, så er realiseringen af den sidste del af "Det Grønne Strøg" det som retfærdiggør at vi, IKEA, Kaktus og andre allerede nu har brugt enorme summer på et projekt, som mest af alt er tiltænkt gavn for offentligheden. Bare på CABINN Copenhagen beløber omkostningerne til "Det Grønne Strøg" sig til over 30 mio.kr. og et lignende beløb forventer vi at skulle anvende på den del af "Det Grønne Strøg", som bliver omfattet af projektet i forslaget til tillæg 2 til lokalplan 551.

Udover at højne helhedsindtrykket af projektes ydre fremtoning og dermed grønne image, så er "Det Grønne Strøg" i særklasse mange penge vi som bygherre og ejer skal afsætte primært til gavn for offentligheden, som betingelse for at bygge på grunden.

Ikke uventet forventer man som bygherre og ejer et rimeligt afkast af sine investeringer, og her er vi ved sagens kerne, nemlig at realiseringen af projektet kræver et minimum af kommercielle udnyttelsesmuligheder.

Teknik- og Miljøudvalgets besluttede den. 22. april 2024 at ændret det oprindelige udkast til tillæg 2 til lokalplan 551

således, at der fastlægges en minimumsparkeringsnorm, så der kun er handicapparkering, afsætningsplads og serviceparkering til renovation og taxi m.v.

I det meget grundige og seriøse forarbejde vi sammen med forvaltningen har bidraget med, i forbindelse med tilvejebringelsen af tillæg 2 til lokalplan 551, har det hele tiden været en klar forudsætning for vores interesse i at gennemføre projektet, at der til projektet blev afsat et rimeligt antal P-pladser. Den oprindelige formel for parkeringsdækningen i tillæg 2 til lokalplan 551, havde med den forventede udnyttelse givet mulighed for ca. 100 P-pladser i byggeriets kælder.

De 100 P-pladser er bestemt ikke meget til et byggeri af det heromhandlende omfang og anvendelse. I vores optik er der efter ønske fra forvaltningen allerede taget et kraftig hensyn til, at man generelt i kommunen ønsker at begrænse antallet af P-pladser og dermed biltrafikken i København.

Vi mener Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den. 22. april 2024 vedr. en minimumsparkerings-norm ikke tager et fornuftigt hensyn til, at vi - og for den sags skyld andre - kan skabe et rimeligt fremtidigt forretningsgrundlag i projektet. Sagt på en anden måde, så tror vi det kan blive mere end svært for os at gennemføre det ønskede projekt uden den ønskede parkering. Vi kan derfor komme i den situation, at vi desværre må trække os fra projektet. Grundstykket vil herefter henligge ubebygget på ubestemt tid.

Vi håber derfor på at der kan indgås et kompromis, som både tilgodeser vores ønske om etablering af P-pladser til projektet og kommunens grønne dagsorden.

Vi er i den forbindelse opmærksomme på, at et politisk flertal i kommunen har en ambisøs plan om allerede fra 2030 at forbyde al trafik af køretøjer med fossile brændstoffer. I praksis vil næsten al trafik i København så skulle ske med elbiler, hvorfor der må forventes at ske en dramatisk stigning i antallet af elbiler og dermed behovet for el-ladestander. Selv uden nævnte forbud mod køretøjer med fossile brændstoffer vil behovet for el-ladestander utvivlsomt være kraftigt stigende fremover.

Hvis der måtte være politisk vilje til at ændre forslaget til tillæget til lokalplanen tilbage til den oprindelige parkeringsdækning, vil vi på ingen måde være afvisende overfor, at man samtidig opskalerer kravet til el-ladestander. I det oprindelige forslag var kravet, at 20% af pladserne til kontorerhverv skulle være med el-ladestander. Vi kan foreslå, at kravet ændres til at 30% af alle pladser skal være med el-ladestander ved projektets færdiggørelse, og at vi frem mod 2030 forpligter os til, at samtliche P-pladser skal have el-ladestander.

Vi kan samtidig forpligte os til, at ladekapaciteten pr. plads fastsættes til minimum 11 kW. Kravet i det oprindelige forslag til tillæget til lokalplan indeholder ikke noget krav om, hvad effekten skal være.

