

PARKERING

FORSLAG TIL TILLÆG 6 TIL LOKALPLAN 462 GRØNTTORVSOMRÅDET

Kommuneplan 2024 giver mulighed for at fastsætte bilparkeringsdækning ud fra en konkret vurdering af behovet, da området er udpeget som byudviklingsområde. For denne lokalplan er det relevant at vurdere følgende.

Byudviklingsområder

I alle byudviklingsområder kan parkeringsdækningen efter en konkret vurdering i lokalplanen reduceres med 20% for alle funktioner. Parkeringsdækningen fastsættes efter en konkret vurdering som sikrer et minimum af kørende adgang til området. Parkeringsnormen fastsættes på baggrund af ejendommens/områdets anvendelse, beliggenhed i byen herunder nærhed til kollektiv transport og cykelinfrastruktur mv.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at kravet til parkeringspladser reduceres med 20 % for alle funktioner i forhold til parkeringsnormerne i Kommuneplan 2024.

Administrationsgrundlaget for bilfrie bydele

Lokalplanforslaget giver mulighed for ca. 32.200 m² ny bebyggelse, heraf ca. 7.200 m² ungdomsboliger, ca. 6.700 m² familieboliger, ca. 1.300 m² institution og ca. 17.000 m² grundskole.

På Borgerrepræsentationens møde den 8. oktober 2020 blev administrationsgrundlaget for helt eller delvis bilfri byudviklingsområder vedtaget. Administrationsgrundlaget fastsætter efter hvilke kriterier, forvaltningen foreslår krav til parkering i lokalplanforslag, der ligger i denne type områder.

I administrationsgrundlaget indgår det, at det skal vurderes, om der er grundlag for at foreslå en nedsat parkeringsnorm ud fra:

- Byudviklingsområdets beliggenhed ift. den omkringliggende by og den overordnede infrastruktur ift. vejnet, cykelstinet mv.
- Byudviklingsområdets størrelse og funktioner ift. det trafikale behov.

Forvaltningen har vurderet, at der er grundlag for, at der ud fra disse kriterier er grundlag for at foreslå en lavere parkeringsnorm.

Kriterierne for det er stationsnærhed, forbindelser til omkringliggende infrastruktur og lokalplanområdets placering og indhold. Følgende kriterier skal indgå i vurderingen af, om et byudviklingsområde skal foreslås at være helt eller delvis bilfrit:

Stationsnærhed:



- Helt bilfrit: 1/3 af lokalplanområdet skal ligge i det såkaldte stationsnære kerneområde, dvs. indenfor et 600 meter cirkelslag til en station.
- Delvist bilfrit: 1/3 af lokalplanområdet skal ligge i det såkaldte stationsnære område, dvs. indenfor et 1000 meter cirkelslag.
- Ej bilfrit: Hvis 2/3 af lokalplanområdet ligger udenfor det såkaldte stationsnære område, dvs. uden for 1000 meter cirkelslaget, skal der ikke arbejdes videre med at foreslå at gøre området helt eller delvis bilfrit.

Øvrige kriterier:

- Opkobling og forbindelser til / fra området skal være attraktive. Hvis dette ikke findes i forvejen, skal det etableres.
- Området skal have attraktive forbindelser til den nærmeste station. Hvis dette ikke findes i forvejen, skal det etableres.
- Der skal være restriktioner på parkeringspladser i de omkringliggende områder for at sikre, at bilparkeringen ikke blot flyttes dertil.

Vurdering af muligheden for bilfrihed

Bilparkering

Lokalplanen rummer mulighed for følgende funktioner:

Funktion	Etagemeter	P-norm i KP24	p-norm [...] % reduceret	Antal pladser
Boliger	6.700 m ²	1:250	1:312	22
Grundskole	17.000 m ²	1:607	1:758	23
Daginstitution	1.300 m ²	1:286	1:364	4
Kollegie og ungdomsboliger	7.200 m ²	1:857	1:1071	7

Tabel 1: Antal parkeringspladser med reduceret parkeringsnorm på 20% for lokalplanens funktioner.

Der er planlagt ca. 70 boliger og 132 ungdomsboliger i lokalplanområdet. Med den reducerede norm vil der være 1 parkeringsplads til hver 3. bolig og hver 20. ungdomsbolig.

Der skal i alt etableres ca. 56 pladser til ny bebyggelse i området. Parkeringspladserne etableres på terræn og fordeles henholdsvis på Værkstedsvej, Morgendugvej samt Elleparken uden for lokalplanområdet. Almindelige handicapparkeringspladser samt handicapbusparkeringspladser placeres på Morgendugvej.