Vi er selvfølgelig klar over, at man generelt ønsker at begrænse biltrafikken i København, også uanset det sker med el-biler. Ønsket omfatter ikke mindst den indre by. Området omkring og ved Kalvebod Brygge er efter vores opfattelse uden for det, vi kan kalde indre by. Området er karakteriseret ved, at der er relativt let tilkørsel fra de større indfalds- og motorveje omkring den sydlige del af København. Set i det lys giver det måske netop mening at tillade en vis parkering omkring Kalvebod Brygge, da man som bilist har mulighed for at stille sin bil udenfor den indre by og samtidig bevæge sig videre med offentlig transport, cykel, løbehjul, gå-ben osv.

Bortset fra ovenstående meget væsentlige ønske til ændring af forslaget til tillæg 2 til lokalplan 551 har vi ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen
CABINN A/S

Niels Fennet
Direktør og indehaver

MATERIALE:

hoeringsvar lokalplantillaeg2 551.pdf

Hørings svar til tillæg 2 til lokalplan 551 kalvebod Brygge Vest II.

Som ejer af ejendommen og kommende bygherre til projektet omfattet af forslaget til tillæg 2 til lokalplan 551 Kalvebod Brygge Vest II skal CABINN A/S hermed fremkomme med vores hørings svar.

CABINN A/S ejer og driver ligeledes nabobygningen Hotel CABINN Copenhagen, hvorfor vi føler os særlig optaget af det nye projekts samspil med naboerne, herunder IKEA.

I forhold til naboerne er grundstykket omfattet af forslaget til tillæg 2 ikke en hjørne- eller endegrund, men et grundstykke, der ligger "klemte inde" mellem 2 store byggerier nemlig CABINN Copenhagen og IKEA. Projektet kommer dermed til at danne afslutning på de idag meget uskønne gavle på h.h.v. CABINN Copenhagen og IKEA.

Mere væsentligt er dog, at projektet kommer til at danne afslutning på det såkaldte "Grønne Strøg" som løber fra SEB bygningerne på Bernstorffsgade til Kaktus tårnene. Dette projekt har stået på i mere end 20 år.

Vores engagement i projektet omfattet af forslaget til tillæg 2 til lokalplan 551 skyldes i aller højeste grad et ønske om at få en afslutning på det "Grønne Strøg". Det skyldes ikke mindst, at vi med CABINN Copenhagen allerede har brugt et meget stort beløb på at realisere en del af "Det Grønne Strøg" og samtidig må konstatere, at det pga. den nuværende manglende sammenhæng med IKEAs del af strøget, ikke er til megen gavn for besøgende og byens borgere. Faktisk er der stort set ingen, som benytter det idag.

Det er først når, der opnås sammenhæng mellem CABINN Copenhagen og IKEAs "Grønne Strøg" at vi kan se helheden og den gavn for besøgende og byens borgere, som projektet i den grad fortjener. Sagt på en anden måde, så er realiseringen af den sidste del af "Det Grønne Strøg" det som retfærdiggør at vi, IKEA, Kaktus og andre allerede nu har brugt enorme summer på et projekt, som mest af alt er tiltænkt gavn for offentligheden. Bare på CABINN Copenhagen beløber omkostningerne til "Det Grønne Strøg" sig til over 30 mio.kr. og et lignende beløb forventer vi at skulle anvende på den del af "Det Grønne Strøg", som bliver omfattet af projektet i forslaget til tillæg 2 til lokalplan 551.

Udover at højne helhedsindtrykket af projektes ydre fremtoning og dermed grønne image, så er "Det Grønne Strøg" i særklasse mange penge vi som bygherre og ejer skal afsætte primært til gavn for offentligheden, som betingelse for at bygge på grunden.

Ikke uventet forventer man som bygherre og ejer et rimeligt afkast af sine investeringer, og her er vi ved sagens kerne, nemlig at realiseringen af projektet kræver et minimum af kommercielle udnyttelsesmuligheder.

Teknik- og Miljøudvalgets besluttede den. 22. april 2024 at ændret det oprindelige udkast til tillæg 2 til lokalplan 551 således, at der fastlægges en minimumsparkeringsnorm, så der kun er handicaparkering, afsætningsplads og serviceparkering til renovation og taxi m.v.

I det meget grundige og seriøse forarbejde vi sammen med forvaltningen har bidraget med, i forbindelse med tilvejebringelsen af tillæg 2 til lokalplan 551, har det hele tiden været en klar

forudsætning for vores interesse i at gennemføre projektet, at der til projektet blev afsat et rimeligt antal P-pladser. Den oprindelige formel for parkeringsdækningen i tillæg 2 til lokalplan 551, havde med den forventede udnyttelse givet mulighed for ca. 100 P-pladser i byggeriets kælder.

De 100 P-pladser er bestemt ikke meget til et byggeri af det heromhandlende omfang og anvendelse. I vores optik er der efter ønske fra forvaltningen allerede taget et kraftig hensyn til, at man generelt i kommunen ønsker at begrænse antallet af P-pladser og dermed biltrafikken i København.

Vi mener Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den. 22. april 2024 vedr. en minimumsparkeringsnorm ikke tager et fornuftigt hensyn til, at vi - og for den sags skyld andre - kan skabe et rimeligt fremtidigt forretningsgrundlag i projektet. Sagt på en anden måde, så tror vi det kan blive mere end svært for os at gennemføre det ønskede projekt uden den ønskede parkering. Vi kan derfor komme i den situation, at vi desværre må trække os fra projektet. Grundstykket vil herefter henligge ubebygget på ubestemt tid.

Vi håber derfor på at der kan indgås et kompromis, som både tilgodeser vores ønske om etablering af P-pladser til projektet og kommunens grønne dagsorden.

Vi er i den forbindelse opmærksomme på, at et politisk flertal i kommunen har en ambiøs plan om allerede fra 2030 at forbyde al trafik af køretøjer med fossile brændstoffer. I praksis vil næsten al trafik i København så skulle ske med elbiler, hvorfor der må forventes at ske en dramatisk stigning i antallet af elbiler og dermed behovet for el-ladestander. Selv uden nævnte forbud mod køretøjer med fossile brændstoffer vil behovet for el-ladestander utvivlsomt være kraftigt stigende fremover.

Hvis der måtte være politisk vilje til at ændre forslaget til tillæget til lokalplanen tilbage til den oprindelige parkeringsdækning, vil vi på ingen måde være afvisende overfor, at man samtidig opskalere kravet til el-ladestander. I det oprindelige forslag var kravet, at 20% af pladserne til kontorerhverv skulle være med el-ladestander. Vi kan foreslå, at kravet ændres til at 30% af alle pladser skal være med el-ladestander ved projektets færdiggørelse, og at vi frem mod 2030 forpligter os til, at samtliche P-pladser skal have el-ladestander.

Vi kan samtidig forpligte os til, at ladekapaciteten pr. plads fastsættes til minimum 11 kW. Kravet i det oprindelige forslag til tillæget til lokalplan indeholder ikke noget krav om, hvad effekten skal være.

Vi er selvfølgelig klar over, at man generelt ønsker at begrænse biltrafikken i København, også uanset det sker med el-biler. Ønsket omfatter ikke mindst den indre by. Området omkring og ved Kalvebod Brygge er efter vores opfattelse uden for det, vi kan kalde indre by. Området er karakteriseret ved, at der er relativ let tilkørsel fra de større indfalds- og motorveje omkring den sydlige del af København. Set i det lys giver det måske netop mening at tillade en vis parkering omkring Kalvebod Brygge, da man som bilist har mulighed for at stille sin bil udenfor den indre by og samtidig bevæge sig videre med offentlig transport, cykel, løbehjul, gå-ben osv.

Bortset fra ovenstående meget væsentlige ønske til ændring af forslaget til tillæg 2 til lokalplan 551 har vi ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen
CABINN A/S

Niels Fennet
Direktør og indehaver

Svar til: Høring 64245 af: IKEA A/S

APPLICATION DATE

9. september 2024

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

IKEA A/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION

IKEA A/S

BY

Taastrup

POSTNR.

2630

ADRESSE

Mårkærvej

HØRINGSSVAR

Hermed fremsendes IKEA A/S's svar i forhold til offentliggørelse af forslag til tillæg 2 til lokalplan 551 Kalvebod Brygge Vest II (se venligst vedhæftede)

MATERIALE:

hoeringssvar tmc.pdf

Høringssvar - Tillæg 2 til lokalplan 551 Kalvebod Brygge Vest II

Som nabo til det nye TMC projekt fra Cabinn skal IKEA hermed komme med vores høringssvar.

Generelt har vi ros til projektet, som kan færdiggøre det "grønne strøg" og skabe en destination med kvalitet og diversitet.

Dog har vi bemærkning om parkeringsnormen, som er ændret fra forvaltningens forslag og til behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

IKEA har forståelse for kommunens adfærdsregulerende holdning, men bemærker at transformationen til ikke fossile biler er stigende samt at Kalvebod Brygge er en transport korridor. Derfor er det vigtigt med en balanceret parkeringsnorm, der kan tilgodese områdets aktører, så de ikke påvirker hinandens faciliteter. Samtidigt kan vi anskue at parkeringsnormen beskrevet i Københavns Kommuneplan 2024 i vores optik afviger fra dette lokalplan forslag, hvilket er kritisabelt når vi ser på anvendelsen af parkeringsfaciliteterne i dag.

I IKEA varehuset ser vi en gradvis stigning i belægningen i vores parkeringskælder siden åbningen foranlediget af at kunderne er opmærksomme på vores parkeringskælder og at Carsten Niebuhrs Gade er blevet mere fremkommelig.

Senest kan vi opleve, at åbningen af busterminalen har forstærket vores belægning i parkeringskælder som oftere er fuldt belagt. Vi kan observere, at gadeparkeringen allerede er hurtigt optaget og at flere "drop-on/off" til busterminalen foregår hurtigt i kørebanen når der ikke er plads i parkeringslommerne. Det kan på sigt føre til farlige situationer samt at endnu flere søger i vores parkeringskælder – som derved vil komme under pres.

Derudover ser vi også ind i en fremtid med flere besøgende i området når der åbnes aktiviteter i basen af Kaktus tårnene samt TMC projektet med kultur aktiviteter, butikker, erhverv og flere hotelværelser naturligt skaber flere besøgende og mere trafik.

IKEA er derfor stærkt bekymret for, at TMC projektet uden parkeringspladser, vil resultere i et pres på vores parkeringskælder til gene for IKEAs kunder samt at der potentielt kan komme flere farlige situationer på Carsten Niebuhrs Gade, da gadeparkeringen er utilstrækkeligt, når det ikke er muligt at benytte parkeringskældre/faciliteter i området.

Vi anbefaler kraftigt Teknik- og Miljøudvalget, at justere parkeringsnormen til kommunens normale retningslinjer for erhverv, hotel, butik og kulturelle funktioner for dette tillæg til lokalplan 551 Kalvebod Brygge Vest II

Svar til: Høring 64245 af: Amalie Jensen

APPLICATION DATE

9. september 2024

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Amalie Jensen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Dansk Erhverv

BY

København K

POSTNR.

1215

ADRESSE

Børsgade 4

HØRINGSSVAR

Hermed fremsendes Dansk Erhvervs høringssvar til forslag til tillæg 2 til lokalplan 551 Kalvebod Brygge Vest II.

MATERIALE:

dansk erhvervs hoeringssvar til tillæg 2 til lokalplan 551 kalvebod brygge vest ii.pdf

Københavns Rådhus
Rådhuspladsen 1
1550 København K

Den 6. september 2024

Høringsvar til tillæg 2 til lokalplan 551 Kalvebod Brygge Vest II

Dansk Erhverv takker for muligheden for at give høringssvar. Dette på vegne af bl.a. hoteller og detailhandel i København. Bygherren, der er berørt af lokalplanen og ændringsforslaget, er tillige medlem af Dansk Erhverv.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget udsendte den 12. juni 2024 tillæg 2 til lokalplan 551 Kalvebod Brygge Vest II i offentlig høring. Dansk Erhverv har følgende bemærkninger til forslaget:

Det oprindelige udkast til lokalplansforslaget blev i medfør af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den. 22. april 2024 ændret således, at der fastlægges en minimumsparkeringsnorm, så der kun er handicapparkering, afsætningsplads og serviceparkering til renovation og taxi m.v.

I det oprindelige udkast, som var nøje afstemt mellem bygherren og forvaltningen, var parkeringsdækningen fastsat, så den ikke kunne overstige følgende:

- Erhverv: 1 plads pr. 214 m²
- Hoteller: 1 plads pr. 211 m²
- Butikker: 1 plads pr. 143 m²
- Kulturelle funktioner: 1 plads pr. 127 m²

Ud fra det konkrete projekt som bygherren påtænker at opføre, ville den oprindelige parkeringsdækning have afstedkommet omkring 100 P-pladser i byggeriets kælder.

Ændringsforslag

På mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 22. april 2024 blev følgende ændringsforslag fra Enhedslisten vedtaget: ”dog således, at der fastlægges en minimumsparkeringsnorm, så der kun er handicapparkering, afsætningspladser og serviceparkering til renovation og taxi mv.”

De ca. 100 P-pladser er i forvejen meget beskedent set i forhold til byggeriets omfang og fremtidige anvendelse med hotel, butikker, erhverv og kulturelle aktiviteter. I forbindelse med lokalplansforslagets tilblivelse har bygherren sammen med forvaltningen fundet, at den foreslåede parkeringsdækning kvoteret efter anvendelse af etagearealet afspejler en fornuftig balance mellem et kommercielt hensyn og ønsket om generelt at minimere biltrafikken i København.

DANSK ERHVERV

Det kommercielle hensyn afspejler nødvendigheden af at skabe et rimeligt forretningsgrundlag i bygningerne, så gæster, kunder og brugere af det fremtidige byggeri i et begrænset omfang har mulighed for at parkere.

Forslaget til tillægget til lokalplanen indeholder som et af sine fornemste elementer en færdiggørelse af det såkaldte "grønne strøg", som dermed går fra SEB på Bernstorffsgade og helt ned til Kaktustårnene. Det er den sidste og dermed måske vigtigste del af dette projekt, som har stået på i mere end 20 år.

Argumenter og løsninger

Bygherren ser en stor opgave og ære i at gennemføre færdiggørelsen af det grønne strøg. Kommunen bør dog efter Dansk Erhvervs opfattelse tage højde for, at etableringen af et offentligt tilgængeligt grønt tagareal af den størrelse og kvalitet har sin pris i form af meget høje anlægs- og driftsomkostninger for bygherren.

Derfor bør der tages et fornuftigt hensyn til, at der kan skabes et rimeligt forretningsgrundlag i den bygningsmasse, hvis tagkonstruktion består af det grønne strøg.

Det kan blive vanskeligt at gennemføre det ønskede projekt uden parkering. Det vil efter Dansk Erhvervs opfattelse være katastrofalt for byen, hvis "det grønne strøg" ikke gennemføres.

Via det eksisterende Hotel CABINN Copenhagen er der et særdeles godt indblik i behovet for parkering i området. CABINN Copenhagen har 220 P-pladser tilknyttet hotellets ca. 1.200 værelser. Derudover rummer CABINN Copenhagen 93 P-pladser, som er etableret til Kaktustårnene, da de ikke har haft mulighed at etablere dem på egen grund.

P-pladserne på CABINN Copenhagen er ofte fuldt belagt, og det skyldes ikke mindst, at de også benyttes af mange andre end hotellets gæster og beboerne i Kaktustårnene. De benyttes således både af omkringliggende erhverv, boliger, IKEA's kunder og ikke mindst af de mange rejsende, som benytter den nyåbnede busterminal på Carsten Niehburs Gade, som ingen parkering har tilknyttet. Åbningen af busterminalen har virkelig presset parkeringssituationen i området.

CABINN Copenhagen har i alt 30 p-pladser med el-ladestandere som er åbne for alle. De er meget populære, og behovet for el-ladepladser vurderes til at være kraftigt stigende.

Dansk Erhverv erfarer, at hvis der måtte være politisk vilje til at ændre forslaget tilbage til den oprindelige parkeringsdækning, vil bygherren være åben for at opskalere kravene til el-ladepladser.

Dansk Erhverv anerkender, at kommunen generelt ønsker at begrænse biltrafikken i København, særligt i Indre By. Men området omkring Kalvebod Brygge er efter Dansk Erhvervs opfattelse karakteriseret ved, at der er relativ let tilkørsel fra de større indfalds- og motorveje omkring den sydlige del af København.

DANSK ERHVERV

Set i det lys giver det netop mening at tillade en vis parkering omkring Kalvebod Brygge, da man som bilist har mulighed for at stille sin bil udenfor Indre By og samtidig bevæge sig videre med offentlig transport, cykel, løbehjul osv.

Udover dette væsentlige ønske til ændring af forslaget har vi ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen

Amalie Jensen
Politisk konsulent

Svar til: Høring 64245 af: Thomas Roland

APPLICATION DATE

5. september 2024

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Thomas Roland

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

Kbh. V.

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

Hermed fremsendes Københavns Museums svar i forhold til offentliggørelse af forslag til tillæg 2 til lokalplan 551 Kalvebod Brygge Vest II (se venligst vedhæftede).

MATERIALE:

km plansvar kalvebod brygge vest ii 240905.pdf

Sendt via www.blivhoert.kk.dk

5. september 2024

Københavns Museums svar på offentliggørelse af forslag til tillæg 2 til lokalplan 551 Kalvebod Brygge Vest II

Sagsnr. 2024-0311516

Tak for den tilsendte offentliggørelse af forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 Nansensgade. Københavns Museum har gennemgået forslaget med henblik på vurdering af de kulturhistoriske – herunder arkæologiske - forhold.

Da tillægget til lokalplanen udelukkende omfatter ændringer i eksisterende lokalplan der vil muliggøre opførelsen af et TV & Movie Center på et areal, der allerede er integreret i et relativt nyetableret og allerede kraftigt bebygget udviklingsområde, vurderer museet ikke, at tillæggets angivelser væsentligt vil påvirke kulturhistoriske værdier.

Museet gør dog opmærksom på, at museet pr. 13. juni 2023 i forbindelse med den indledende høring har anført følgende vedr. de mulige arkæologiske interesser på arealet:

Jordarbejde i forbindelse med byggerier, renoveringer ol. kan indebære risiko for at fjerne væsentlige fortidsminder der ville skulle undersøges inden de fjernes jf. museumslovens kap. 8 § 27.

Planområdet ligger på inddæmet land, som blev indvundet omkring år 1900 i forbindelse med fyldningen af jernbanen. Havbunden er dermed dækket af relativt moderne opfyld af begrænset arkæologisk interesse. En udgravning ved Fisketorvet, viste at der under opfyldslagene er tykke, forhistoriske havbundslag. Den forseglede havbund derfor vil kunne rumme stenalderfund samt vrug.



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST



Københavns Museum kan vurdere denne risiko nærmere, hvis vi kontaktes i god tid inden eventuelle jordarbejder finder sted.

Venlig hilsen

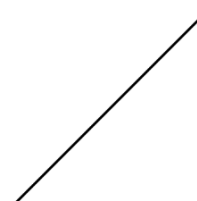
Thomas Roland

Museumsinspektør, Arkæolog
Københavns Museum
Tlf.: +45 2155 9610
Mail: ez4e@kk.dk



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN



STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST



Svar til: Høring 64245 af: Daniel Koudal

APPLICATION DATE

10. august 2024

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Daniel Koudal

BY

København

POSTNR.

2200

ADRESSE

Baggesensgade 3

HØRINGSSVAR

Ønsker man begrønnede facader, som det er vist på visualiseringerne, bør man indføre dette som et ibrugtagningskrav el. lign. krav som bygherre efterfølgende kan holdes op på f.eks. i form af dagsbod. Dette har ikke været tilfældet på nabobygningen, som også er vist med begrønnede facader på visualiseringerne, men som aldrig har fået noget grønt

Svar til: Høring 64245 af: Metroselskabet I/S

APPLICATION DATE

19. juni 2024

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Metroselskabet I/S

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Hermed fremsendes Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg 2 til lokalplan 551 Kalvebod Brygge Vest II.

MATERIALE:

metroselskabets bemaerkninger til forslag til tillæg 2 til lokalplan 551.pdf



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling
Postboks 348
1503 København V

Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg 2 til lokalplan 551

Metroselskabet har den 12. juni 2024 modtaget offentlig høring af forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 551 Kalvebod Brygge Vest II.

Lokalplantillægget har til formål at muliggøre opførelsen af et TV & Movie Center samt hotel på Carsten Niebuhrs Gade 17.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Arealer, Rettigheder og Eksterne Byprojekter på mailadressen byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Caroline Binne Larsen
Eksterne Byprojekter

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

19-06-2024